



DOCUMENT A.4 Documentació ambiental / **MEMÒRIA AMBIENTAL**

---





# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES / Text refós

*Revisió i adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord a les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost*

## MEMÒRIA AMBIENTAL

---

### 1. OBJECTE DE LA REVISIÓ DEL PLA

#### 1.1. Característiques bàsiques

#### 1.2. Criteris de la Revisió del POUM

- 1.2.1. Criteris generals
- 1.2.2. Criteris específics

#### 1.3. Principals determinacions de la revisió del POUM

- 1.3.1. Articulació dels nuclis urbans existents
- 1.3.2. Equipar i dotar els barris residencials
- 1.3.3. Formació una xarxa contínua d'espais lliures
- 1.3.4. Preservar la qualitat del sòl agrícola
- 1.3.5. Potenciar la competitivitat del turisme i del lleure

### 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

#### 2.1. Raó per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

#### 2.2. Fases del procés d'avaluació ambiental

### 3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

### 4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

#### 4.1. Valoració de l'estructura formal

#### 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.

- 4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència
- 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts
- 4.2.3. Valoració de la informació emprada
- 4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

#### 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

- 4.3.1. Avaluació general d'alternatives
- 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

### 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

#### 5.1. Origen de les aportacions

#### 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

- 5.2.1. Aportacions de les administracions afectades
- 5.2.2. Aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

### 6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

#### 6.1. Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic definitiu

#### 6.2. Dificultats sorgides en el procés d'avaluació

#### 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

- 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla
- 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

#### 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM

- 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla
- 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

#### 6.5. Concreció del seguiment de la revisió del POUM

- 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment
- 6.5.2. Modalitat de seguiment



## NOTA PRELIMINAR A LA QUARTA VERSIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

---

La present Memòria ambiental és una quarta versió elaborada el setembre de 2013 a partir de la incorporació al POUM de Castelló d'Empúries d'uns darrers ajustos derivats del procés d'informació pública dut a terme entre març i abril de 2013 del text refós del POUM de Castelló d'Empúries –verificat per l'Ajuntament en data 15 de febrer de 2013– i que incorporava les determinacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (vegeu nota preliminar a la tercera versió de la Memòria ambiental).

Amb aquests darrers ajustos l'Ajuntament de Castelló d'Empúries procedirà a la verificació definitiva del text refós com a pas previ a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Aquests darrers ajustos es deriven de:

- Prescripcions o indicacions procedents d'informes d'administracions concernides.
- Al·legacions formulades per persones físiques o jurídiques durant el procés d'informació pública.

Bona part d'aquests ajustos corresponen a qüestions de forma, esmenes d'errades materials o a qüestions sense relació directa amb aspectes ambientals.

Això no obstant, des de la perspectiva de la Memòria ambiental, les qüestions rellevants a esmentar són les següents:

- Reincorporació al POUM del PMU-17 Club Nàutic (en sòl urbà no consolidat), que havia estat desestimat en la versió precedent. En qualsevol cas, la seva inclusió no té implicacions en relació al nombre d'habitatges previstos.
- Reducció de l'edificabilitat del PPU-7 Mestral-1, d'acord amb les indicacions de l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar (Secretaria d'Estat de Medi Ambient). Com a conseqüència, es redueix el nombre d'habitatges previstos en aquest sector, que passa de 256 a 192 (64 habitatges menys).
- Reducció de la superfície de l'àmbit del PPU-3, com a conseqüència d'un ajust de límits en base a una al·legació justificada amb base topogràfica. En definitiva, la superfície d'aquest sector s'ha reduït de 16.636 m<sup>2</sup> a 15.801 m<sup>2</sup>.
- Es deixa constància de l'informe rebut des la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en matèria de paisatge i en el que fa una avaluació paisatgística del vial de connexió entre el nucli de Castelló d'Empúries i Empuriabrava, tot indicant que des del punt de vista estrictament paisatgístic l'opció amb menys impacte és el manteniment de la carretera actual.

- Correcció d'errada en relació a la superfície de sòl urbanitzable delimitat, que passa de 157,89 ha a 157,81 ha

Als efectes del contingut de la present Memòria, en relació a l'anterior versió, els principals canvis es concreten en:

- Esment de les principals qüestions ambientals derivades del procés d'informació pública (informes d'administracions i al·legacions) que han motivat l'elaboració d'aquesta quarta versió. Aquestes qüestions, a banda del que s'ha exposat anteriorment, tenen les seves oportunes referències al capítol 5 i a l'apartat 6.1 de la present Memòria.
- Canvi en la imatge dels àmbits de planejament derivat que apareix al final del capítol 1.
- Actualització de la taula relativa a les fases del procés d'avaluació del capítol 2.
- Les diverses referències en relació al nombre d'habitatges previstos al POUM (i la seva comparació amb les alternatives prèvies), atès que el nombre d'habitatges totals s'ha reduït en 64.
- Les referències a "text refós octubre 2012" passen a ser al "text refós setembre 2013", excepte en aquells casos on, justament, cal diferenciar ambdues versions.
- La (lleugera) correcció d'errada relativa a la superfície total del sòl urbanitzable delimitat.



## NOTA PRELIMINAR A LA TERCERA VERSIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

La present Memòria ambiental és una tercera versió elaborada l'octubre de 2012 a partir de la incorporació al POUM de Castelló d'Empúries de canvis derivats, essencialment, de les prescripcions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona de 27 de juliol de 2011. Aquest acord es va produir després que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries hagués aprovat provisionalment el planejament –junt amb la segona versió de la Memòria ambiental– el 24 de març de 2011.

Per tal d'incorporar aquestes prescripcions s'ha elaborat un nou text refós que haurà de sotmetre's al procediment d'informació pública, tal i com preveu l'article 92.3 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

El text refós també incorpora altres canvis o ajustos derivats de:

- Sol·licituds de persones interessades rebudes també amb posterioritat a l'aprovació provisional referides, en concret a l'àmbit del polígon PMU-5 Ponent i a l'àmbit del Pla de Roses. i a la finca. També s'introdueix un canvi en l'ordenació dels equipaments públics del polígon industrial el Pla per necessitats dels serveis municipals i una correcció d'errada material a la finca "Causa Pia", acompanyada de la delimitació d'un àmbit d'uns 6.000 m<sup>2</sup> per a usos hotelers i similars (nou PMU-21).
- Informes rebuts amb posterioritat a la data de l'aprovació provisional, com ara el de la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí (referent a una localització alternativa de la servitud de trànsit a Empuriabrava).
- L'adaptació del text refós a les determinacions que resulten de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

L'acord de la CTU estableix un elevat volum de prescripcions (una cinquantena), moltes de les quals fan referència a qüestions urbanístiques sense especial transcendència ambiental. Per contra, d'altres tenen implicacions territorials i/o ambientals tal i com s'exposa a continuació.

Cal remarcar, en primer lloc, que una de les primeres prescripcions de l'acord de la CTUG és *donar compliment a totes les condicions de la resolució de conformitat condicionada de la memòria ambiental, emesa per l'òrgan ambiental en data 4 de novembre de 2010. Així mateix, cal donar compliment a les condicions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua d'1 de setembre de 2010*. En aquest sentit, doncs, queda clar que les indicacions exposades en la segona versió de la Memòria ambiental –i derivades d'aquella resolució– quant a les determinacions per als

instruments derivats i el seguiment mantenen la seva vigència, tret que no facin referència a qüestions expressament modificades en el context de l'acord de la CTU. Cal recordar que la segona versió de la Memòria ambiental incorporava tots els aspectes continguts en la resolució de conformitat condicionada emesa per l'òrgan ambiental en data 5 de novembre de 2010 (vegeu més endavant la *Nota preliminar a la segona versió de la Memòria ambiental*).

Els canvis introduïts en el nou text refós del POUM de Castelló d'Empúries que tenen més transcendència ambiental són:

- Es redueix l'àmbit del pla parcial **PPU-4 Les Calandrieres / La Muga Nord** –que passa a denominar-se PPU-4 Les Calandrieres– el qual resta delimitat de manera exclusiva als àmbits que corresponen a la partida situada entre el Pla de Roses i el teixit residencial del sector Puigmal, a la zona de ponent d'Empuriabrava. La part discontinua situada a ponent del nucli de Castelló entre la Muga i la carretera C-260 es qualifica com zona de protecció en sòl no urbanitzable (sòl agrícola de valor, clau 21), d'acord amb les determinacions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. També es regulen les activitats que corresponen a les instal·lacions de la Cooperativa Agrícola situades en aquest àmbit. La porció d'aquest sector situat al Sud de la carretera C-260, a tocar de la rotonda de Fortià i que estava qualificat com a parc de nova creació en sòl urbà (V7), s'incorpora al sector urbanitzable PPU-12 La Muga Sud com a sòl d'activitat econòmica d'alta densitat (34a, la mateixa qualificació que la resta del PPU-12). En conjunt la superfície d'aquest PPU, inicialment discontinua passa de 100,39 ha a 65,42 ha. D'altra banda, com s'ha indicat, una porció (5,20 ha) s'afegeix al PPU-12 La Muga Sud àmbit que passa de 24,54 ha a 29,74 ha.

En definitiva, es redueix el sòl urbanitzable en gairebé 30 ha a expenses del sector PPU-4, la major part del qual resta qualificat com a sòl agrícola de valor (clau 21). L'increment de 5,20 ha del PPU-12 la Muga Sud no comporta cap augment en el sòl industrial d'aquest sector –que manté l'extensió de la proposta d'ordenació anterior tot i que el seu sostre s'incrementa (de 62.042 m<sup>2</sup> a 71.371 m<sup>2</sup>)–. D'altra banda, l'augment en la superfície del sector també comporta un cert increment en el sostre i les unitats d'habitatges que es disposaran al costat del nucli de Castelló Nou. El sostre residencial de l'àmbit passa de 16.492 m<sup>2</sup> a 23.790 m<sup>2</sup> i el nombre d'habitatges s'incrementa de 110 a 164. La ubicació precisa de les reserves d'equipaments i de les zones verdes del PPU-12 es determinarà en el corresponent pla parcial.

- S'inclou una finca amb una superfície de 10.260 m<sup>2</sup>, situada a tocar de la intersecció entre la C-260 i la carretera vella de Roses, al **PPU-4 Les Calandrieres**. Atenent a una sol·licitud presentada per la propietat d'aquesta finca situada al Pla de Roses, el text refós planteja incloure aquests terrenys dintre de la nova delimitació del sector urbanitzable, participant dels beneficis i càrregues que se'n derivin de l'execució del sector, amb la qualificació de zona de protecció per sistemes. Inicialment la finca estava classificada com a sòl no urbanitzable, amb clau 24a (Sòl de valor reconegut. Connexió biològica), tot i que el conveni urbanístic CU-25, signat el 9 de febrer de 2006 comportava el compromís de ser inclosa en l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat del PPU-4 Les Calandrieres.

Tot i que aquest canvi afecta l'ordenació de l'àmbit del connector Muga-Mugueta cal tenir en compte que:

- La nova qualificació és de zona de protecció per sistemes (clau S), amb les importants limitacions que això implica quant als usos admesos.
- L'àmbit se situa, en termes de funcionalitat ecològica, en un atzucac format per la barrera de la C-260, la carretera vella de Roses i el futur nou vial de connexió amb Empuriabrava previst al POUM, per la qual cosa el seu rol en aquest sentit és marginal, atès que és una peça envoltada per infraestructures viàries.
- L'ordenació del pla parcial **PPU-3 El Pla sud industrial** es modifica, reduint l'ocupació de sòl net edificable, de manera que es disminueix lleugerament el consum de sòl associat i l'impacte de les noves edificacions proposades. El conjunt de l'àmbit passa de 17.297 m<sup>2</sup> a 16.636 m<sup>2</sup> [Nota: d'acord amb el que s'exposa a la nota a la quarta versió la superfície final d'aquest àmbit al text refós de setembre 2013 es redueix fins a 15.801 m<sup>2</sup>]. L'ordenació es disposa adjacent a uns terrenys contigus que fan el paper de franja de protecció en sòl no urbanitzable, els quals ja són de titularitat pública i van ésser objecte de cessió per part del promotor del primer desenvolupament del sector industrial El Pla. Cal remarcar que, tot i que l'acord de la Comissió d'Urbanisme indicava que aquest sector no hauria de generar la implantació de noves activitats industrials aquesta prescripció provenia d'un equívoc que es va aclarir en una reunió posterior en la que sí que es va mantenir la indicació de reduir l'ocupació de les edificacions pel costat de Llevant.

Així, el sòl industrial es concentra a l'W del PPU-3, mentre que la cessió de sistemes públics, que en la seva totalitat tindrà forma d'espais lliures (clau V7), es concentra a l'E, en la zona més propera a la carretera de Sant Pere. D'aquesta manera, s'amplia l'espai de transició d'aquest sector amb els sòls agrícoles inclosos al Parc natural dels Aiguamolls (clau 25a5).

- Es modifica la configuració de l'àmbit de l'actuació aïllada **AA-22** –vial de circumval·lació exterior pel costat de llevant del nucli històric de Castelló

d'Empúries– per ajustar-la a les preexistències físiques del lloc. Es correspon amb la traça que el planejament general vigent ja contemplava i que la revisió del POUM considera necessari mantenir per descarregar la congestió de la circulació rodada pel centre del nucli de la vila al voltant de la zona d'equipaments escolars i esportius (avinguda Lluís Companys). La Memòria ambiental de la revisió del POUM ja imposava l'obligació de la redacció d'un projecte de traçat per aquest tram viari amb la corresponent avaluació d'impacte ambiental i així es regula en la fitxa urbanística del polígon. Es corregeix l'àmbit d'afecció del traçat per adaptar-ho a la configuració de les finques afectades.

Tot i aquest canvi formal a nivell de plànol el projecte en sí resta sotmès, com abans, al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, al llarg del qual s'hauran de concretar el traçat i característiques d'aquest vial.

En segon terme cal esmentar també els següents canvis:

- Es reconsidera la delimitació de l'àmbit del pla de millora del **PMU-16 Mas Llebrer**, mantenint la superfície del sistema d'espais lliures en sòl urbà, d'acord a la qualificació del planejament general actualment vigent. Es proposa afectar exclusivament la parcel·la ocupada actualment per l'antiga masia i que té fins ara una qualificació de zona de volumetria consolidada (clau 16) segons el Pla general d'ordenació vigent. El sòl afectat es redueix, en definitiva, de 12.809 m<sup>2</sup> a 5.025 m<sup>2</sup>. El centre cívic *El Trabuc*, inicialment previst en aquesta ubicació, ja no es contempla.
- Es retira de la delimitació de l'àmbit de sistema de dotacions **S-3 Camí de Can Llobet** l'admissió de l'ús per la instal·lació de la gossera municipal i altres instal·lacions de tractament de residus vegetals.
- En el cas dels usos existents a la **SNU D-10, Antic Càmping Laguna**, els usos lúdics i recreatius es remetran als previstos a l'article 47.4.a) del text refós de la Llei d'urbanisme. La delimitació d'usos admesos a la SNU D-11 s'identificarà als plànols d'ordenació amb la clau 26e1 (serveis a la xarxa viària).
- S'ajusta la superfície de delimitació d'usos admesos **SNU D-5 Càmping Castell Mar** a la prevista en el pla especial d'usos d'acampada i del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà. L'àmbit de sòl destinat d'usos d'acampada es redueix de 53.490 m<sup>2</sup> a 48.045 m<sup>2</sup> i el sostre edificable de 7.489 m<sup>2</sup> de sostre a 6.726 m<sup>2</sup> de sostre.
- Es redueixen els paràmetres d'edificabilitat del **PMU-7 Nàutica Port Moxó**, atenent a les limitacions que estableix l'acord de la CTU. L'alçada permesa màxima passa de PB+5PP+A a PB+3, l'edificabilitat màxima de 9.875 m<sup>2</sup> de sostre a 6.419 m<sup>2</sup> de sostre, i els habitatges màxims de 122 a 74.
- Se suprimeix el **PMU-5 Ponent** de les determinacions del text refós del POUM, d'acord amb la sol·licitud presentada per la propietat, tot deixant sense efectes el contingut del conveni urbanístic CU-16 i, en



conseqüència, la delimitació del polígon que corresponia al Pla de millora urbana PMU-5 Ponent.

- S'incorpora a la Memòria del Pla de la justificació de l'article 58.1.f del text refós de la Llei d'urbanisme respecte que el **sistema general d'espais lliures** ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Per coherència amb criteris de funcionalitat d'aquests espais lliures, el Pla no computa a aquests efectes el sòl urbà qualificat de jardí urbà (clau V6).
- Es requalifiquen, en relació al punt anterior, 8 parcel·les dels **canals de llevant d'Empuriabrava** que passen de jardí urbà (V6) a zones d'edificació unifamiliar aïllada (claus 6a3 i 6b2, amb unes superfícies totals de 2.967 m<sup>2</sup> de sòl i 3.705 m<sup>2</sup> de sostre, respectivament). Aquest canvi afecta un entorn netament urbà i té una repercussió força limitada en termes d'edificabilitat (increment d'un màxim de 2.966 m<sup>2</sup> de sostre corresponents a un màxim de 12-14 habitatges unifamiliars).
- S'adequen les fitxes del **catàleg de masies i cases rurals** a les determinacions del Pla especial aprovat definitivament i que s'integra en el cos normatiu del text refós de la revisió del POUM que ara es tramita. Es comproven les referències a les qualificacions urbanístiques proposades per la revisió del POUM en cada cas i la regulació dels paràmetres d'edificació i usos admissibles i incompatibles en el sòl no urbanitzable.

Finalment, s'exposen alguns canvis relacionats amb aspectes normatius:

- En la regulació dels àmbits qualificats d'espais naturals protegits, clau 25, s'exclou la previsió de redacció d'un pla especial de protecció i s'adequa i es fa referència exclusivament al **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge** actualment vigent. La referència a aquest pla especial es feia quan el referit Pla especial de protecció encara no estava aprovat definitivament, encara que la revisió del POUM ha anat incorporat les determinacions de les successives aprovacions fins a la definitiva.
- En els paràmetres de regulació de l'edificabilitat per a noves edificacions no residencials o ampliació de les existents destinades a **usos agrícoles o pecuaris**, se substitueix l'índex d'edificabilitat de 0,5 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> de sòl respecte a la finca, per un topall màxim de 5.000 m<sup>2</sup> de sostre pel cas d'instal·lació de granges.
- En les regulacions específiques de les **construccions pròpies de les activitats agrícoles, ramaderes** o en general rústiques, admeses en sòl no urbanitzable, es fixen els llindars previstos per l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme fins als quals l'autorització serà municipal i a partir dels quals caldrà la tramitació d'acord amb l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme. S'exclourà la referència errònia a uns articles número 320 i 321 de les normes urbanístiques del POUM que no existeixen en el redactat normatiu.

Cal tenir present també, que el nou text refós del POUM haurà de ser informat expressament, entre d'altres, pel Coordinador del planejament territorial del DTES, per l'Institut Geològic i, particularment, per la Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme en relació a la potencial afectació paisatgística de la vialitat i altres infraestructures en àmbits de connectivitat i/o protecció d'espais naturals en l'àmbit Muga-Mugueta.

El balanç ambiental de les múltiples modificacions exposades és globalment favorable, atesa la reducció de sòl urbanitzable i d'habitatges que suposa, tal i com mostra el quadre de síntesi següent (vegeu també la nota destacada al final de l'apartat 6.1). Respecte els paràmetres corresponents a l'aprovació provisional el març de 2011 el nou text refós:

- Redueix el sòl urbanitzable delimitat d'un 17% (31,54 ha), de 189,43 ha a 157,81 ha)
- Incrementa el sòl no urbanitzable en 29,89 ha (de 3.411,70 ha a 3.441,59 ha).
- Disminueix el nombre total d'habitatges previstos al POUM d'un 19% (579 unitats), repartits de la següent manera:
  - L'habitatge en sòl urbà no consolidat en 57 unitats (de 351 a 294 habitatges).
  - L'habitatge en sòl urbanitzable delimitat en 522 unitats (de 2.636 a 2.114 habitatges).

Document i data	Situació inici revisió (2005)	Alternativa 1 (maig 2007)	Alternativa 2 (aprovació inicial setembre 2009)	Alternativa 2 (aprovació provisional març 2011)	Alternativa 2 (text refós octubre 2012)
Sòl urbà	634,53	628,55	629,62	629,62	631,27
Sòl urbanitzable delimitat	62,16	253,27	188,18	189,43	157,81
Sòl urbanitzable no delimitat	0,00	0,00	0,00	0	0
Sòl no urbanitzable	3.534,06	3.348,93	3.412,95	3.411,70	3.441,59
<b>Total</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>
Habitatge en sòl urbà no consolidat (PMU's)		426	317	351	294
Habitatge en sòl urbanitzable delimitat (PPU's)		2.850	2.636	2.636	2.114
<b>Habitatge total de nova creació</b>		<b>3.276</b>	<b>2.953</b>	<b>2.987</b>	<b>2.408</b>

Per tal de no dificultar la comprensió dels temes clau de la Memòria ambiental i del procés de tramitació amb motiu de les diferents versions, s'ha optat per respectar essencialment els continguts corresponents a la segona versió. Per aquest motiu, aquesta nota preliminar exposa les qüestions essencials i en el text de l'informe només s'incorporen els ajustos mínims per garantir la coherència de l'exposició i per deixar clar en tot moment el procés de tramitació així com l'origen i naturalesa dels canvis rellevants produïts.

En aquest sentit s'han introduït ajustos puntuals als apartats 1.1. *Característiques bàsiques* i 2.2. *Fases del procés*. També s'han inclòs referències puntuals al llarg de tota la Memòria a canvis derivats del "text refós d'octubre 2012" per tal de no incórrer en incoherències o referències obsoletes. D'altra banda s'han incorporat notes específiques, en forma de requadre destacat, al final dels apartats 4.3.1. *Avaluació general d'alternatives*, 5.1. *Origen de les aportacions*, i 6.1 *Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic definitiu*.

D'altra banda, atesos els canvis en el PPU-4 Les Calandrieres/La Muga Nord, les referències en el text relatives a aquest Pla parcial, s'han d'entendre referides al nou PPU-4 Les Calandrieres. Les referències explícites al sector discontinu de la Muga Nord passen a estar referides al sòl no urbanitzable amb qualificacions de sòl agrícola de valor (clau 21) o equipament (clau E7/E5) en el cas dels sòls situats al Nord de la C-260, o bé al PPU-12 La Muga Sud en el cas dels sòls situats al Sud d'aquest vial.

Altres canvis a destacar, amb caràcter general, són:

- Desapareixen els següents PMU: 5 Ponent, 17 Club Nàutic i 18 La Casa Gran
- Es crea un nou PMU-19 Delta-Muga destinat a espai lliure i vialitat
- L'antic PEU-7 Aeròdrom passa a ser el nou PMU-20 Aeròdrom
- Es crea un nou PMU-21 Causa Pia per permetre usos hotelers al nucli.

## NOTA PRELIMINAR A LA SEGONA VERSIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

La present Memòria ambiental és una segona versió elaborada a partir de la *Resolució d'avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries* (referència OTAAGI20080379) realitzada pels Serveis Territorials a Girona del DMAH en data 5 de novembre de 2010.

La resolució estableix que el DMAH dóna conformitat a la Memòria ambiental del POUM de Castelló d'Empúries, presentada el juny de 2010, condicionada a l'ampliació i esmena d'un seguit d'aspectes, tant del propi POUM com de la memòria ambiental, de forma prèvia al següent acord d'aprovació (aprovació provisional).

A efectes de la present Memòria ambiental els principals canvis fan referència –a banda dels exposats en aquesta nota preliminar en relació a les modificacions del POUM– a l'apartat 6.4 *Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM*, tot i que secundàriament afecten altres parts de la Memòria. En qualsevol cas, en cas de discrepància o dubte d'interpretació entre els continguts de la Memòria i les determinacions de la Resolució del DMAH, prevalen aquestes darreres com a referència efectiva.

Anàlogament, i respecte el moment en què es va redactar la Memòria ambiental, s'ha produït l'aprovació definitiva de dues figures normatives de referència per raó del seu àmbit territorial:

- **El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines**, aprovat per Acord de Govern de 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010. Entre d'altres determinacions, l'aprovació d'aquest Pla deixa sense efecte el Pla director territorial de l'Empordà, de manera que qualsevol referència a aquesta figura s'ha d'entendre ara referida al Pla territorial parcial i a allò que estableixi la seva normativa i determinacions.
- **El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge**, aprovat per Acord de Govern del 23 de novembre i publicat al DOGC el 22 de desembre de 2010. En aquest cas, les referències en el text on s'indica que aquest Pla es troba en tramitació s'han d'entendre referides a la versió definitivament aprovada del Pla especial.

Tot seguit s'indiquen els aspectes que la Resolució indicava que calia modificar en el POUM i en la Memòria ambiental i la manera com aquests canvis han estat incorporats (text en cursiva).

### Aspectes a suprimir en el POUM

a) Qualificació de zona industrial (clau 34a) i de reserva d'equipaments (clau E7) dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 "Calandrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-260 (ara C-68) i el riu Muga atès que segons els resultats de l'estudi hidràulic de la PEF de la Muga són inundables amb l'avinguda de 10 anys de període de retorn i són dins de la via del flux preferent aigües amunt del nucli urbà de Castelló.

*El canvi de qualificació de zona industrial a espais lliures queda incorporat en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols A2 i B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.*

*També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sector PPU-4.*

b) Qualificació de l'ús hotel·ler (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la llera d'aigües normals de la Muga i l'edificabilitat establerta a la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 "Antic Càmping La Muga" (clau 26c2) atès que les condicions d'inundació d'aquestes parcel·les que confronten amb el marge dret de la llera de la Muga, són especialment greus.

*La delimitació d'un polígon d'actuació per a la zona hotelera s'incorpora en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànol B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.*

*També s'incorpora les determinacions d'aquest àmbit d'ús hotel·ler i de la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 en el document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.*

c) Nou emplaçament per al càmping la Laguna dins l'àmbit del Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà atès que en base a la documentació que consta a l'expedient i a l'informe conjunt emès per l'Àrea de Medi Natural i el director del Parc Natural, no es pot admetre en no ajustar-se al Pla especial d'usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

*La delimitació del càmping Laguna queda incorporada en la documentació gràfica de la Sèrie O.2a. Ordenació del sòl no urbanitzable (plànol 09) i conseqüentment en el plànol resum R.4. Delimitació d'usos compatibles en sòl no urbanitzable.*

*També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al polígon de delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-8.*

d) L'assignació al DMAH l'execució d'una actuació prevista al POUM, com és la C-8, sense perjudici del possible suport tècnic i/o econòmic per a la seva execució.

*Es realitza la correcció en el document E.1. Agenda referida a l'actuació C-8.*

### **Aspectes que cal modificar en els documents del POUM**

e) Sectors PPU-1 "Carretera del Botxí/La Mugueta" i PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol".

- Es mantindrà la proposta de qualificació representada al plànol R.3 pel que fa a la ubicació i delimitació dels espais lliures situats entre el marge dret de la Mugueta i el vial que delimita el sector per l'est. La totalitat d'aquests espais lliures s'ha de qualificar com a "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" (clau V8), en concordança amb la "Zona perifèrica de protecció i connexió", clau 6, pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà.

*El canvi de qualificació de la clau d'espais lliures queda incorporat en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2 i C3) i consegüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.*

*També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida als sectors PPU-1 i PPU-2.*

- El pla parcial analitzarà solucions que permetin una correcta integració ambiental de les infraestructures de protecció front la inundabilitat: M1 (PPU-1) i M3 (PPU-2) i de les infraestructures de mobilitat (XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina").

*S'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida als sectors PPU-1 i PPU-2.*

f) Sector PPU-4 "Les Calandrieres / La Muga Nord".

- Es mantindrà la proposta d'ordenació que consta al plànol R.3 adjunt a la memòria ambiental i reproduït parcialment a la imatge 2 pel que fa a la ubicació i delimitació dels espais lliures i al nou vial X2 de connexió amb la carretera vella de Roses.

*La proposta d'ordenació queda incorporada en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2, C3, D2 i D3) i consegüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.*

*També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.*

- Per tal de donar compliment a la resolució de la Ponència Ambiental, de 23 d'octubre de 2006, caldrà enderrocar el paviment bituminós o ajustar la seva amplada per a un carril per a bicicletes i vianants amb les característiques que determina l'article 247 de la normativa urbanística i naturalitzar la resta de la secció de la traça.

*S'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.*

- En concordança, el passallís de Graells s'haurà de suprimir de la xarxa viària complementària.

*S'incorpora en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2, C3, D2 i D3) i consegüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.*

- El pla parcial s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental ateses les seves característiques de superfície superior a 100 ha, d'ubicació parcial en la zona perifèrica de protecció i connexió del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà i per les actuacions que comportarà en el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents", dins i fora del sector: C-1 "Trasllat carretera vella Empuriabrava", C-2 "Restauració ambiental V8", C-7 "Trasllat activitats", C-9 "Prolongació carrer Santa Clara", XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina" i S-8 "Pas d'Empuriabrava".

*S'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.*

g) L'execució de l'actuació C-6 ha de disposar de la mateixa prioritat (alta) que a la resta d'actuacions previstes al connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents".

*Es realitza la correcció en el document E.1. Agenda referida a l'actuació C-6.*

h) Es modificarà l'apartat 5é de l'article 95 de les normes urbanístiques, tenint en compte els vials que la Memòria ambiental proposa destinar a trànsit restringit. Així, la carretera d'Empuriabrava paral·lela a la mota de la Muga (XB-8) i el camí vell de Roses (XB-5) s'han de qualificar amb la clau Xr al plànol R.3 i, per tant, s'han de suprimir de la relació de l'apartat 3 de l'article 95 (clau X2, xarxa local bàsica).

*Es realitza la modificació en el document C.1. Normes urbanístiques.*

Es concretaran les mesures per segregar el trànsit motoritzat dels vials XB-5 i XB-8.

Es realitza la concreció en el document E.1. Agenda referida a l'actuació C-6.

i) A banda dels apartats a) i b) anteriors, cal incorporar la resta de determinacions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

*S'incorporen les determinacions referides a:*

*- l'ordenació dels espais fluvials i de protecció front inundacions*

*- als projectes d'infraestructures*

*- al pla director d'abastament*

*- al pla director de sanejament*

*en el document C.1. Normes urbanístiques (article 77.- Estructura del territori i sistemes).*

*S'incorporen les determinacions referides a la regulació del sistema hidrogràfic, en l'article 100 del document C.1. Normes urbanístiques.*

## **Aspectes que cal incorporar a la memòria ambiental per al desenvolupament del POUM**

j) Als espais clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" no s'aplicaran els apartats 3 "Edificacions permises" i 5 "usos esportius" de l'article 98 de la normativa per no ésser congruents amb la regulació de l'apartat 6, que remet al règim del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.

*Aquesta determinació s'ha incorporat a la present memòria ambiental en l'apartat 6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM.*

k) La regulació dels terrenys qualificats amb la clau 24a, i la resta de terrenys del municipi afectats pel Projecte de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, s'haurà de revisar un cop s'aprovi definitivament aquest Pla especial, per adaptar-se a les seves determinacions, tal i com preveu l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

*Aquesta determinació s'ha incorporat a la present memòria ambiental en l'apartat 6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM.*

l) El traçat del carril-bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons el plànol R-5) i les propostes de delimitació dels aparcaments previstos (S-6) en aquest àmbit d'elevat valor ecològic, s'entenen únicament a títol informatiu atès que serà el corresponent projecte on caldrà verificar l'adopció de les mesures preventives i correctores determinades a l'apartat 6.3.2 de la memòria ambiental.

*Aquesta determinació s'ha incorporat a la present memòria ambiental en l'apartat 6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM.*

m) Els documents de planejament derivat diferents del PPU-4 hauran de tenir en compte els documents ambientals del POUM i es remetran als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'emissió de l'informe, sense perjudici de l'aplicació, si calgués, del procediment d'avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 2 de l'Annex 1 de la Llei 6/2009 o pels possibles efectes directes o indirectes sobre la xarxa Natura 2000, el que s'haurà d'analitzar en cada cas.

Igualment, els projectes afectin directa o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000 o que comportin actuacions amb transcendència ambiental es remetran als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'emissió d'informe i, si calgués, per a l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Els dos paràgrafs anteriors es refereixen, de manera específica, a les següents actuacions previstes al pla:

- PEU-2 "Flamicell"
- PMU-10 "Pont Nou"
- PPU-6 "El Polioll"
- PPU-12 "La Muga Sud"
- AA-9 "Pas de Sant Pere"
- AA-22 "Horts del rec del Molí" (X-11 en el plànol R.5) per aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.
- C-5 "Desmuntatge depuradora del casc urbà" (A-4 en el plànol R.5)
- C-6 "Desmuntatge de la gossera municipal"
- D-5 "Càmping Castell Mar"
- D-7 "Càmping Internacional Amberes"
- D-9 "Càmping nàutic Almatà"
- D-10 "Antic càmping La Muga", que inclou l'actuació M-3
- D-12 "Benzinera Carretera de Sant Pere"
- S-3 "Camí de Can Llobet"
- S-4 "El Grao i la Platja"
- S-6 "La Rubina"
- S-7 "Pont rec dels Salins"
- S-8 "Pas d'Empuriabrava"
- M-2 "Antic càmping la Muga"
- XB-5 "Carril-bici Camí Vell de Roses".
- XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina".

Les determinacions dels apartats anteriors modifiquen i substitueixen les previsions dels apartats 6.4.1 i 6.4.2 de la memòria ambiental.

*Aquestes determinacions s'han incorporat a la present memòria ambiental en els apartats 6.4.1 i 6.4.2, substituint les indicacions inicials d'aquests apartats.*

QUART. Fer constar que l'avaluació ambiental del POUM no ha pogut incidir en valorar les possibles actuacions dutes a terme en relació el projecte integral de tractament i permeabilització del marge dret de la Muga, aspecte que caldrà traslladar al corresponent procediment d'avaluació ambiental de la PEF de la Muga, actualment en tramitació.

*Aquesta indicació s'ha incorporat a la present memòria ambiental en l'apartat 6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM.*

CINQUÈ. S'elaborarà un informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Medi Ambient i Habitatge als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

*Aquesta determinació s'ha incorporat a la present memòria ambiental en el subapartat 6.5.2 Modalitat de seguiment.*

# 1. OBJECTE DE LA REVISIÓ DEL PLA

---

## 1.1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

---

La present memòria ambiental (MA, en endavant) forma part de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castelló d'Empúries. El seu objectiu és valorar la integració dels aspectes ambientals durant el procediment d'avaluació ambiental del POUM, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, així com el resultat i la presa en consideració de les consultes, informes i aportacions del període d'informació pública. Conté, així mateix, una previsió sobre els impactes significatius de l'aplicació del pla, i les determinacions finals que cal incorporar-hi.

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 115.d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, així com en relació als articles 24, 25, 26 i 27 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El planejament vigent de Castelló d'Empúries va ser aprovat el juliol de 1987. El present tràmit de revisió del planejament general de Castelló d'Empúries és continuació de l'iniciat per l'Ajuntament l'agost de 2004. Al llarg d'aquest procés s'han formulat diverses propostes d'ordenació, acompanyades en cada cas de la corresponent documentació ambiental, segons pertocava:

Avanç (febrer 2005).

Aprovació inicial (març 2006).

Text refós (gener 2007, no tramitat).

Text refós 2 (tramitat el març de 2007).

Text per a l'aprovació provisional (maig 2007, no tramitat).

Aquests processos de tramitació van culminar amb l'elaboració d'un text per a l'aprovació provisional que incloïa tot un seguit de canvis i modificacions respecte les versions prèvies, també en relació als aspectes ambientals, i que es van acabar de concretar en paral·lel a la redacció de la Memòria ambiental, el maig de 2007, amb una resolució ambiental favorable. Aquest procés, però, va quedar aturat atesa la imminència de la convocatòria d'eleccions municipals.

La constitució d'un nou equip de Govern a partir d'aquestes eleccions ha comportat la represa del procés de tramitació, amb la lògica inclusió de certs canvis en les orientacions urbanístiques. Així doncs es va iniciar la redacció i tramitació ambiental d'un nou POUM, tot realitzant-se un nou avanç (novembre de 2008) i una nova

aprovació inicial en data de 18 de setembre de 2009.

Aquesta tramitació va anar acompanyada del corresponent informe ambiental preliminar (IAP), primer, i de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), després, que recollia les aportacions i indicacions realitzades en el document de referència (DR).

Així, doncs, la present memòria és hereva de l'experiència i l'extens procés d'anàlisi i valoració iniciat el 2005 i al llarg del qual s'han anat integrant els aspectes ambientals de forma paral·lela a la redacció de les successives propostes d'ordenació.

El POUM respon, com és lògic, a objectius socials, territorials, econòmics i ambientals. En aquest informe es recullen els objectius ambientals explícits així com els vincles ambientals de les opcions adoptades per donar resposta a la resta d'objectius, les quals han estat ateses considerant els condicionants i els objectius ambientals fixats d'antuvi.

De la mateixa manera, l'avaluació s'ha centrat en els aspectes que són competència del planejament urbanístic: el sistema d'espais lliures, els sistemes urbans, els equipaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

Cal considerar que Castelló d'Empúries es va adherir el 23 d'octubre de 1997 a la Carta d'Aalborg, iniciant d'aquesta manera un compromís per a la definició d'una estratègia sostenibilista. L'any 2009 el municipi de Castelló d'Empúries va iniciar l'elaboració de l'Agenda 21 Local, procés que va culminar amb la redacció i aprovació del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS). Aquest Pla d'Acció va ser aprovat per unanimitat en el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 27 de maig de 2010. Tot i que l'elaboració del POUM es trobava en una fase molt avançada en el moment en què es va aprovar el Pla d'Acció, l'equip redactor del Pla n'ha valorat la coherència, en particular en relació a les Línies 1. Ordenació eficient i vertebrada del territori, 2. Preservació de patrimoni natural i cultural i 3. Optimització dels recursos naturals i minimització d'impactes.

Finalment cal esmentar que Castelló d'Empúries està adherit a la Carta de Tossa i al Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient (CILMA) de la Diputació de Girona. La Carta de Tossa té l'objectiu d'establir les bases per afavorir la progressió dels municipis costaners cap a escenaris més sostenibles des del punt de vista de l'ocupació i ús del territori. Igualment, Castelló d'Empúries recolza la Declaració del Paisatge aprovada el juny del 2001 per l'Assemblea General del CILMA.

Taula 1.1. Dades bàsiques del pla

<b>Tipus de pla</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
<b>Òrgan promotor</b>	Ajuntament de Castelló d'Empúries
<b>Municipi</b>	Castelló d'Empúries
<b>Plans territorials i urbanístics aprovats (de rang superior) que incloguin l'àmbit del pla</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pla territorial general de Catalunya</li> <li>• Pla territorial parcial de les Comarques Gironines</li> <li>• Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC). PDUSC-1 i PDUSC-2</li> </ul>
<b>Referents normatius</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.</li> <li>• Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.</li> <li>• Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme</li> <li>• Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.</li> <li>• Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge</li> <li>• Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, l'acord d'aprovació definitiva del qual es va publicar al DOGC el 22 de desembre de 2010.</li> </ul>
<b>Superfície de l'àmbit del pla</b>	Superfície del municipi: 4.230,75 ha
<b>Situació actual de la urbanització</b>	Sòl urbà: 634,53 ha Sòl urbanitzable: 62,16 ha Sòl no urbanitzable: 3.534,06 ha
<b>Situació prevista pel pla de la urbanització</b>	Sòl urbà: 631,27 ha Sòl urbanitzable: 157,81 ha Sòl no urbanitzable: 3.441,59 ha
<b>Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental</b>	ERF Estudi Ramon Folch i Associats S.L.

Font: Elaboració pròpia a partir de la proposta del Document orientatiu del DMAH.



## 1.2. CRITERIS DE LA REVISIÓ DEL POUM

---

### 1.2.1. CRITERIS GENERALS

L'objectiu darrer del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries és proporcionar els instruments urbanístics més adients per assolir un desenvolupament sostenible del municipi i potenciar els importantíssims actius municipals, tots ells relacionats amb els "estocs" de paisatge i d'ambients urbans i naturals de qualitat que ha preservat.

La redacció del POUM es fonamenta en els següents criteris generals:

#### **Configurar amb claredat els límits i fronts urbans**

- Destriar els sòls inundables incompatibles amb la urbanització.
- Formalitzar els límits entre els nuclis urbans i els sòls que hi confronten - agrícoles o del parc natural.
- Localitzar adequadament i ponderar la reserva de sòls adreçats a activitats econòmiques.

#### **Adequar les reserves de parcs i dotacions del municipi als requeriments de la població potencial i a la Llei d'Urbanisme (LUC)**

- Avaluar els dèficits d'estàndards, d'acord amb la legislació vigent, en matèria de sòl per a dotacions d'espais lliures i equipaments.
- Incorporar els sòls de sistemes necessaris a polígons de gestió urbanística.
- Proporcionar criteris de tractament de l'espai públic.

#### **Connectar entre sí els espais naturals protegits amb connectors funcionals**

- Assegurar el connector biològic entre els àmbits Nord i Sud del Parc Natural (connector Muga-Mugueta i sectors adjacents).
- Protegir especialment el curs de la Mugueta i l'aiguabarreig amb la Muga.

#### **Incorporar al POUM una regulació del sòl no urbanitzable adequada a la LUC**

- Regular els sòls no urbanitzables amb els criteris i les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (LUC), del Pla director territorial de l'Empordà (PDTE) i del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).
- Regular amb detall els usos en cadascuna de les categories del sòl no urbanitzable.
- Incorporar criteris d'especial protecció als connectors entre àmbits protegits.

- Compatibilitzar la funcionalitat del connector ecològic "Muga-Mugueta i sectors adjacents" –de connexió entre els espais naturals d'especial protecció-, amb la funcionalitat urbana de Castelló d'Empúries –proximitat i cohesió entre els nuclis de la vila i de la marina-.

#### **Garantir una relativa cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i potenciar la seva proximitat**

- Potenciar la proximitat física i funcional entre els sectors de la vila i de la marina.
- Fomentar i formalitzar els espais d'articulació entre la vila, els rius la Muga i la Mugueta i la marina d'Empuriabrava.
- Resoldre les diverses xarxes de mobilitat –automòbils, vianants i bicicletes- d'articulació entre els diversos àmbits urbans.

En aquest context, pot convenir ajustar els usos o les edificabilitats en punts concrets de la marina, a fi de fomentar la implantació d'activitats econòmiques, comerç i serveis, que seran necessaris si els habitatges de la marina passen a ser ocupats tot l'any, amb les demandes pròpies d'una població amb hàbits i costums urbans.

La reserva de nous espais adreçats a equipaments públics, parcs urbans i esportius, dotacions privades, serveis, activitats econòmiques i aparcaments -situats estratègicament per reduir al mínim els desplaçaments i en quantitats proporcionades al potencial demogràfic del municipi- constitueix, per sí mateix, un dels objectius del POUM.

### 1.2.2. CRITERIS ESPECÍFICS

#### **Sobre els espais lliures**

La plana agrícola de Castelló d'Empúries és un dels principals actius de què disposa el municipi. Per aquest motiu, aquesta Revisió proposa una protecció activa d'aquests espais basada en els següents criteris:

- Repensar el territori des de l'òptica de l'eficiència i funcionalitat globals, no només des de l'òptica del desenvolupament urbà. Això es pot aconseguir:
  - Mantenint i potenciant l'existència i la funcionalitat d'una matriu d'espais lliures coherent i integrada. Això comporta considerar la xarxa hidrogràfica, l'espai

agrícola, els camins rurals i altres ambients d'interès natural, com a peces bàsiques de l'ordenació territorial del conjunt del municipi.

- Potenciant la xarxa hídrica com a vertebradora del territori, preservant la seva integritat i naturalitat. Alberga una part significativa dels ambients de major interès naturalístic i ecològic del municipi, i permet relligar entre si els sòls agrícoles, els parcs urbans i les línies de costa.
- Vetllar pel manteniment de la capacitat de recàrrega dels aqüífers, minimitzant la impermeabilització de superfícies en les noves actuacions urbanístiques.
- Evitar la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació:
  - Delimitant les zones inundables i reglamentant els usos admesos i la normativa d'aplicació a cadascuna de les franges definides en funció del context, urbà o no urbanitzat, on es trobi.
  - Fomentant mesures per minimitzar els riscos derivats de l'estacionalitat de les avingudes dels cursos d'aigua que discorren pel municipi, tot evitant la impermeabilització de les seves lleres i ribes.
- Optar per una ordenació del territori que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles:
  - Posant en valor l'espai agrícola, més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures. I fer-ho pels seus valors paisatgístics i socioculturals, que constitueixen un dels actius del turisme de qualitat, un cop superats els actius de sol i platja.
- Preservar i potenciar els elements del patrimoni municipal de tot tipus que formen part de la matriu d'espais lliures:
  - Preservant els diversos elements d'interès naturalístic del municipi: hàbitats d'interès comunitari, vegetació forestal de les ribes de cursos d'aigua, zones humides, etc.
  - Preservant i potenciant el patrimoni historicocultural associat a l'espai rural.

### Per a la matriu urbana

Una de les estratègies claus de la present Revisió del planejament general de Castelló d'Empúries és fomentar la formació d'un sistema urbà litoral, partint dels següents criteris:

- Circumscriure el creixement urbanístic del municipi, per una banda, al voltant del nucli actual de la vila i Castell Nou i, per altra banda, completant el teixit d'Empuriabrava i el Mas Nou. I això preservant, alhora, els valors funcionals de la plana agrícola de Castelló d'Empúries i el mosaic territorial.
- Concretar el desenvolupament d'aquest sistema urbà amb el més grau possible de compacitat, amb una adequada articulació dels dos nuclis mitjançant la disposició d'una nova polaritat, que serveixi per a l'aproximació d'aquestes dues realitats diverses.
- Aprofitar el desenvolupament d'aquesta articulació urbana per disposar reserves de sòls per a sistemes d'espais lliures i equipaments que permetin redotar de manera adequada els teixits residencials que posa en contacte, i singularment els que corresponen a Empuriabrava.
- Establir criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà– en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona. Entre d'altres mesures:
  - Incorporant l'arbrat urbà d'ombra i la vegetació en general, com a elements intrínsecs del disseny de l'espai urbà: carrers, places, rotondes, jardins, etc.
  - Incorporant criteris sostenibilistes per a la configuració de la trama urbana: orientació cardinal d'edificacions i espais lliures, amplada de carrers i espais per a vianants, etc.
- Propiciar un model de mobilitat sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.
- Prioritzar un model de ciutat mitjana relativament compacta, on els llocs són propers i disposen de referències, optimitzant la gestió de tota mena de serveis urbanístics, equipaments i dotacions.
- Garantir la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc.–, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.

- Incorporar criteris sostenibilistes en les noves construccions i, sempre que sigui possible, en les rehabilitacions d'edificis i habitatges ja existents:
  - Incorporar criteris i mecanismes d'estalvi d'aigua i energia.
  - Preveure les reserves d'espai necessàries per a una correcta gestió dels residus, tant a nivell d'habitatges i edificis com a la via pública

#### *Les infraestructures: carretera, aeròdrom, port, aparcaments i vies cíviques*

El desdoblament, ja executat, de la carretera C-68 (antiga C-260) de Figueres a Roses constitueix una actuació cabdal per a l'estructuració de la xarxa de mobilitat del municipi de Castelló d'Empúries. Al mateix temps s'ha construït un pas soterrat i els seus accessos en el sector de Castelló Nou, una nova rotonda d'entrada en el sector de ponent d'Empuriabrava i el condicionament de la rotonda d'entrada al centre d'Empuriabrava, a l'alçada de l'Avinguda Tramuntana, la qual cosa ha permès segregar el trànsit de travessia d'aquesta via important i, a la vegada, proveir d'accessos adequats al teixit residencial de Castelló d'Empúries. Això ajudarà a potenciar la proximitat i preservar la cohesió dels seus dos nuclis de població, la vila i la marina.

En el sentit de permetre permeabilitzar la relació entre els espais naturals protegits, i entre la vila i la marina, el nou desdoblament ha suposat la construcció d'un viaducte, que augmenta en uns 60 m de longitud l'antic pont sobre la Muga, així com un nou pont sobre la Mugueta a la carretera de Roses. Aquest tipus d'infraestructures (viaducte i pont) constitueixen elements cabdals per garantir la connexió entre els espais naturals protegits, així com, en el primer cas, per facilitar la mobilitat entre els nuclis de la vila i de la marina.

A més, amb l'actual Revisió es proposa la supressió de l'actual traça i trasllat de la carretera vella d'Empuriabrava, per tal de reforçar la funcionalitat connectora del connector ecològic "Muga-Mugueta i sector adjacents".

L'execució dels treballs de desdoblament de la carretera C-68 entre Vila-sacra i Castelló d'Empúries -ja realitzats- han suposat la construcció d'una rotonda en la trobada amb la carretera de Fortià. El Pla director territorial de l'Empordà proposa que la carretera entre Viladamat i la carretera de Llançà, passant per llevant dels nuclis de Riumors i Fortià vagi a buscar la carretera de Castelló a Vilanova de la Muga, aprofitant el traçat de la nova via projectada.

D'altra banda, l'aeròdrom d'Empuriabrava haurà de mantenir el seu caràcter d'aeroport d'aviació esportiva, utilitzat ocasionalment per altres usos en casos d'emergència. Haurà de preservar-se, no obstant, la servitud aeronàutica a la banda oposada de l'actual carretera i desenvolupar el Pla especial urbanístic de les instal·lacions aeronàutiques.

Pel que fa a les instal·lacions de la marina –la nova dàrsena de Flamicell i els seus embarcadors, la instal·lació d'una marina seca, etc., es contempen com un factor positiu que consolidi l'important activitat nàutica d'Empuriabrava. La zona d'equipaments nàutics de Port Moxó per manteniment d'embarcacions, que figurava en l'aprovació provisional de març de 2011 s'inclou en el nou text refós dintre del PMU-7, tot adaptant els seus paràmetres d'edificabilitat a les determinacions de la CTUG que redueix l'alçada i el sostre residencial inicialment previstos.

Finalment, els aparcaments i les vies cíviques per a vianants i bicicletes han de ser entesos com infraestructures de suport per a la qualitat ambiental dels llocs: una xarxa de camins i carrils bici senzilla, endreçada, ben plana, equipada i il·luminada en els entorns urbans, que realment redueixi al mínim les distàncies i eviti sobre-recorreguts. Una xarxa dissenyada amb aquests criteris afavorirà extraordinàriament les relacions entre la vila, la marina, el parc, les planes agrícoles i la costa.

Com a lloc de transferència entre les carreteres i aquestes xarxes de mobilitats més fines per a vianants i bicicletes, caldrà incorporar en el planejament les reserves d'aparcament necessàries per a la població i l'activitat urbana que hom preveu. Especialment, entorn els llocs de màxima activitat comercial, cultural, de serveis i de relació, com la vila, els àmbits més comercials i de serveis d'Empuriabrava i els accessos al Parc Natural.

#### *Els sòls urbans, urbanitzats i urbanitzables*

Els sòls que ara ja són urbans o bé tenen vocació de ser-ho hauran d'integrar-se adequadament a la matriu d'espais lliures i constituir una peça comprensible de la matriu territorial. Ara com ara, els sòls urbans i urbanitzables que han estat fruit de processos històrics, situacions econòmiques, modes i decisions disperss, es troben desarticulats en el territori municipal, cadascun amb la seva lògica, escala, usos del sòl, tipologies edificatòries, etc.

Els sòls urbans i urbanitzables, ara, esquitxen el territori, més que no pas s'hi inscriuen amb la precisió que seria desitjable en un lloc on l'espai no urbanitzat es troba estructurat amb tanta lògica i precisió. Com a conseqüència, el front urbà és molt extens en proporció al sòl realment ocupat per sòls urbans.

El POUM, doncs, ajusta els sòls urbans i urbanitzables, amb el criteri d'ocupar els sòls estrictament necessaris per relligar adequadament entre sí els nuclis ara existents i inconnexes –ni més sòl, ni menys-. Aquest ajust haurà de garantir les dotacions, els serveis i les infraestructures necessàries per poder utilitzar de forma més intensiva i urbana –menys estacional- tot allò que ara ja es troba urbanitzat: la vila, la marina d'Empuriabrava, el barri del Mas Nou, el barri de Ca l'Anton, Castelló Nou, el polígon industrial d'el Pla i les instal·lacions situades al llarg de la carretera de Figueres a Roses.

Desenvolupant l'anterior, és especialment delicat el planejament urbanístic proposat al sector industrial de La Muga. Ho és per l'efecte de barrera –o de túnel- que hagués suposat la seva edificació als dos costats de la carretera en la percepció del municipi des de la carretera de Figueres a Roses, i per la imatge -altament artificialitzada- que es visualitzaria des de les riberes de la Muga, des del Pont Vell o des dels barris de ponent de la vila. Les perspectives de la vila comtal i del Pont Vell des de les carreteres i els camins paral·lels a la Muga reuneixen prou mèrits per a ser tractades amb la màxima cura i respecte per una eventual ocupació industrial dels sòls. Es proposa ajustar severament l'extensió del polígon de La Muga, afavorint la permeabilitat visual entre ambdues bandes de la carretera, separant-se adequadament del lloc conegut com de La Mare de Déu de la Font, i regulant-ne tant els usos com la composició de les edificacions i dels espais exteriors.

D'altra banda, pot convenir ajustar els usos o les edificabilitats en punts concrets de la marina, a fi de fomentar la implantació d'activitats econòmiques, comerç i serveis, que seran necessàries si els habitatges de la marina passen a ser ocupats tot l'any, amb les demandes pròpies d'una població amb hàbits i costums urbans. A la marina s'haurà de fer un esforç per garantir la jerarquització, la visualització i la senyalització adequades de la xarxa viària i dels espais públics. Tanmateix, s'haurà de garantir la visualització i l'accés als canals des dels espais públics.

La reserva de nous espais adreçats a equipaments públics, parcs urbans i esportius, dotacions privades, serveis, activitats econòmiques i aparcaments -situats estratègicament per reduir al mínim els desplaçaments i en quantitats proporcionades al potencial demogràfic del municipi- constitueix, per sí mateixa, un dels objectius del POUM.

## 1.3. PRINCIPALS DETERMINACIONS DE LA REVISIÓ DEL POUM

---

### 1.3.1. Articulació dels nuclis urbans existents

El nucli urbans es caracteritzen per la seva diversitat, complexitat i proximitat de les parts. Per una certa compacitat que les fa, alhora, accessibles i comprensibles. L'ordenació proposada dona forma a aquesta nova ciutat litoral partint d'allò que hi ha: dos nuclis urbans consolidats i separats, una estructura turística especialitzada i una ciutat-jardí dispersa que està paulatinament essent ocupada com a lloc de primera residència però que, com a ciutat, utilitza els nuclis consolidats de la marina i de la vila.

Ciutat vol dir, també, utilització intensiva del territori, de forma continuada en el temps, evitant les estacionalitats i els temps i espais morts. Es proposa, en aquest sentit, afavorir la compactació relativa dels teixits urbans i contenir l'extensió de la ciutat dins uns límits que garanteixin la seva funcionalitat. La ciutat no haurà de ser, però un continu urbanitzat, dens, dispers i caòtic. Com ja hem vist, els espais lliures hi tenen també un paper protagonista.

### Un nou sector d'articulació urbana i dotacions entre la vila i la marina

Com ja hem indicat amb anterioritat, l'ocupació intel·ligent dels sòls compresos entre la carretera C-68 i la marina pot suposar una millora ambiental notable, tant pel que fa als espais naturals com pel que fa als espais urbans. També es considera que una actuació urbanística "rotunda", que posi punt i final a l'extensió del sòl urbà, és la forma d'evitar mals majors i creixements indiscriminats, sense articulació entre ells. És per això que es contempla com un fet positiu apropar la marina a la carretera i, per tant, a la vila. I alhora, apropar els símbols i les imatges urbanes de la vila a la marina.

El passeig proposat per a vianants i bicicletes té com a fita el perfil de la Catedral de Castelló –Santa Maria-, que es visualitza perfectament i recta, des de la mota de la riba esquerra de la Muga. Aquest aspecte, simbòlic si es vol, sens dubte contribuirà a apropar els nuclis de la vila i la marina. Aquesta operació proporcionarà, tanmateix, remat al barri del Puigmal i un nou accés a la marina des de la carretera actual a Roses. Front a la carretera es proposa emplaçar activitats econòmiques seguint amb el criteri endegat a Empuriabrava i al barri del Puigmal. L'actuació es desenvolupa en els sòls corresponents a Les Calandrieres.

### Els nous teixits residencials

Però la ciutat proposada suposa no només formar noves centralitats, sinó també consolidar espais buits urbans susceptibles de desenvolupament:

#### Entorn el nucli del casc antic

- *Sector Carretera del Botxí.* Constitueix un sector urbanitzable independent. Es preveu una ordenació d'habitatge residencial de baixa densitat en una primera franja situada a tocar dels barris veïns – El Botxí i El Temple- i un desenvolupament en habitatge plurifamiliar en la part sudoest de l'àmbit. Les previsions més substancials d'espais lliures es disposen formant un parc lineal que constituirà la façana urbana que mira cap a Vilanova de la Muga.
- *Camí de Vilanova.* Es planteja com una zona de densificació urbana amb habitatge plurifamiliar en petits blocs i amb dotació de comerç de proximitat per servir els teixits residencials pròxims –El Botxí, El Temple, Nostra Senyora del Rosari, Els Terrers, etc-.
- *Sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol.* Es planteja com un sector de desenvolupament mixt, amb habitatge unifamiliar en ciutat jardí en la línia amb prunt a la "Via verda" sobre la Muga, i en forma de petit eixample amb habitatge plurifamiliar sobre el front del carrer Santa Clara. Les previsions d'espais lliures del sector es disposen front el pas natural de la Mugueta, i la zona d'equipament

### 1.3.2. Equipar i dotar els barris residencials

#### Les reserves per al nucli vell

La proposta del POUM contempla un parell de sectors de desenvolupament residencial que completen el teixit del nucli vell, a la vegada que garanteixen reserves per a dotacions per al conjunt de tot el nucli:

- Equipaments i dotacions El Mal diner. Es tracta d'una reserva en sòl urbà, ara inclosa dintre de l'àmbit del pla de millora PMU-2 Camí de Vilanova, per una futura ampliació pel costat de ponent dels equipaments públics actuals – cementiri, serveis tècnics, etc-, condicionant l'espai que envolta el cementiri al nord i a ponent com espai verd de protecció. També es reserva el sòl corresponent per a la ubicació d'un tanatori i sala de vetlles, contigua al mateix cementiri i de reserva de la futura ampliació dels serveis de deixalleria per al municipi.
- Al costat dels equipaments abans descrits, s'ubica el paquet d'equipaments corresponent al desenvolupament en sòl urbanitzable articulat al llarg de la carretera del Botxí.
- Entre la Carretera Vella d'Olot a Roses –avui carrer de Santa Clara- i la carretera de Castelló a Les Torroelles i Palau-Saverdera, l'Ajuntament ha iniciat un procés de reserva de sòls i construcció d'equipaments municipals, comuns a

la vila i a la marina. Aquest sector d'equipaments i parc urbà naturalitzat s'estén des de l'Hort d'en Negre fins la ribera de la Mugueta. El procés ja s'ha endegat amb la construcció de l'IES, propiciada amb una Modificació del Pla general.

A banda del seu caràcter interposat entre la vila i la marina, el lloc té uns referents visuals notables atès que, d'una banda, enllaça amb el connector ecològic de la Muga-Mugueta i per tant amb un lloc d'un gran valor natural i, d'altra banda, enllaça també amb la zona del Rec del Molí, el perfil de l'església de Santa Maria, La Farinera i el Rentador, que connecten amb l'interior del pinyol de la vila, d'un gran valor i referent urbà. Caldrà mantenir aquest criteri de ponderació entre els llocs de gran qualitat urbana i els llocs de gran qualitat natural en les noves actuacions que es proposa dur a terme per refondre la vila i la marina prop de l'aiguabarreig de la Muga i la Mugueta.

#### Les reserves per Castelló Nou

El POUM contempla uns sectors de desenvolupament mixt residencial/industrial que completen el teixit de Can Sabarrés i, a la vegada, garanteixen unes reserves per a dotacions per al conjunt de tot Castelló Nou:

- Una reserva d'equipaments es disposa al costat del desenvolupament residencial previst que forma part del sector La Muga Sud.
- L'equipament privat existent *Pitch & Putt* es proposa de qualificar com a dotació en sòl no urbanitzable, de manera que es consolidi com una franja de protecció respecte del polígon industrial d'El Pla.

#### Una nova polaritat urbana entre el nucli vell i Empuriabrava

Es proposa una actuació urbanística "potent" que serveixi de punt i final a l'extensió del sòl urbà, i que posi en contacte els símbols i les imatges urbanes de la vila i d'Empuriabrava. El nou desenvolupament que es proposa tindrà funcions mixtes, amb disposició d'usos residencials, comercials i terciaris, hoteleres, etc. Per assolir els objectius de relació funcional entre el nucli vell i el sector d'Empuriabrava es considera indispensable el trasllat de la carretera vella d'Empuriabrava de manera que es compatibilitzin les necessitats de mobilitat entre els dos pols del municipi amb la funcionalitat del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents.

L'anterior operació completa el teixit edificatori del barri del Puigmal i permet la ubicació d'una gran reserva d'equipaments –escola d'ensenyament primari i secundari, altres equipaments d'interès social, etc.- que equilibrarà les mancances en reserves per dotacions per al conjunt d'Empuriabrava i li dotarà de valors "d'urbanitat" i de pertinença ciutadana.

## Les reserves per Empuriabrava i el Mas Nou

El POUM contempla uns sectors de desenvolupament mixt residencial/industrial que completen el teixit d'Empuriabrava i el Mas Nou i, a la vegada, garanteixen unes reserves per a dotacions per al conjunt de tot aquest àmbit urbà. Es proposen operacions de disposició equilibrada de reserves per equipaments que dotin adequadament els usos residencials actuals i futurs:

- *Les Calandrieres.* Se situa un gran paquet de reserva per a equipaments públics destinats a satisfer les necessitats dels futurs desenvolupaments residencials així com per dotar de manera adequada als ja existents. Es disposen en continuïtat amb el sector veí de Mestral-1, per així aconseguir una dimensió adequada per a peces d'equipaments importants –escolars, esportius, etc-
- *Flamicell.* Es tracta d'una actuació pública per ubicar uns equipaments de serveis nàutics, amb obertura d'una nova dàrsena i canal d'accés, a tocar de la zona que ocupen els establiments de les empreses nàutiques. Aquesta nova instal·lació evitarà l'intens trànsit de transport rodat d'embarcacions des de les marines seques als llocs d'amarratge.
- *Aeròdrom.* Es qualifiquen com equipament les instal·lacions esportives situades al costat nord-oest de l'aeròdrom, que es veuran complementades amb les futures dotacions esportives i de lleure que es proposen per a l'ordenació del sector.
- *El Mas Nou.* Es completa la porció del sòl urbà en aquest sector, amb la corresponent reserva d'equipaments públics pel nou sector residencial El Mas Nou Est-1.

### 1.3.3. Formació una xarxa contínua d'espais lliures

#### La xarxa hidrològica i la xarxa de camins rurals

L'espai agrícola interior de l'Alt Empordà, al nord del terme municipal de Castelló d'Empúries, és un dels actius de major qualitat de què disposa el municipi. Però l'espai lliure més utilitzat per la ciutadania no és aquest, de bon tros, sinó la franja litoral.

Gairebé sempre, la morfologia del territori vincula la xarxa hidrològica amb la xarxa de camins rurals. Aquest conjunt esdevé un element *sine qua non* tant per a la potenciació de l'activitat agrícola com per al manteniment del paisatge. Al llarg de tot el terme municipal de Castelló d'Empúries trobem un territori *pentinat* de recs en sentit longitudinal. Quan som en els sòls agrícoles ben sovint el paisatge es defineix amb la seqüència: conreus – camí – rec – camí – conreus. No es tracta, per tant, de protegir tan sols el curs d'aigua en sí, sinó de garantir la funcionalitat i la qualitat del sistema en el seu conjunt, proposant de realitzar una *gestió integrada del sistema hidrològic*.

Amb el mateix criteri, es considera que el planejament municipal ha de potenciar la xarxa de camins en sentit no només longitudinal (N-S), sinó també en sentit transversal (W-E). Una xarxa completa de camins rurals que permeti entrellaçar el sòl no urbanitzable situat interior amb els espais de la façana marítima, sense interferir amb els espais objecte de protecció dintre dels àmbits de reserva integral del Parc Natural dels Aiguamolls.

No es tracta de crear nous camins, sinó de fer una bona tria dels camins rurals hores d'ara ja existents, i de racionalitzar i jerarquitzar una xarxa que permeti estructurar la zona agrícola. En aquest sentit, caldrà definir les seves característiques bàsiques en termes paisatgístics, d'accessibilitat rodada, etc.

D'altra banda, sempre que sigui possible, caldrà garantir la titularitat pública, tant de la xarxa hidrològica com de la xarxa de camins.

No hem d'oblidar que la platja i la zona litoral són la millor zona verda de què disposa Castelló d'Empúries, la de major ús ciutadà. El camp té valor si som capaços de regenerar la façana marítima, la primera línia de mar, i de connectar-la amb l'espai agrícola interior amb garantia i qualitat. I també a l'inrevés: la franja litoral millorarà la seva qualitat sempre i quan compti amb connexions realment funcionals amb l'interior agrícola, també de qualitat. Ambdós espais *hi guanyen*.

#### En els sòls urbanitzats

Es proposa la disposició dels sòls destinats a sistemes públics d'espais lliures i parcs urbans en continuïtat amb els espais lliures en sòl no urbanitzable contigu -ja siguin espais agrícoles o de l'àmbit del Parc Natural-

Donades les generoses reserves previstes, no es considera el tractament d'aquests parcs urbans a la manera d'espais lliures "enjardinats", preveient-se un tractament més proper a plantacions en forma de prats de sembra o arbredes, segons els casos. Alguns criteris que exemplifiquen la proposta de potenciar la formació d'una xarxa contínua d'espais lliures en sòls urbans, poden ser els següents:

- Disposar dintre les zones verdes de la nova zona residencial del sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol i les que correspondran al sector de Les Calandrieres, franges de protecció del connector ecològic "Muga-Mugueta i sectors adjacents".
- Disposar una zona verda en els límits nord i llevant del cementiri, com a cinturó de protecció del sector de desenvolupament del Camí de Vilanova.

- Ubicar una àmplia zona verda de restauració ambiental i paisatgística i d'equipaments a l'aire lliure, corresponents al sector de La Muga, en els marges de la carretera C-68 de Figueres a Roses, de manera que es preserva un dels actius més importants de què disposa la vila: el subtil paisatge que encara ara acompanya els seus dos accessos principals, des de Figueres i des de Roses, així com la funcionalitat del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.
- Formalitzar el front urbà de ponent del nou sector residencial a ponent de Castelló Nou i de l'ampliació del sector industrial d'El Pla, mitjançant la disposició d'un parc perimetral que acompanyi el traçat del vial de límit.

L'objectiu és formar una xarxa contínua i de qualitat d'espais lliures urbans, reordenant la primera línia de mar urbanitzada, les platges i els trams finals de les rieres i torrents, i connectant aquesta xarxa urbana amb la matriu d'espais lliures no urbans

### 1.3.4. Preservar la qualitat del sòl agrícola

Per tal de garantir la utilització racional del territori, així com la millora de la qualitat i la productivitat del camp, aquesta Revisió del POUM proposa la protecció activa del sòl agrícola no urbanitzable:

- La peça agrícola per sota de la carretera C-68, entre el costat de llevant de la carretera de Sant Pere Pescador i el viaducte sobre la Muga.
- La plana agrícola al Nord de la carretera C-68 al seu pas pel front d'Empuriabrava, entre el Mas Nou i la zona de Parc Natural.
- El fragment agrícola situat al nord-oest del municipi, entre el terme de Fortià i Castelló Nou.

#### La plana agrícola de Castelló d'Empúries

Es tracta d'incorporar com a línia estratègica la *valorització de l'espai rural com a peça clau de la matriu d'espais lliures*. Es considera que l'espai agrícola de Castelló d'Empúries, integrat coherentment amb la xarxa d'espais lliures, és un dels elements fonamentals per al manteniment de l'estructura territorial i paisatgística del municipi, i per a la preservació dels sistemes de suport de la urbanització, les aigües i la qualitat ambiental.

Es proposa mantenir i potenciar la condició de sòls lliures –agrícoles, o potencialment agrícoles- en tots els sòls situats entre la carretera C-68 Figueres-Roses, La Mugueta i el Rec dels Salins, i en els sòls situats a ponent del nucli de Castelló:

- Consolidant un petit nucli de serveis i magatzems localitzat en les instal·lacions de la Cooperativa a tocar de la peça que el nou text refós d'octubre de 2012 classifica de sòl no urbanitzable amb la qualificació de sòl agrícola de valor

(antic sector de la Muga Nord d'acord amb la proposta d'ordenació sotmesa a aprovació provisional el març de 2011).

- Garantint la continuïtat i la permeabilitat de les seves xarxes de suport –els camins i recs- amb els teixits urbans i fins el front litoral, salvant el seu pas quan s'encreuen amb les diverses infraestructures.
- Potenciant la vegetació de ribera, les arbredes i els exemplars arboris aïllats existents.

Com ja hem apuntat, Castelló d'Empúries té un marge important de creixement, en base a:

- La urbanització i consolidació dels sòls urbanitzables que se situen al voltant del nucli vell, de Castelló Nou, del desenvolupament limitat dels teixits residencials en baixa densitat a El Mas Nou i del sector situat a ponent del barri del Puigmal, a Empuriabrava i, encara, sense ocupar tot aquest sòl.
- La regeneració dels teixits urbans dels anys seixanta-setanta.

El municipi de Castelló d'Empúries pot assolir de l'ordre de 20.000 habitants sense haver de sacrificar el seu sòl agrícola, i pot fer-ho sense comptabilitzar la reconversió del seu parc immobiliari de segona a primera residència. En cap cas no es justifica l'extensió indiscriminada cap a sòls no urbanitzables d'alt valor natural, ecològic i agrícola. Ben al contrari, la present revisió del POUM de Castelló d'Empúries aposta per garantir el manteniment i la funcionalitat dels sòls no urbanitzables agrícoles de qualitat: tant en els espais on l'activitat agrícola es manté en actiu, com en els sòls potencialment agrícoles.

En aquests sòls, a més del seu especial interès agrícola, hi concorren valors de protecció del sistema hidrològic subterrani –com a àrea d'infiltració de l'aqüífer- i d'interès per a la preservació de la vegetació i la fauna –com a espais oberts que envolten els espais naturals vinculats a la xarxa hidrològica-.

Per tal de garantir el seu manteniment, la seva qualitat i la seva productivitat, aquests sòls agrícoles hauran de ser llocs accessibles mitjançant una xarxa de pas públic, tant en sentit longitudinal com transversal.

### 1.3.5. Potenciar la competitivitat del turisme i del lleure

#### La posada al dia del sector turístic

El punt de partida del planejament general és, evidentment, la realitat de la ciutat que ja existeix. En aquest sentit, no es pot deixar de banda el fet que Castelló d'Empúries, com a municipi litoral del que s'anomena la Costa Brava Nord, compta amb una economia basada en el sector turístic, amb tots els condicionants que suposa l'estacionalitat: una vila de 9.500 habitants acull, en períodes cada vegada més reduïts, entorn de 25.000-30.000 habitants més.

En aquesta qüestió, l'aposta del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries és, també, molt clara: fomentar la diversificació i la posada al dia de sector turístic. Una de les línies estratègiques haurà de ser la promoció d'un model turístic de qualitat que incorpori alternatives al model actual de sol i platja. L'objectiu és llimar l'estacionalitat, estendre el temps turístic, com ja hem dit, evitar temps i espais morts. Per aconseguir-ho caldrà dotar la ciutat dels inputs urbans necessaris per a fer possible la reconversió a un turisme de qualitat (tant de sol i platja com associat als importants valors naturals de l'entorn).

Encara que de manera incipient, els municipis litorals de l'Alt Empordà, en especial els més propers a la centralitat de Figueres com és el cas de Castelló d'Empúries, estan experimentant un doble procés de renovació: d'una banda per la pròpia activitat turística, i d'altra banda per la seva transformació en ciutats litorals en les quals l'excessiva especialització turística obre pas a noves opcions de diversificació econòmica. Aquest darrer procés representa una oportunitat per afavorir el desenvolupament d'un model territorial i econòmic que aporti noves dinàmiques, tot complementant i redotant les estructures econòmiques i urbanes hereves del desenvolupament turístic dels anys 60 i 70.

És el municipi –la ciutat i els seus entorns no urbanitzables- el què ha de ser de qualitat per tal de garantir aquesta reconversió:

- Pel que fa als sòls no urbanitzables el POUM proposa la formació d'una xarxa d'espais lliures contínua, tot potenciant la qualitat dels espais agrícoles o potencialment agrícoles.
- Pel que fa als espais urbans el POUM proposa la formació d'una ciutat mitjana litoral, amb un espai d'articulació urbana entre el nucli vell i el nucli d'Empuriabrava, amb les dotacions necessàries dels barris residencials.

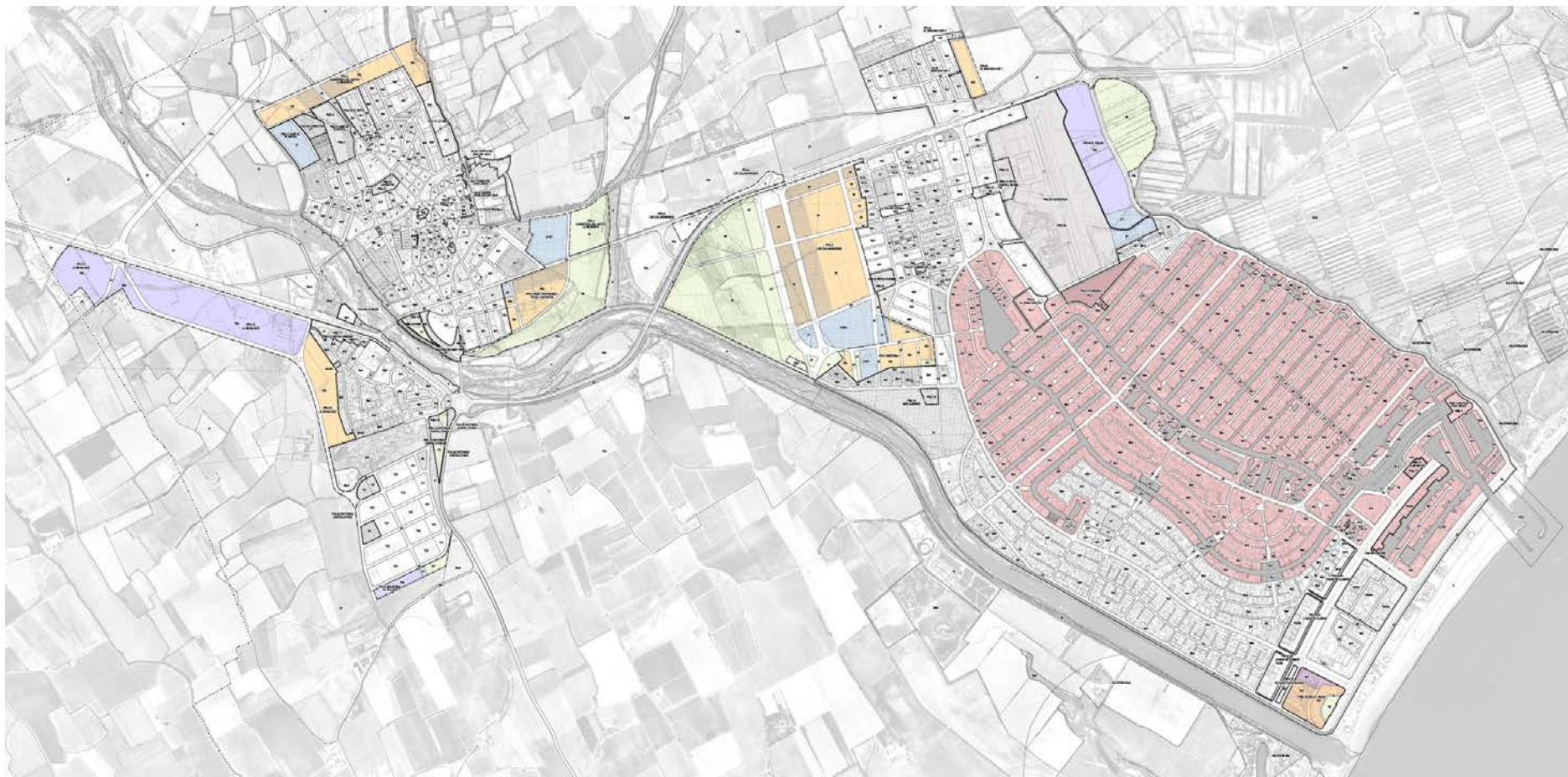
Això suposa destinar recursos, polítiques, temps de reflexió i actuacions, per a convertir la primera línia de mar de Castelló d'Empúries, especialment en aquells espais hereus del turisme de masses dels anys 60 que han quedat ja obsolets o que paulatinament s'han anat degradant o marginalitzant. En efecte, el POUM proposa garantir la qualitat de la façana litoral en base a dotar d'infraestructures al servei del turisme una primera línia litoral, redefinida més endins, també de qualitat. La consolidació de buits urbans i la reconversió de teixits urbans existents ho permet fer.

Alguns exemples:

- Proposar usos hotelers que siguin compatibles amb el desenvolupament residencial de Les Calandrieres i al sector del Trabuc.
- Disposar un polígon destinat a activitats lúdiques i de serveis complementaris a l'activitat de l'aeròdrom –al mateix sector de l'Aeròdrom i al d'El Poliòl-.
- Reordenar i regular les activitats d'hostaleria, lleure i d'oci en la part central d'Empuriabrava –a l'avinguda Fages de Climent-.

- Reurbanitzar i dotar de continuïtat el sistema d'espais lliures i de vialitat al sector Delta Muga.
- Disposar de dotacions i serveis a la utilització de la platja de la Robina.
- Consolidar els usos de càmping de qualitat, mitjançant la seva regulació adequada.





**Figura 1.1. Àmbits de planejament derivat de la proposta de text refós de POUM (setembre 2013).**  
*Font: Memòria de la Revisió del POUM de Castelló.*



## 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

---

### 2.1. RAÓ PER SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL

---

D'acord amb el que estableix l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, s'han de sotmetre a avaluació ambiental els següents instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.
- d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

La revisió del POUM de Castelló d'Empúries es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquesta llista. Per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental.

### 2.2. FASES DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

---

Tal com es descriu en el capítol 1, el present tràmit de revisió del planejament general de Castelló d'Empúries és continuació de l'iniciat l'agost de 2004. Aquest primer procés de tramitació va culminar amb l'elaboració d'un text per a l'aprovació provisional que incloïa tot un seguit de canvis i modificacions respecte les versions prèvies, també en relació als aspectes ambientals, i que es van acabar de concretar en paral·lel a la redacció de la Memòria ambiental, el maig de 2007, amb una resolució ambiental favorable. Aquest procés, però, va quedar aturat atesa la imminència de la convocatòria d'eleccions municipals.

La constitució d'un nou equip de Govern a partir d'aquestes eleccions ha comportat la represa del procés de tramitació, amb la lògica inclusió de certs canvis en les orientacions urbanístiques. Així, doncs es va reiniciar la redacció i tramitació ambiental d'un nou POUM des de l'inici (avanç del Pla). La present memòria ambiental, tot i que conté referències als informes i documents elaborats durant la primera revisió, s'emmarca dins l'avaluació ambiental d'aquest segon procés de revisió del POUM.

La taula 2.1. fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta. La taula no inclou el darrer tràmit urbanístic, l'aprovació definitiva, perquè el procediment ambiental acaba amb l'aprovació provisional.

Taula 2.1. Procés d'avaluació ambiental de la Revisió del POUM de Castelló d'Empúries

Data	Fase de la tramitació del Pla	Fase de l'avaluació ambiental	Document	Òrgan responsable	Data d'emissió /publicació	Localització per a la seva consulta
10/12/08 – 23/02/09	Presentació de l'avanç del Pla	Plantejament de l'abast: diagnosi, objectius, definició d'alternatives i justificació de l'escollida	Avanç del pla + Informe ambiental preliminar	Ajuntament de Castelló d'Empúries	10/12/2008	Ajuntament
	Informació pública	Avançament en la definició de l'abast de la documentació ambiental	Document de referència	DMAH	23/02/2009	STG DMAH*
18/09/2009	Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla + ISA	Ajuntament de Castelló d'Empúries	18/09/2009	Ajuntament
01/03/2010 – novembre 2011	Informació pública, consultes i informes sobre l'ISA i la Memòria ambiental	Consultes sobre el pla i l'ISA i informe sobre la proposta de memòria ambiental. Presa en consideració del resultat de cara a l'aprovació provisional	Informe relatiu a l'aprovació inicial	DMAH	01/03/2010	STG DMAH
			Proposta de Pla que cal sotmetre a aprovació provisional + Memòria ambiental	Ajuntament de Castelló d'Empúries	23/06/2010	Ajuntament
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Informe sobre la proposta de Memòria ambiental	DMAH	05/11/10	STG DMAH
24/03/2011	Aprovació provisional	Presa en consideració de la MA i l'ISA en el Pla	Aprovació provisional del Pla + Memòria ambiental	Ajuntament de Castelló d'Empúries	24/03/2011	Ajuntament
Des d'abril de 2011	Acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Gironines	Actualització de la Memòria ambiental (tercera versió)	Nou text refós del POUM i de la Memòria ambiental	CTUG	Acord 27/07/2011	DTES
				Ajuntament	Text refós octubre 2012	Ajuntament
	Incorporació determinacions CTUG i verificació nou text refós	Presa en consideració de la MA i l'ISA en el Pla	Text refós verificat	Ajuntament de Castelló d'Emp.	15/02/13	Ajuntament
	Informació pública i verificació definitiva	Actualització de la Memòria ambiental (quarta versió)	Text refós verificat definitivament	Ajuntament de Castelló d'Emp.	Pendent	Ajuntament
	Aprovació definitiva text refós	Presa en consideració de la MA i l'ISA en el Pla	Document definitiu del Pla	CTUG	Pendent	CTUG

\* STG DMAH: Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi ambient i Habitatge (actual Departament de Territori i Sostenibilitat). CTUG: Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Habitatge).

### 3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

---

En data de 10 de desembre de 2008, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. OBJECTE I ANTECEDENTS
2. SÍNTESI DE CONTINGUTS DE L'AVANÇ DEL POU M
  - 2.1. Criteris d'ordenació
  - 2.2. Estratègies d'ordenació
3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS
  - 4.1. Context territorial i socioambiental del municipi
  - 4.2. Diagnosi sintètica dels aspectes ambientals rellevants
5. IDENTIFICACIÓ DE CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL
  - 5.1. En relació als valors patrimonials
  - 5.2. En relació a la delimitació d'àrees de risc
  - 5.3. En relació a d'altres plans i normatives d'aplicació general
6. DEFINICIÓ JERARQUITZADA D'OBJECTIUS AMBIENTALS
7. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI BÀSICA D'ALTERNATIVES A PARTIR DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEFINITS
  - 7.1. Descripció de les alternatives
  - 7.2. Valoració ambiental de les alternatives

El contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 23 de febrer de 2009 el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. En la taula 3.1. es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

Taula 3.1. Determinacions del DR del POUM de Castelló d'Empúries.

Determinacions del document de referència		
Determinació de l'abast de l'ISA	Concordança amb les versions anteriors del POUM que han estat objecte d'avaluació ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incloure una anàlisi individualitzada de les modificacions amb transcendència ambiental introduïdes respecte la versió de POUM objecte de resolució de conformitat de 21/5/2007.</li> <li>- Incloure en el nou POUM objecte d'aprovació inicial, les condicions ambientals contingudes en: la segona proposta de memòria ambiental (maig 2007), la resolució de conformitat de 21/05/2007, l'informe de l'ACA de 9/2/2207, els criteris ambiental de la resolució de ponència ambiental de 3/10/2006 sobre el projecte de desdoblament de la carretera C-260 (actual C-68).</li> </ul>
	Anàlisi dels efectes del pla sobre el connector "Muga – Mugueta i sectors adjacents"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referir-s'hi com a connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents"</li> <li>- Mesures per permeabilitzar la barrera 1 tot eliminant la carretera vella d'Empuriabrava.</li> <li>- Permeabilitzar el terraplè format per la C-68 al marge dret de la Muga, d'acord amb l'estudi integral de mobilitat (barrera 2).</li> <li>- Justificar la permeabilitat de la Barrera 3.</li> <li>- Permeabilitzar la barrera 4, formada per la carretera vella de Roses, aprofitant la construcció d'un nou pont de 30 metres sobre la Mugueta i les diferències de cota amb el terreny.</li> <li>- Permeabilitzar la Barrera 5, tot aprofitant les diferències de cota amb el terreny de la carretera vella de Roses.</li> <li>- Especificar les mesures adoptades per a mantenir la permeabilitat de la Barrera 6 o camí antic de Roses.</li> <li>- Mantenir la previsió de desmuntatge de l'antiga EDAR un cop estigui totalment operativa la nova EDAR.</li> <li>- Preveure el trasllat de la gossera municipal fora de l'àmbit de connector Muga-Mugueta.</li> <li>- Evitar tipologies constructives de zona urbana (il·luminació calçades ,etc.) de la xarxa de carrils pe a bicicletes en l'àmbit de PN.</li> </ul>
	Altres previsions del Pla amb transcendència ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La proposta d'ordenació del POUM ha d'ésser concordant la regulació que estableix la Directriu de preservació front als riscos d'inundació (article 6 del decret 305/2006)</li> <li>- Descartar la construcció de noves zones humides en la part que pugui romandre inclosa dins el connector "Muga – Mugueta i sectors adjacents".</li> <li>- Concretar la gestió dels accessos i de les zones d'aparcament per accedir a cadascuna de les platges del municipi, evitant en tot moment l'accés motoritzat i preveient mesures d'ordenació i restauració dels sistemes dunars.</li> <li>- Avaluar els possibles efectes derivats de les noves instal·lacions previstes a la marina d'Empuriabrava.</li> <li>- Avaluar els possibles efectes del trasllat a la nova ubicació de la hípica Puigmal.</li> <li>- Recollir els condicionants ambientals establerts a l'apartat 5.4.2. de la segona proposta de memòria ambiental, en referència als nous vials proposats.</li> <li>- Documentar i avaluar les necessitats en infraestructures de subministrament i transformació d'energia elèctrica.</li> </ul>
Altres determinacions	- L'ISA ha d'incloure un annex o una taula en la qual s'indiqui els apartats que han incorporat les determinacions del present document de referència.	

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental (DMAH).

## **4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT**

---

En el present apartat, entre d'altres, es valora l'estructura formal, el contingut, l'abast i la informació emprada en l'ISA.

### **4.1. VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL**

L'informe de sostenibilitat ambiental del POUM es realitza en el marc del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, així com també de la Llei estatal 9/2006 i la Llei catalana 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

Tanmateix, únicament s'avaluarà el grau d'incorporació del contingut del Decret 305/2006, ja que la Llei 6/2009 ja indica en la seva disposició addicional cinquena que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment. Així s'entén que l'adequació al Decret 305/2006 també comporta, de forma implícita, la incorporació de les disposicions de la Llei 6/2009.

També cal esmentar que l'ISA incorpora els requeriments realitzats pel DMAH en el document de referència, els quals s'han detallat en la Taula 3.1.

A la Taula 4.1 es mostra la relació entre l'estructura de l'ISA i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006).

Taula 4.1. Relació entre els continguts de l'informe de sostenibilitat ambiental i el Decret 305/2006.

Contingut de l'ISA segons el Decret 305/2006	Informe de Sostenibilitat Ambiental POUM
<p><i>a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:</i></p> <p><i>1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.</i></p> <p><i>2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.</i></p> <p><i>3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.</i></p> <p><i>Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBJECTE I CONTEXT DE L'INFORME AMBIENTAL</li> <li>2. OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA REVISIÓ             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Estructura formal de la revisió</li> <li>2.2. Criteris d'ordenació del POUM                 <ol style="list-style-type: none"> <li>2.2.1. Criteris generals</li> <li>2.2.2. Criteris específics</li> </ol> </li> <li>2.3. Síntesi de continguts del POUM: estratègies i propostes d'ordenació                 <ol style="list-style-type: none"> <li>2.3.1. Facilitar l'articulació dels nuclis urbans existents</li> <li>2.3.2. Equipar i dotar de serveis els barris residencials</li> <li>2.3.3. Formar una xarxa contínua d'espais lliures</li> <li>2.3.4. Preservar la qualitat del sòl agrícola</li> <li>2.3.5. Potenciar la competitivitat del turisme i del lleure</li> </ol> </li> <li>2.4. Relació amb altres plans i programes                 <ol style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)</li> <li>2.4.2. Decret Legislatiu 1/2005, text refós de la Llei d'Urbanisme</li> <li>2.4.3. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)</li> <li>2.4.4. Llei del Paisatge</li> <li>2.4.5. Pla Director Territorial de l'Empordà i el seu informe ambiental</li> <li>2.4.6. Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà</li> <li>2.4.7. Antecedents del planejament urbanístic de Castelló d'Empúries</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. DIAGNOSI AMBIENTAL             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Context territorial i socioambiental del municipi                 <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1.1. Plana empordanesa</li> <li>3.1.2. Municipi de Castelló d'Empúries</li> <li>3.1.3. Usos actuals</li> </ol> </li> <li>3.2. Aspectes rellevants de la situació ambiental de l'àmbit                 <ol style="list-style-type: none"> <li>3.2.1. Medi físic</li> <li>3.2.2. Vegetació</li> <li>3.2.3. Fauna i hàbitats faunístics</li> <li>3.2.4. Connectivitat</li> <li>3.2.5. Patrimoni històric i arquitectònic</li> <li>3.2.6. Fluxos</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4. OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Obligacions jurídiques                 <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1.1. En relació als valors patrimonials</li> <li>4.1.2. En relació a la delimitació d'àrees de risc</li> <li>4.1.3. En relació a d'altres plans i normatives d'aplicació general</li> </ol> </li> <li>4.2. Definició jerarquizada d'objectius ambientals de la Revisió</li> </ol> </li> </ol>



Contingut de l'ISA segons el Decret 305/2006	Informe de Sostenibilitat Ambiental POUM
<p>b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:</p> <p>1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.</p> <p>2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat a), tercer paràgraf, d'aquest article.</p> <p>3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.</p>	<p>5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES</p> <p>5.1. Descripció de les alternatives</p> <p>5.2. Valoració ambiental de les alternatives</p>
<p>c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent:</p> <p>1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.</p> <p>2n. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.</p> <p>3r. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.</p> <p>d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent:</p> <p>1r. Els efectes sobre els recursos naturals.</p> <p>2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1.</p> <p>3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla.</p> <p>e) Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts, el què comprèn:</p> <p>1r. La verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats a l'apartat 1.</p> <p>2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb l'apartat anterior i les jerarquies entre objectius ambientals establertes en l'apartat 1.c).</p> <p>3r. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.</p>	<p>6. AVALUACIÓ AMBIENTAL. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ</p> <p>6.1. Coherència entre els objectius ambientals i l'estratègia d'ordenació</p> <p>6.2. Coherència entre els objectius ambientals i les propostes concretes i principals que formula la Revisió del POUM</p> <p>6.2.1. Xarxa d'espais lliures</p> <p>6.2.2. Funcionalitat ecològica</p> <p>6.2.3. Plans Parcials Urbans en sòl urbanitzable delimitat</p> <p>6.2.4. Polígons objecte d'un PMU en sòl urbà no consolidat</p> <p>6.2.5. Actuacions en el front urbà d'Empuriabrava en la línia de costa</p> <p>6.3. Incidència ambiental de la Revisió</p> <p>6.4. Mesures per a la supervisió ambiental del POUM</p> <p>6.5. Incorporació en el POUM de les determinacions del document de referència.</p>
<p>f) Síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats, i l'explicació justificada de l'avaluació global del pla.</p>	<p>7. RESUM NO TÈCNIC</p>

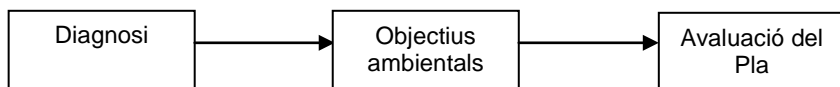
Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental (DMAH).

Acompanyen el document de l'ISA, els següents annexos:

- *Annex 1.* Estudis tècnics de base.

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006), de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme)

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



Cal esmentar l'estret grau de relació entre els elements de l'esquema anterior durant el procés d'avaluació ambiental i redacció de l'ISA. Igualment, en fase d'avaluació del pla els aspectes ambientals més rellevants han tingut especial consideració.

## **4.2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'ISA, i avalua la incorporació de les determinacions del DR, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

### **4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència**

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com es mostra a la taula 4.2 (exposada també en l'apartat 6.5. de l'ISA).

Taula 4.2. Incorporació de les determinacions del document de referència a l'ISA.

Determinacions del Document de Referència	Resposta (referències al document/Respostes específiques)	
Concordança amb les versions anteriors del POUM	Anàlisi individualitzada de les modificacions amb transcendència ambiental introduïdes respecte la versió del POUM anterior (que acompanyava la Memòria ambiental de maig de 2007)	<i>Apartat 5.2. Valoració ambiental de les alternatives.</i> En aquest apartat es compara l'ordenació proposada el maig de 2007 amb la nova proposta d'ordenació, destacant les modificacions que suposen un major impacte ambiental (tant positiu com negatiu).
	Incorporació en el nou POUM les consideracions ambientals contingudes en: segona proposta de Memòria Ambiental (maig 2007), Resolució de conformitat de la mateixa (maig 2007), Informe de l'ACA (febrer 2007) i la Ponència ambiental (octubre 2006).	Aquestes consideracions estan incorporades en el POUM i se'n fa esment en diversos capítols de l'informe de sostenibilitat ambiental, com és el cas de l'apartat 3.2.5. Connectivitat, o del 5.2. Valoració ambiental de les alternatives. De totes maneres, tots els informes emesos fins ara per les diferents administracions concernides s'han tingut en compte a l'hora de definir l'ordenació final del municipi.
Efectes del Pla sobre el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents"	Referir-se a la zona de connexió de les dues peces del PNAE com a "connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents"	En tot el document es fa referència a aquesta zona de connexió com a "connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents" o com el "connector Muga-Mugueta i sectors adjacents".
	Anàlisi de les barreres que suposen les infraestructures viàries existents a la connectivitat del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.	<i>Apartat 3.2.5. Connectivitat (Diagnosi i estat actual) i apartat 6.2.2. Funcionalitat ecològica</i> (opcions de millora de la Revisió del POUM).
	Mantenir el desmuntatge de l'antiga EDAR de Castelló un cop la nova EDAR sigui operativa	Tal com s'especifica a l'Informe Ambiental Preliminar, "la presència de les llacunes de l'antiga EDAR de Castelló d'Empúries és determinant en l'aqüífer superficial, i concretament en la capa 1, ja que la seva recàrrega influeix positivament sobre el nivell freàtic d'aquesta (no tant sobre la salinitat)". Per tant es manté la consideració de desmuntar l'antiga EDAR de Castelló un cop es realitzi la connexió del nucli de Castelló amb la nova depuradora d'Empuriabrava.
Efectes del pla	Trasllat de la gossera municipal.	Es preveia el trasllat de la gossera municipal a l'àmbit de sòl no urbanitzable (S-3 Camí de Can Llobet) sota el nou sector PPU-3 El Pla industrial Sud. Malgrat tot, les determinacions de l'acord de la CTUG exclouen aquesta possibilitat d'implantació en sòl no urbanitzable i, en conseqüència, el text refós d'octubre 2012 ja no la recull.

	Determinacions del Document de Referència	Resposta (referències al document/Respostes específiques)
sobre el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents"	Xarxa carrils bici: especificar com es plantejarà per evitar tractament de zones urbanes	<p>Tal com especifica l'article 247 de la normativa de la present revisió del POUM, el projecte d'urbanització integrarà en la secció funcional dels vials dels sectors o polígons de nou desenvolupament on projectin recorreguts per carril bici la plataforma necessària per la circulació d'aquest mitjà de transport. En qualsevol cas l'amplada mínima no serà inferior a 1,20 metres per a carrils de sentit únic i 1,80 per a doble sentit de circulació. El tractament dels mateixos serà congruent amb la pavimentació i materials escollits per al conjunt de la urbanització de l'espai públic on se situï.</p> <p>En el cas dels recorreguts de carrils bicis que discorrin per sòls no urbanitzables o per espais naturals protegits, el disseny del carril bici s'ajustarà a les limitacions de regulació dels àmbits on se situïn, i especialment la prohibició d'instal·lació d'enllumenat públic. En general s'aprofitarà en la mesura del possible l'existència de pistes o camins ja existents i s'admeten intervencions de senyalització de recorreguts, abalisament i similars. La pavimentació dels nous trams es realitzarà mitjançant la construcció de pistes de materials granulars compactats, quedant prohibits la pavimentació amb materials bituminosos o de formigó.</p>
Altres previsions del Pla amb transcendència ambiental	Respectar la terminologia, zonificació i regulació de la Directriu de preservació front els riscos d'inundació (Decret 305/2006, al seu títol preliminar)	Tots els documents de la present revisió del POUM ho tenen en compte.
	Descartar construcció de noves zones humides en el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents"	Es descarta la construcció de noves zones humides. Cal destacar que aquesta consideració era un error, ja que la nova ordenació prevista no preveu en cap moment la creació de noves zones humides.
	Zona costanera: concretar la gestió dels accessos i de les zones d'aparcament per accedir a cadascuna de les platges del municipi, evitant l'accés motoritzat i preveient les mesures d'ordenació i restauració dels sistemes dunars.	Plànol R-5. Actuacions en infraestructures i urbanització (vegeu Figura 6.6).

Determinacions del Document de Referència		Resposta (referències al document/Respostes específiques)
Altres previsions del Pla amb transcendència ambiental	Efectes derivats de la dàrsena de Flamicell i el canal d'accés, la marina seca a tocar de l'aeròdrom i la consolidació dels serveis nàutics al port Moxó.	<p>La dàrsena Flamicell està prevista en el Pla de Ports de Catalunya aprovat en febrer de 2007. Aquesta és una actuació pública per ubicar uns equipaments de serveis nàutics, amb obertura d'una nova dàrsena i canal d'accés, a tocar de la zona que ocupen els establiments de les empreses nàutiques. El Pla de Ports de Catalunya ha estat subjecte a tràmit d'Avaluació ambiental Estratègica. Concretament, la dàrsena de Flamicell evitarà l'intens trànsit de transport rodat d'embarcacions des de les marines seques als llocs d'amarratge.</p> <p>La marina seca i port Moxó no tenen efectes ambientals negatius derivats. En el cas de port Moxó és tracta d'unes instal·lacions ja existents de tallers per serveis a la nàutica amb llicència i uns serveis de <i>travelift</i> i grua amb els seus permisos.</p>
	Efectes del trasllat de la hípica	Es tracta de la delimitació d'un sector urbanístic de transformació. La present revisió del POUM no especifica la seva ubicació definitiva. Aquesta qüestió serà objecte, cas que el propietari vulgui continuar amb l'activitat, de la tramitació ambiental corresponent, quan sigui el cas.
	Condicionants ambientals dels nous vials: - Connexió carretera de Fortià i carretera Vilanova de la Muga. - Nou vial de connexió de La Timpa, Hort d'en Mayor.	<p>La connexió de les carreteres de Fortià i Vilanova de la Muga per fora del nucli de Castelló d'Empúries incrementarà la fluïdesa dels desplaçaments interns que es produeixen en cadascun dels nuclis ja que es millorarà la capacitat de distribució dels vehicles de la xarxa viària. L'habilitació d'aquesta via alternativa, prevista al PDTE (i al posterior PTPCG), permetrà descongestionar part del trànsit de la C-68 i millorar les comunicacions; a més de reduir el trànsit existent en la carretera que connecta amb Sant Pere Pescador i que travessa el PNAE. En el PDTE es destaca l'interès d'aprofitar al màxim les traces viàries ja existents. El detall del traçat d'aquesta connexió viària correspon als sectors PPU-1 i PPU-4; per tant, el seu tractament s'inclourà en la documentació ambiental del planejament derivat que s'aprovarà en el seu moment.</p> <p>En el cas del nou vial de connexió de La Timpa, el qual transcorre per l'àmbit del Parc Natural, el projecte de traçat s'haurà de sotmetre a tràmit d'avaluació ambiental, indicant-ne possibles traçats alternatius que minimitzin l'impacte de l'obertura de la via. Cal destacar que la traça indicada en la present revisió del POUM és merament orientativa.</p>
	Necessitats en infraestructures de subministrament i transformació d'energia elèctrica	<i>Apartat 3.2.6. Fluxos.</i>
Incorporació d'un annex o una taula on s'indiquin els apartats que han incorporat les anteriors determinacions.	La present taula respon a aquesta demanda.	

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental (DMAH).

#### 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

##### Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental continguda en l'ISA es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del Pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Decret 305/2006 i Llei 6/2009). Aquesta relació s'exposa en la taula 4.3.

Taula 4.3. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats en la revisió del POUM.

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Prioritat dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existència de sòls d'alt valor agrícola. La conservació de la unitat paisatgística que suposa la matriu agrícola del municipi és una qüestió fonamental. Al municipi hi ha una IGP (Indicació Geogràfica Protegida) a tenir present: la poma de Girona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola. Optar per una ordenació del territori que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures.</li> </ul>	5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de cohesió entre els nuclis urbans de Castelló d'Empúries i Empuriabrava. L'única manera d'arribar a peu o en bicicleta d'un nucli a l'altre és a través del passeig tou que s'ha ubicat en la mota de la Muga.</li> <li>Model actual amb un grau de compactat baix (el model d'Empuriabrava i els nous creixements de Castelló segueixen les pautes d'un model dispers).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promoure un creixement urbà moderat i concentrat.</li> <li>Garantir la cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i repensar el territori des de l'òptica de l'eficiència i funcionalitat globals, evolucionant així vers una àrea urbana complexa.</li> <li>Concretar el desenvolupament d'un sistema urbà amb el més grau possible de compactat, i incorporar criteris sostenibilistes en les noves construccions i, sempre que sigui possible, en les rehabilitacions d'edificis i habitatges ja existents.</li> </ul>	3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les carreteres del municipi, principalment la C-68 (antiga C-260), experimenten un increment molt important del trànsit en l'època estival. Els vilatans utilitzen poc la C-68 pels desplaçaments i circulen per les carreteres secundàries que comuniquen ambdós nuclis. Cal tenir molt en compte la diferent gestió de la mobilitat intraurbana i l'interurbana.</li> <li>A nivell interurbà existeixen diverses línies de bus que connecten la vila amb diferents poblacions des de les quals es pot accedir a aeroports o estacions de tren. La xarxa de línies d'autobús es compon de quatre línies diürnes i una de nocturna.</li> <li>La xarxa de carril bici connecta tots dos nuclis de població en paral·lel a la Muga, així com diversos punts d'interès natural o municipis dels voltants. Malgrat això, la xarxa gairebé no té pes dins de la trama urbana.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propiciar un model de mobilitat sostenible, basat en la promoció del transport públic, la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</li> <li>Aconseguir un model funcional de mobilitat que faciliti els desplaçaments intraurbans i els gestioni independentment dels interurbans (que bàsicament utilitzen la C-68).</li> </ul>	6

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Prioritat dels objectius ambientals
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estacionalitat en el consum d'energia i en la generació de residus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garantir la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc.–, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.</li> </ul>	<b>10</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alguns sectors de la vila de Castelló són actualment inundables per als períodes de retorn de 100 i 500 anys, perquè l'aigua discorre pels carrers de menys cotes des de la planura d'inundació esquerra que hi ha aigües amunt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evitar la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.</li> </ul>	<b>2</b>
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Els espais inclosos en els aiguamolls, que inclouen tant àrees cultivades, algunes amb arròs, com les closos (zones destinades a la pastura), acullen un elevat nombre d'espècies faunístiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenir i potenciar l'existència i la funcionalitat de la matriu d'espais lliures coherent i integrada</li> </ul>	<b>7</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'espai de connexió de la Muga-Mugueta i sectors adjacents té un potencial important en la relació funcional entre les dues àrees de parc natural, tot i que es veu limitat pels condicionants dels usos del sòl existents (efecte barrera d'infraestructures viàries, existència de determinades edificacions en sòl no urbanitzable, etc.)</li> <li>La plana agrícola no inclosa al Parc Natural -que envolta el nucli de Castelló d'Empúries- és un espai amb gran diversitat de fauna i amb un elevat potencial per realitzar funcions de connector ecològic entre ambdues àrees del Parc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.</li> </ul>	<b>1</b>
Qualitat del paisatge	<ul style="list-style-type: none"> <li>El municipi compta amb un important patrimoni arquitectònic (alguns edificis del centre històric, edificis d'interès historicoartístic i diverses masies i cases rurals del municipi).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reforçar la protecció del patrimoni històric i arquitectònic.</li> </ul>	<b>12</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Importants valors paisatgístics associats a la plana agrícola i als espais inclosos al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, en ubicacions adjacents als nuclis urbans de Castelló i d'Empuriabrava.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protegir els paisatges d'excepció, potenciar la restauració paisatgística de la costa i establir criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà- en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.</li> </ul>	<b>8</b>
Cicle de l'aigua	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estacionalitat en el consum d'aigua i risc de no assegurar-ne la disponibilitat al municipi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garantir la disponibilitat d'aigua per a la població existent i per als futurs creixements previstos.</li> </ul>	<b>9</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La presència de les llacunes de l'antiga EDAR de Castelló d'Empúries és determinant en l'aquífer superficial, i concretament en la capa 1, ja que la seva recàrrega influeix positivament sobre el nivell freàtic d'aquesta (no tant sobre la salinitat).</li> <li>La Muga recarrega l'aquífer superficial fins a l'alçada de la benzineria situada a l'entrada d'Empuriabrava per la carretera local que comunica els dos nuclis urbans del municipi. En canvi, a partir d'aquest moment, és l'aquífer el que recarrega el riu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenir la capacitat de recàrrega dels aquífers, minimitzant la impermeabilització de superfícies en les noves actuacions urbanístiques.</li> <li>Contenir la intrusió marina provinent de la proximitat al mar i de l'efecte potenciador d'aquesta intrusió que suposa la presència de la marina d'Empuriabrava.</li> </ul>	<b>4</b>

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Prioritat dels objectius ambientals
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, il·luminosa, electromagnètica, etc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les principals fonts generadores de soroll del municipi de Castelló d'Empúries en l'actualitat són la carretera C-68 i la carretera vella d'Empuriabrava, on s'han enregistrat valors superiors a 70 dB(A).</li> <li>▪ Els espais propers a l'aeròdrom també registren valors elevats (superiors a 60 dB(A)), així com alguns carrers del nucli urbà de Castelló d'Empúries (amb alguns valors superiors als 65 dB(A)).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament</li> </ul>	<b>11</b>

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Habitatge).

### Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per a contribuir a assolir els objectius del POUM en termes reals. L'avaluació ambiental de la revisió del POUM de Castelló d'Empúries ha considerat tres alternatives, totes elles factibles. Però només una s'ha considerat, finalment, la més idònia per tal d'assolir els objectius ambientals establerts des d'un principi.

Concretament, en aquest segon procés s'ha comparat l'alternativa escollida en el procés anterior, amb resolució de conformitat de 21/05/2007, amb l'alternativa 0 (no actuació) i amb la nova alternativa proposada en la present revisió.

Les alternatives es poden classificar en 3 tipus, en funció del procés de presa de decisions en el qual es plantegen: alternatives d'estratègia, alternatives d'ubicació i alternatives de tipologia dels creixements. Les primeres difereixen en els objectius generals del pla i en les necessitats de l'àmbit del pla, i conseqüentment en l'estratègia global d'ordenació. Les segones proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions (nous creixements residencials, nous polígons industrials, nous equipaments, noves infraestructures de mobilitat...). I, finalment, les terceres es refereixen més concretament a les característiques del creixement considerat, és a dir, a la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

Les alternatives plantejades en la present Revisió han estat:

- **Alternativa zero.** Correspon a les determinacions actuals del planejament i descriu les conseqüències derivades del manteniment de l'ordenació en el seu estat actual.

- **Alternativa 1.** Correspon a la proposta d'ordenació per a l'aprovació provisional, tancada el maig de 2007, i que en el seu moment va comptar amb una resolució favorable de l'òrgan ambiental (Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient). Aquesta proposta, però, finalment no es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament atesa la imminència de les eleccions municipals<sup>1</sup>.
- **Alternativa 2.** Correspon a la proposta de l'aprovació inicial (setembre 2009).

Les alternatives 1 i 2 són alternatives d'estratègia respecte l'alternativa zero, ja que plantegen l'increment de sòl urbanitzable mentre que l'alternativa zero suposa mantenir el planejament vigent. L'alternativa 2 respon a una alternativa de tipologia dels creixements respecte l'alternativa 1, atès que tot i que comparteix una estratègia de creixement (dens) i una ubicació concreta en el seu desenvolupament, la segona delimita com a sòl urbanitzable una superfície de 188 hectàrees (unes 65 ha menys que la de l'alternativa anterior) i redueix també el potencial edificatori, que s'estableix en 2.953 nous habitatges (323 menys que l'alternativa anterior)<sup>2</sup>. Finalment, l'alternativa 2 aposta per un model dens de creixement.

<sup>1</sup> Aquesta alternativa era, en el seu dia, la més favorable ambientalment de totes les que s'havien anat plantejant des de l'inici dels treballs de revisió el 2005. Per aquest motiu s'ha seleccionat de cara a la present anàlisi d'alternatives, assumint que les anteriors propostes ja van ser avaluades i descartades en el seu moment.

<sup>2</sup> Aquests números difereixen en 140 habitatges respecte els que apareixen a l'ISA. S'ha constatat que hi havia un error en les dades de l'ISA, atès que no s'havien afegit el 140 habitatges previstos en el POUM vigent i que tenien edificabilitat reconeguda, particularment els 135 habitatges del PPU-7 Mestral-1.



Cal puntualitzar que com a conseqüència dels processos de consulta i a les aportacions derivades de l'aprovació inicial aquesta alternativa ha estat modificada lleugerament però sense modificar les seves estratègies i característiques bàsiques, tal com es desenvolupa en els capítols 5 i 6.

D'aquesta manera, s'han presentat alternatives bàsicament en dos nivells del procés: d'estratègia i de tipologia de creixements. De totes maneres, al llarg de tot el procés d'avaluació de l'alternativa escollida, s'han analitzat nombroses alternatives, no tant a nivell global del pla, sinó en actuacions concretes (plans parcials, plans de millora urbana, delimitacions de zones de protecció, traçat de vies urbanes...). Aquest procés ha fet possible que l'alternativa finalment escollida, la 2, hagi anat evolucionant fins arribar a una opció final que assoleix millor els objectius ambientals establerts. Si es té en compte aquesta reflexió final cal, llavors, destacar que al llarg de l'avaluació s'han presentat alternatives en tots els nivells del procés.

Les alternatives considerades han estat avaluades atenent al seu impacte potencial en relació als aspectes ambientals rellevants identificats prèviament i al grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

#### 4.2.3. Valoració de la informació emprada

L'informe de sostenibilitat ambiental s'ha desenvolupat en base a nombrosos estudis de base. En primer lloc, la presència d'un espai protegit de gran interès en el municipi, com és el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, ha fet possible disposar d'una documentació de base considerable, tant pel que fa als estudis realitzats des del propi Parc com a tots aquells estudis que s'han desenvolupat de manera derivada:

- DEPARTAMENT MEDI AMBIENT I HABITATGE. (Abril, 2010). *Documentació de l'aprovació inicial del Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà*. Direcció general de Medi Natural
- FORTIÀ, R. (1994). *Definició de l'estructura dels corredors ecològics a la zona de l'Empordà*. Direcció General de Planificació Ambiental i de Patrimoni Natural.
- FUNDACIÓ NATURA. CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI NATURAL. (Juliol 2003). *Avantprojecte de consolidació del corredor ecològic de la Mugueta i creació d'un itinerari naturalístic a castelló d'Empúries*. Girona. Ajuntament de Castelló d'Empúries.

- MALLARACH, J.M.; GEODAT@. (2001). *Connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà*.
- ROSELL, C; NAVÀS, F. (Desembre, 2003). *Les poblacions de daina (Dama dama) i senglar (Sus scrofa) al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (resultats 2003)*. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
- ROSELL, C; NAVÀS, F. (Desembre, 2002). *Resultats del control de la població de senglar (Sus scrofa) al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà*. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
- SAAVEDRA, D. (2002). *Reintroduction of the Eurasian otter (Lutra lutra) in Muga and Fluvià basins (North-eastern Spain): viability, development, monitoring and trends of the new population*. Departament de Ciències Ambientals. Universitat de Girona.
- SARGATAL, J.; SAAVEDRA, D. (1994). *El corredor ecològic de la Mugueta. Proposta de realització*. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

En segon lloc, atès que Castelló d'Empúries es troba en una zona deltaica on hi destaca l'existència d'aqüífers de gran valor, existeix una informació rellevant quant a estudis hidrogeològics, a més de la documentació normativa publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua al respecte:

- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. (Agost, 2006). *Planificació de l'Espai Fluvial de la Conca de la Muga*. Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya.
- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. (Maig, 2001). *Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Conques Internes de Catalunya. Delimitació geomorfològica de zones potencialment inundables*. Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya.
- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. (Octubre, 2003). *Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Conques Internes de Catalunya. Delimitació de zones inundables per modelització hidràulica*. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (2001). *Xarxa Bàsica Aigües Subterrànies 2001: 401 (Fluviò-deltaic del Fluvià-Muga)*. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (2002). *Xarxa Bàsica Aigües Subterrànies 2002: 401 (Fluviò-deltaic del Fluvià-Muga)*. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (2003). *Xarxa Bàsica Aigües Subterrànies 2003: 401 (Fluvio-deltaic del Fluvià-Muga)*. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.
- MAS I PLA, J.; MONTANER, J.; SOLÀ, J. (Desembre, 1998). *Groundwater resources and quality variations caused by gravel mining coastal stream. Journal of hydrology*. Gabinet d'Anàlisi Territorial i Ambiental. Unitat de Geodinàmica Externa i Hidrogeologia. Universitat Autònoma de Barcelona.

En tercer lloc, l'existència de diverses figures de planejament que incideixen en el municipi, les quals inclouen informació que s'ha tingut en compte en l'elaboració de la documentació ambiental. Els referents principals han estat el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i el Pla Director Territorial de l'Empordà, atès que la documentació del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines no s'ha pogut consultar fins al final del procés de revisió del POUM.

- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Octubre, 2004). *Objectius i propòsits generals del Pla Director Urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats pels sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat*. Secretaria per a la Planificació Territorial. Generalitat de Catalunya.
- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Octubre, 2006). *Memòria del Pla Director Territorial de l'Empordà*. Generalitat de Catalunya.
- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Octubre, 2006). *Normes d'ordenació del Pla Director Territorial de l'Empordà*. Generalitat de Catalunya.
- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Octubre, 2006). *Plànols d'ordenació del Pla Director Territorial de l'Empordà*. Generalitat de Catalunya.
- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Octubre, 2006). *Informe ambiental del Pla Director Territorial de l'Empordà*. Generalitat de Catalunya.
- DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES (Febrer, 2010). *Documentació de l'aprovació inicial del Pla territorial de les comarques Gironines*. Generalitat de Catalunya.

En darrer terme, cal ressaltar que els dos últims processos de revisió del planejament municipal vigent no ha estat els únics. Es va fer un primer intent de revisió (l'any 2001), que finalment no es va desenvolupar però que també va generar diversa documentació associada:

- BORRELL, J; LLEONART, I; CANO, J. (Octubre, 2001). *Estudis previs i complementaris als treballs de revisió del PGOU del municipi de Castelló d'Empúries. Afectacions al medi natural*.
- EUROPROJECT INGENIERIA. (2001). *Estudis previs i complementaris als treballs de revisió del PGOU del municipi de Castelló d'Empúries. Annex 4: Ampliació de la Marina*.
- EUROPROJECT INGENIERIA. (2001). *Estudis previs i complementaris als treballs de revisió del PGOU del municipi de Castelló d'Empúries. Annex 1: Estudi acústic*

D'altra banda, el projecte de desdoblament de la C-68 també ha generat estudis que s'han tingut en compte en l'actual Revisió:

- FARRERÓ I SOLÉS, JOSEP. (Gener, 2007). *Memòria Ambiental. Desdoblament de la C-260*.
- CONSULTOR INTRA. (Gener, 2007) *Estudi de trànsit del desdoblament de la carretera C-260*. Direcció General de Carreteres. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- MEDIS. ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, S.L. (Setembre, 2006). *Informe annex a la Memòria Ambiental sobre la permeabilitat de la fauna en el viaducte de la Muga. Desdoblament de la C-260, PK 35+900 al 38+490. Tram: Castelló d'Empúries-Empuriabrava*. Promogut pel DPTOP de la Generalitat de Catalunya i per GISA.

Pel que fa al patrimoni historicocultural del municipi, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries disposa d'un *Pla Especial i Catàleg de masies i cases rurals*, el qual ha estat emprat a l'hora de redactar la Normativa del nou planejament quant a protecció del patrimoni.

També cal destacar que, ja en la fase final del procés d'avaluació, s'ha tingut en compte la documentació de l'*Agenda 21 Local de Castelló d'Empúries*, aprovada el 21 de maig de 2010. Concretament s'han emprat els documents de *Memòria Ambiental, Diagnosi Estratègica i Pla d'acció local per al sostenibilitat (PALS)*.

D'altra banda, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha contractat específicament per al present procés de revisió de planejament la realització dels següents estudis, aspecte que ha permès ampliar la informació disponible per l'avaluació ambiental del pla:

- GRECCAT. ENGINYERIA I MEDI AMBIENT. (JUNY 2010). *Estudi de mobilitat en l'àmbit del connector Muga – Mugueta i sectors adjacents. (Alt Empordà)*. Ajuntament de Castelló d'Empúries.

- ACUSTINET. Ingeniería en acústica y ruido ambiental (2008). *Mapa de capacitat acústica*. Ajuntament de Castelló d'Empúries.
- GEOSERVEIS S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL. (2006). *Modelació del flux i la salinitat de l'aqüífer superficial de la Muga en relació a la proposta d'ampliació de la marina d'Empuriabrava de Castelló d'Empúries*. Ajuntament de Castelló d'Empúries
- GRECCAT. ENGINYERIA I MEDI AMBIENT. (2005). *Estudi hidrològic i hidràulic del riu Muga al terme municipal de Castelló d'Empúries (Alt Empordà)*. Ajuntament de Castelló d'Empúries.
- GRECCAT. ENGINYERIA I MEDI AMBIENT. (2005). *Estat i previsió dels serveis urbans al terme municipal de Castelló d'Empúries (Alt Empordà)*. Ajuntament de Castelló d'Empúries.

En conjunt, la informació de base de la present Revisió del POUM de Castelló d'Empúries, quant a aspectes ambientals, ha estat de gran qualitat i interès per a l'assoliment d'un dels objectius de l'ISA i ha permès una diagnosi ambiental força exhaustiva.

Naturalment, per avaluar l'actual Revisió del POUM, també s'ha comptat amb nombrosos informes de diverses administracions (vegeu apartat 5.2.1), que han fet possible l'assoliment d'un planejament que respecti l'equilibri entre els valors naturals i les realitats urbanes del municipi. A continuació es presenta una selecció d'aquests informes, els quals s'expliquen en capítols posteriors:

- Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Gener, 2010). Informe sobre l'adequació del POUM de Castelló d'Empúries a les directrius de planejament territorial. Secretaria per a la Planificació Territorial. Generalitat de Catalunya.
- DMAH, Serveis Territorials a Girona. (Març, 2010). Resolució sobre l'ISA del POUM de Castelló d'Empúries. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. DMAH.
- DMAH, Serveis Territorials a Girona. (Febrer, 2009). Document de referència del POUM de Castelló d'Empúries. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. DMAH.
- Parc Natural del Aiguamolls de l'Empordà. (Gener, 2010). Informe sobre l'aprovació inicial del POUM de Castelló. Direcció General de Medi Natural.
- Parc Natural del Aiguamolls de l'Empordà. (Febrer, 2009). Informe sobre l'avanç a la segona aprovació inicial del POUM de Castelló. Direcció General de Medi Natural.
- DMAH, Serveis Territorials a Girona. (Abril, 2007). Resolució sobre la Memòria Ambiental del POUM de Castelló d'Empúries. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. DMAH.

- Agència Catalana de l'Aigua. (Febrer, 2007). Informe Tècnic sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries. DMAH.
- DMAH, Serveis Territorials a Girona. (Desembre, 2006). Informe sobre planejament urbanístic del POUM de Castelló d'Empúries. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. DMAH.
- DMAH, Serveis Territorials a Girona. (Octubre, 2006). Acord de la Ponència Ambiental sobre el desdoblament de la carretera C-68 i aprovació de criteris ambientals del POUM de Castelló d'Empúries. Direcció General de Qualitat Ambiental. DMAH.

#### 4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- **Anàlisi de la connectivitat i la funcionalitat ecològica dels espais lliures de l'àmbit.** El principal punt fort de l'ISA en particular i de tot el procés d'avaluació ambiental en general ha estat l'extens anàlisi de la connectivitat del conjunt de la plana empordanesa, i molt especialment per al connector Muga – Mugueta i sectors adjacents. S'han analitzat amb especial detall els impactes sobre la connectivitat ecològica (negatius i positius) de les determinacions resultants de cadascuna de les diferents alternatives de revisió del POUM avaluades.  
Així, a part de la nombrosa informació consultada (especificada en l'apartat 4.2.3.) l'anàlisi de connectivitat ha estat especialment extens i detallat en tots els documents d'avaluació ambiental de l'anterior i l'actual revisió del POUM de Castelló d'Empúries. Igualment, aquest tema, també ha centrat la major part de les valoracions i aportacions efectuades en els informes emesos pel Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i els Serveis Territorials a Girona del DMAH.
- **Anàlisi hidrològica.** Un altre punt a destacar és l'anàlisi *ad hoc* realitzat per avaluar l'impacte de les diferents alternatives avaluades sobre el medi hidrològic del municipi. Així cal destacar l'estudi realitzat per Geoserveis en relació a *Modelació del flux i la salinitat de l'aqüífer superficial de la Muga en relació a la proposta d'ampliació de la marina d'Empuriabrava de Castelló d'Empúries*.  
Així, després d'esser estudiat amb profunditat, es va descartar la viabilitat ambiental d'una alternativa de revisió del POUM que inclogués l'ampliació de la marina d'Empuriabrava.

- **Anàlisi i evolució de les alternatives.** Finalment, cal destacar com a punt fort, la modificació i millora, des del punt de vista ambiental, de les alternatives de revisió proposades. Així, tal i com s'exposa en l'apartat 4.3.1., al llarg de tot el procés d'avaluació de l'alternativa escollida, s'han analitzat nombroses alternatives, no tan sols a nivell global del pla, sinó en actuacions concretes (plans parcials, plans de millora urbana, delimitacions de zones de protecció, traçat de les vies urbanes...). Aquest procés ha fet possible que l'alternativa finalment escollida hagi anat evolucionant fins arribar a una opció final que assoleix millor els objectius ambientals establerts.

Punts febles:

- **Mancances quan a l'avaluació de la mobilitat i en relació a les infraestructures de comunicació entre el nucli de la vila i Empuriabrava,** i en particular en relació a la viabilitat d'eliminar o no la carretera vella d'Empuriabrava amb l'objectiu de donar compliment a allò previst en la Ponència ambiental del desdoblament de la C-68. Cal esmentar que el present punt queda resolt com a conseqüència de les modificacions realitzades amb posterioritat a l'aprovació inicial i amb la realització d'un estudi de mobilitat complementari per a l'àmbit del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.
- **Manca d'anàlisi ambiental d'alguns usos en sòl no urbanitzables,** especialment pel que fa a l'actuació D-13, que preveu nous usos hotelers a l'interior del Parc Natural. Aquest aspecte, no obstant, també queda resolt com a conseqüència de les modificacions realitzades amb posterioritat a l'aprovació inicial.

## 4.3. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

---

### 4.3.1. AVALUACIÓ GENERAL D'ALTERNATIVES

A continuació s'exposen les alternatives considerades en l'informe de sostenibilitat ambiental.

#### *Alternativa zero*

La situació actual de Castelló d'Empúries presenta diverses disfuncions socials i ambientals, tal i com s'ha indicat anteriorment. En cas de no realitzar-se cap replantejament de la planificació urbanística (alternativa zero) aquestes disfuncions poden agreujar-se significativament. Les tendències i riscos més remarcables a considerar són les següents:

- La desconcentració de Figueres, així com la població nouvinguda comunitària i no comunitària, està generant un creixement demogràfic que, en cas de no revisar el planejament, s'assentarà principalment a Empuriabrava, incrementant el dèficit d'equipaments i d'estructura urbana que avui ja pateix la Marina.
- La desconexió funcional i simbòlica dels dos nuclis urbans, conjuntament amb el procés progressiu d'ocupació per primera residència d'Empuriabrava, posa de relleu i agreuja la manca d'equipaments, espais lliures i centralitats en què va ser dissenyada la Marina.
- La previsió d'un increment de la població permanent a Empuriabrava fa predir una convivència més complexa entre l'espai natural i l'espai construït en el transcurs de períodes més llargs durant l'any. Posar en relació raonable ambdues realitats és necessari també per a la preservació dels valors del Parc Natural.
- El connector ecològic "Muga-Mugueta i sectors adjacents", de connexió entre les dues peces que conformen l'espai natural dels Aiguamolls de l'Empordà, és avui poc funcional. Si no es resol l'estructura d'aquest punt cada dia serà més difícil establir-hi un veritable connector ecològic.
- Existeix un risc de creixement industrial continu, segons el planejament vigent, a la riba dreta de la Muga, al NW del municipi, que reduiria la capacitat connectiva de la plana agrícola interior i que ocuparia zones inundables.

### Alternativa 1

Aquesta alternativa es basa, d'una banda, en donar continuïtat funcional als dos nuclis urbans, preservant un connector ecològic funcional a la Mugueta, tot concentrant els nous creixements per completar la trama urbana de Castelló d'Empúries al N i a l'àrea de nexa entre ambdós nuclis – reconeixent les seves especificitats i confrontant-los en sentit positiu-. Aquesta nova polaritat s'estructura a partir de sòls de protecció del connector de la Mugueta incorporats al sòl urbanitzable amb el manteniment de la connexió viària existent. En aquesta zona de connexió es conté el nou espai edificat amb un augment de la protecció d'espais lliures en el front del riu.

D'altra banda, els creixements són importants en termes de dotació d'habitatge, per bé que amb unes elevades densitats netes. Aquesta opció genera, a més a més, la pervivència de l'estructura del nucli de Castelló i d'una extensa zona agrícola entre el tancament d'Empuriabrava i el Parc Natural.

Aquesta proposta delimita com a sòl urbanitzable una superfície d'unes 253 hectàrees –incloent-hi les 62 hectàrees del sector industrial de la Muga– i preveu un potencial edificatori d'uns 3.276 nous habitatges (vegeu *Taula 4.4*).

### Alternativa 2

Aquesta tercera alternativa es caracteritza pels següents aspectes:

- Continua promovent la creació d'una nova polaritat entre el nucli de Castelló i Empuriabrava, amb una ocupació eficient del sòl i una conseqüent millora ambiental, tant pels espais lliures com pels espais urbans.
- Aposta per ordenacions residencials compactes, que minimitzen l'extensió de l'espai urbanitzat i alliberen més sòl per espais verds públics.
- Redueix considerablement els creixements pel que fa a nous habitatges (323 menys que l'alternativa anterior).
- Classifica com a sòl no urbanitzable la major part de l'àmbit del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.
- Proposa una disposició dels sòls destinats a sistemes públics d'espais lliures –parcs urbans i zones verdes de connexió i restauració ambiental– en continuïtat amb els espais lliures en sòl no urbanitzable contigus, ja siguin espais agrícoles o de l'àmbit del Parc natural.
- Proposa la protecció activa del sòl agrícola.
- Aposta pel transport no motoritzat amb el disseny d'una xarxa de carrils bici i de vianants.

Aquesta proposta delimita com a sòl urbanitzable una superfície de 188 hectàrees (unes 65 ha menys que la de l'alternativa anterior) i redueix també el potencial edificatori, que s'estableix en 2.953 nous habitatges (com s'ha citat anteriorment, 323 menys que l'alternativa anterior)<sup>3</sup> (Vegeu taula 4.4.).

Taula 4.4. Comparativa de les propostes d'ordenació

Document data aprovació	Situació inici revisió (2005)	Alternativa 1 (maig 2007)	Alternativa 2 (setembre 2009)
Sòl urbà	634,53	628,55	629,62
Sòl urbanitzable delimitat	62,16	253,27	188,18
Sòl urbanitzable no delimitat	0,00	0,00	0,00
Sòl no urbanitzable	3.534,06	3.348,93	3.412,95
<b>Total</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>
Habitatge en sòl urbà no consolidat (PMU's)		426	317
Habitatge en sòl urbanitzable delimitat (PPU's)		2.850	2.636
<b>Habitatge total de nova creació</b>		<b>3.276</b>	<b>2.953</b>

Font: Interlands ciutat i territori, SLP (2008).

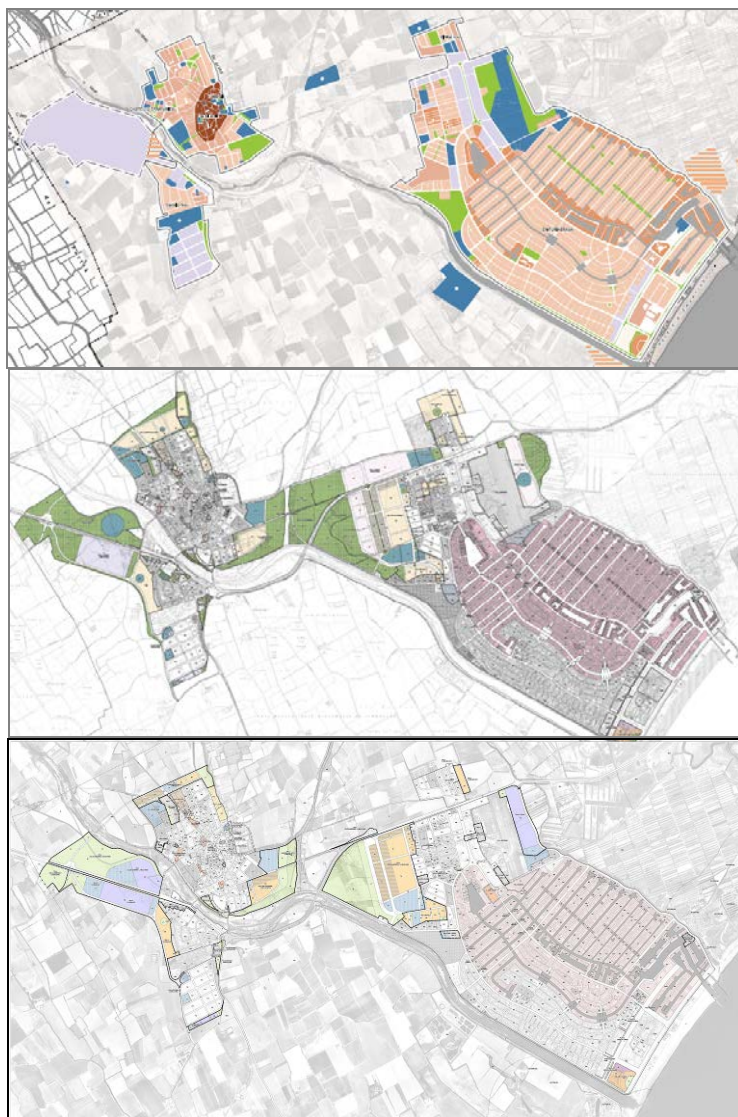
**Nota important:** com s'ha indicat a la introducció (vegeu les *Notes preliminars a la tercera i quarta versions de la memòria ambiental*), els paràmetres de l'alternativa 2 s'han modificat respecte els aquí presentats de setembre de 2009.

El balanç ambiental global dels nous canvis introduïts en l'alternativa 2 determina que el text refós de setembre de 2013 sigui més favorable, des de la perspectiva ambiental, que la presentada per a l'aprovació inicial el setembre de 2009. En concret s'ha reduït el sòl urbanitzable en 30,4 ha i el nombre d'habitatges en 643.

La nova versió de la proposta d'ordenació es pot consultar a la Figura 1.1 de la present Memòria i la relació de modificacions amb transcendència ambiental s'exposa a les *Notes preliminars* anteriorment esmentades.

Pel que fa a la valoració del grau d'assoliment dels objectius ambientals vegeu també la nota destacada al final de l'apartat 6.1 *Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic definitiu*.

<sup>3</sup> Aquests números difereixen en 140 habitatges respecte els que apareixen a l'ISA. S'ha constatat que hi havia un error en les dades de l'ISA, atès que no s'havien afegit el 140 habitatges previstos en el POUM vigent i que tenien edificabilitat reconeguda, particularment els 135 habitatges del PPU-7 Mestral-1.



**Figura 5.1. Propostes d'ordenació** (a dalt, situació actual; al mig, alternativa 1 (maig 2007); a baix, proposta per la segona aprovació inicial (setembre 2009).

Font: Interlands ciutat i territori, SLP

La taula 4.5 sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 4.5. Valoració ambiental de les alternatives

Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants		
	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	+/-	+	++
2. Evitar la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.	-	++	++
3. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promoure un creixement urbà moderat i concentrat.</li> <li>- Garantir la cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i repensar el territori des de l'òptica de l'eficiència i funcionalitat globals, evolucionant així vers una àrea urbana complexa.</li> <li>- Concretar el desenvolupament d'un sistema urbà amb el més grau possible de compacitat, i incorporar criteris sostenibilistes en les noves construccions i, sempre que sigui possible, en les rehabilitacions d'edificis i habitatges ja existents.</li> </ul>	-	-	+
4. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenir la capacitat de recàrrega dels aqüífers, minimitzant la impermeabilització de superfícies en les noves actuacions urbanístiques.</li> <li>- Contenir la intrusió marina provinent de la proximitat al mar i de l'efecte potenciador d'aquesta intrusió que suposa la presència de la marina d'Empuriabrava.</li> </ul>	+	++	++
5. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola. Optar per una ordenació del territori que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures.	+/-	++	++

Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants		
	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
6. - Propiciar un model de mobilitat sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres. - Aconseguir un model funcional de mobilitat que faciliti els desplaçaments intraurbans i els gestioni independentment dels interurbans (que bàsicament utilitzen la C-260).	-	+	++
7. Mantenir i potenciar l'existència i la funcionalitat de la matriu d'espais lliures coherent i integrada	+/-	++	++
8. Protegir els paisatges d'excel·lència, potenciar la restauració paisatgística de la costa i establir criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais – en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà- en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.	+/-	++	++
9. Garantir la disponibilitat d'aigua per a la població existent i per als futurs creixements previstos.	+	+	+
10. Garantir la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc-, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.	+/-	+	+
11. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament	+/-	+	+
12. Reforçar la protecció del patrimoni històric i arquitectònic.	+/-	++	++

(Simbologia utilitzada per avaluar cada alternativa: ++ molt positiu; + positiu; +/- neutral; - negatiu; - - mot negatiu).

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, DMAH).

A partir de l'anàlisi de l'anterior taula es pot comprovar com l'alternativa zero presenta una valoració molt negativa a nivell ambiental: urbanització en espais inundables, falta de cohesió entre els nuclis urbans existents i grau de compactat baix del model d'Empuriabrava i dels nous creixements de Castelló, risc de creixement industrial continu que pot afectar la capacitat connectiva de la plana agrícola interior, etc. Per aquest motiu, es descarta la possibilitat de mantenir el planejament vigent i es proposa una revisió d'aquest.

Pel que fa a les altres dues alternatives, hi ha tres aspectes clau que posicionen l'alternativa 2 com a més favorable que l'alternativa 1:

- **Preservació de la funcionalitat ecològica**

L'alternativa 1 qualifica com a sòl urbanitzable la zona de connexió entre les dues peces del PNAE. La proposta del POUM, a través del manteniment d'una zona de sòl no urbanitzable i de la fixació de cessions urbanístiques per a la creació d'espai lliure públic de restauració ambiental i paisatgística de zones verdes, assegura el manteniment d'una franja de 500 metres a la part més estreta, amb una superfície aproximada de 21 ha.

L'alternativa 2, en canvi, manté el sòl de la zona de connexió com a no urbanitzables, tal com es plantejava des de direcció del propi Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Únicament resta com a urbanitzable la zona de Les Calendrieres i de l'Hort d'en Negre que, malgrat tot, gaudiran d'un tractament diferenciat a nivell de normativa, que protegirà de manera específica la seva funcionalitat ecològica en el context del connector de la Mugueta. En la seva zona més estreta, aquest sector de connexió té una extensió de 870 metres.

D'altra banda, mentre que l'alternativa 1 incorpora un creixement residencial considerable per la zona NE del nucli de Castelló; l'alternativa 2 conté aquest creixement residencial en aquesta zona. Això comporta una reducció de l'efecte barrera que noves edificacions poden suposar per a la zona de connexió de la plana empordanesa

- **Contenció en el creixement**

L'alternativa 2 que es va sotmetre a aprovació provisional suposava, respecte l'alternativa 1 una reducció d'unes 65 ha en la classificació de sòl urbanitzable i una disminució en el sostre d'habitatges d'uns 323 habitatges (un 10%). Considerant els paràmetres del nou text refós de setembre de 2013, la valoració de la nova alternativa 2 millora encara més respecte l'1: el sòl urbanitzable es redueix en 95,46 ha i el nombre d'habitatges en 932. L'alternativa 2, per tant, reforça la compatibilització del manteniment del sòl agrícola i dels espais lliures, amb un creixement residencial contingut i compacte, i amb la creació de les dotacions d'equipament i de zones verdes necessàries.

D'altra banda, la proposta de l'alternativa 2 té en compte la potencialitat del parc de segona residència d'Empuriabrava per reconvertir-se a primera residència, tendència que ja està produint-se en l'actualitat.

- **Foment de la mobilitat sostenible**

Tant l'alternativa 1 com l'alternativa 2 proposen actuacions que milloren la xarxa viària actual: connexió entre els dos nuclis, connexió amb altres poblacions, ubicació d'aparcaments, potenciació del transport públic, manteniment de la connexió intraurbana, etc. L'alternativa 2, però, proposa completar els recorreguts de la xarxa de carril bici (ara centrada fora dels nuclis urbans) en l'interior dels nuclis urbans i assegurar una comunicació directa entre la vila i la marina. D'aquesta manera queden connectats els espais urbans amb els espais protegits, amb les platges i amb els municipis veïns.

L'ordenació proposada a la revisió aprofita l'actual traçat de recorreguts "tous" existents en l'àmbit del Parc natural i l'anomenada "via verda" del marge de la Muga per relligar-los amb una nova xarxa traçada a l'interior dels teixits residencials existents. Els sectors residencials de nova creació, per la seva posició de ròtula entre els nuclis edificats actuals, permetran completar una xarxa de recorreguts que connectarà els espais urbanitzats amb els espais lliures.

Per tot aquest conjunt d'aspectes es considera que l'alternativa 2, corresponent a l'aprovació inicial, és la que globalment presenta un balanç ambiental més favorable.

#### **4.3.2. AVALUACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA**

L'informe de sostenibilitat ambiental ha seleccionat aquella alternativa que, globalment, representa una millora ambiental respecte l'alternativa zero o situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del Pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

A la taula 4.6 es resumeix la valoració ambiental del Pla aprovat inicialment en relació als objectius ambientals fixats. En alguns casos es plantegen determinacions de caire més general i en d'altres casos s'ha optat per l'explicació de les actuacions concretes (la major part, plans parcials urbanístics).



Taula 4.6. Resum de la valoració ambiental de l'aprovació inicial del Pla respecte els objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el Pla.

Objectius ambientals	Determinacions del Pla aprovat inicialment	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Observacions i recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)
<p>1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.</p>	<p>En relació al PN dels Aiguamolls de l'Empordà, que inclou el 63,45% de la superfície municipal, i ultra la protecció legal autonòmica, el POUM incorpora la normativa proposada al PE –esborrany en procés d'aprovació<sup>4</sup>- la qual en condiona tota l'ordenació dins l'àmbit legal del Parc. Queda, per tant, plenament reconeguda i integrada la importància i la funció d'aquesta figura central dels espais lliures de Castelló. Igualment, es recull el sistema hidrològic de la Muga i la Mugueta, que acaben de configurar l'estructura principal de la Xarxa d'Espais Lliures.</p> <p>La resta dels espais lliures està configurada pel territori agrari de la plana empordanesa. El POUM consolida aquestes àrees agrícoles qualificant-les totes elles com a àrees de valor: valor agrícola (clau 21) o de valor reconegut (clau 24). Concretament, les subzones 24a de sòls de connexió biològica inclouen aquells sòls de l'entorn més propers als marges de la Mugueta, als annexos a l'aiguabarreig de la Muga i la Mugueta. Aquests espais tenen una funció de protecció perifèrica i són àrees de possible futura ampliació del PNAE. L'objectiu d'aquests àmbits és evitar que a l'entorn del PNAE es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o seminaturals del seu entorn que comportin l'amenaça del paisatge i els sistemes naturals protegits del Parc, com ara el creixement urbanístic o la implantació de determinades infraestructures o instal·lacions. Els espais qualificats com a 24a contribuiran a la connexió dels diversos sectors del Parc a través dels cursos de la Muga, la Mugueta i el rec dels Salins mitjançant la incorporació d'uns terrenys que permetin la seva interconnexió biològica i paisatgística, garantint un grau elevat de protecció i conservació, i amb una vinculació amb les zones verdes urbanes (V7, parcs de nova creació; i V8, parcs de restitució ambiental i paisatgística) de diversos plans parcials urbanístics (PPU-2, PPU-4 i PPU-6).</p> <p>Si bé és evident que el POUM redueix l'espai lliure actual del municipi, en termes de sòl lliure en consolida un àmbit realment funcional i coherent, que manté i millora la capacitat connectiva de les dues peces del parc per la plana empordanesa al NW del municipi de Castelló.</p> <p>El punt crucial en relació a la xarxa d'espais lliures és el connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents. El POUM l'aborda com una ròtula de contacte dels espais naturals i els espais urbans que cal preservar per garantir la funcionalitat territorial i ecològica. En aquest sentit la solució és coherent i ambientalment acceptable sempre que el procés d'avaluació ambiental del planejament derivat confirmi l'aplicació adequada de les mesures previstes pel foment de la funcionalitat connectora.</p> <p>D'altra banda, la revisió del POUM recull l'ordenació d'algunes de les instal·lacions i/o edificacions presents a la zona del connector Muga - Mugueta i sectors adjacents com són el desmantellament de l'antiga EDAR de Castelló d'Empúries, el trasllat de la gossera, el desmantellament de la fàbrica de Can Falgars i la restauració de la zona ara utilitzada esporàdicament com a circuit de motocròs.</p>	<p>Sí</p>	<p>Creació d'una franja d'uns 25-30 metres de parc urbà (clau V7) en la zona més pròxima als sòls urbanitzables que s'urbanitzaran i edificaran, tant en els àmbits del costat de la Mugueta com en Les Calandrieres. Això permetrà condicionar aquests espais lliures com a parcs urbans i fer les obres necessàries (desguàs o de defensa hidràulica, per exemple). La resta dels espais lliures es proposen com de restitució ambiental i paisatgística (clau V8), amb el que això implica segons la normativa: <i>aquests espais es condicionaran amb treballs de restauració que potenciïn el seu paper connector</i>. El planejament proposa la restauració d'aquestes zones atenent la funció ambiental i paisatgística que se'ls hi assigni.</p> <p>Seria desitjable que la confluència de la Mugueta amb la Muga adquirís un grau més gran de naturalitat. Cal acceptar, però, que el marge d'actuació és limitat i condicionat a un informe favorable de l'ACA, atès que en aquest punt de l'aiguabarreig la funció de la mota sobre la qual es troba el camí de la via verda és, justament, prevenir l'efecte de les crescudes de la Muga aigües amunt de la Mugueta.</p> <p>Obertura de passos de fauna a la C-68 en el tram previ al viaducte, en el benentès que la seva obertura està condicionada a un informe favorable de l'ACA en el qual cal considerar –tal com indicava el propi informe de l'ACA d'octubre de 2006 sobre el desdoblament de la C-260– un "projecte integral de tractament de la zona" que inclogui mesures preventives i correctores més enllà de la mota de la C-68 (com ara un eventual recreixement o condicionament de la mota preexistent). En funció d'aquest informe –i dels criteris i condicionants que estableixi– es podrà valorar adequadament la superfície global d'obertura a considerar (sumatori de la llum de tots els passos) i el nombre de passos a establir.</p> <p>A la carretera vella de Roses es plantegen diversos passos inferiors, majoritàriament de dimensió petita, atès que les diferències de cota no permeten la instal·lació de passos de gran alçada (excepte, eventualment, en el tram més proper a la carretera vella d'Empuriabrava on es podria assolir una alçada a l'entorn dels 2-2,5 m</p> <p>A la carretera vella d'Empuriabrava la topografia no afavoreix la instal·lació de passos de fauna atès que en un costat existeix el pendent pronunciat de la mota de la Muga sobre la qual es troba el camí de la Via Verda. Una opció alternativa en relació a aquest vial, assumint la premissa que la Direcció general de Carreteres no contempla la supressió d'aquest vial, consistiria a estudiar un eventual desplaçament cap a l'Est per tal d'alliberar més espai en l'àmbit central del connector i poder dur a terme una restauració ambiental més ambiciosa d'aquest àmbit.</p>
<p>2. Evitar la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.</p>	<p>S'evita la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S'inclouen les zones inundables al sistema o bé es regula la seva ocupació i les actuacions de defensa necessàries a les zones urbanes que avui són inundables en períodes de retorn de 100 anys. Allà on la inundabilitat és de baixa intensitat, es manté la capacitat de desbordament del riu.</li> <li>Es fomenten mesures per minimitzar els riscos derivats de l'estacionalitat de les avingudes dels cursos d'aigua que discorren pel municipi, tot evitant la impermeabilització de les seves lleres i ribes, declarant com a zones de valor reconegut bona part dels espais de ribera lliures i obtenint sòls de cessió a les vores dels cursos principals.</li> </ul>	<p>Sí</p>	<p>En el PPU-2 Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol, i dintre de les obres estructurants del sector, la urbanització del vial perimetral inclourà el condicionalment de la mota de protecció del marge esquerre de la Muga, i de l'espai lliure de protecció qualificat a migdia del sector d'acord amb les determinacions de l'informe de l'ACA.</p> <p>Segons el PEF de la Muga el sector del Pla Parcial de la Muga està inclòs dins el sistema hídic (període de retorn de 100 anys) i, per tant, són permesos els usos indicats en l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aquests usos inclouen els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.). Cal remarcar, d'una banda, que els usos d'equipaments que es programen en la revisió són compatibles amb les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme (els quals, a més, ja es van contemplar en l'ordenació proposada en l'anterior revisió, maig de 2007). D'altra banda, els usos dels espais construïts d'aquest sector ja existien abans de la revisió i tenen llicència (Suberolita i Cooperativa Agrícola). En el cas de la Cooperativa es va delimitar com una dotació privada en SNU (D-1 Cooperativa) i es va reconèixer la seva edificabilitat (en el document del POUM que va ser informat per l'ACA).</p> <p>L'article 6 del reglament de la LU indica que "en la zona de sistema hídic el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda". En aquest cas, però, no es tracta d'una nova implantació sinó de l'adequació (o eventual reubicació) d'una activitat preexistent.</p> <p>En l'àmbit del PPU-12, al marge dret de la carretera de Figueres a Roses (on s'instal·laran activitats econòmiques) cal que la disposició de les edificacions en peces aïllades permeti disposar espais lliures de connexió, en atenció als condicionants sobre inundabilitat del lloc i per mantenir la continuïtat de la xarxa de recs i sèquies que drenen la plana del marge dret de la Muga.</p>

<sup>4</sup> En el moment de l'aprovació inicial del POUM. Actualment ja està aprovat inicialment.

Objectius ambientals	Determinacions del Pla aprovat inicialment	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Observacions i recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)
<p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promoure un creixement urbà moderat i concentrat.</li> <li>- Garantir la cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i repensar el territori des de l'òptica de l'eficiència i funcionalitat globals, evolucionant així vers una àrea urbana complexa.</li> <li>- Concretar el desenvolupament d'un sistema urbà amb el més grau possible de compacitat, i incorporar criteris sostenibilistes en les noves construccions i, sempre que sigui possible, en les rehabilitacions d'edificis i habitatges ja existents.</li> </ul>	<p>El creixement urbanístic del municipi, per bé que important, és circumscrit territorialment.</p> <p>Es concreta un sistema urbà que afegeix compacitat sense trencar amb l'estructura paisatgística de l'Empordà.</p> <p>Els desenvolupaments urbanístics s'utilitzen per disposar reserves de sòls per a sistemes d'espais lliures i equipaments. Les cessions atenyen més del 40% en el conjunt i alguns PPU superen el 60%.</p> <p>La creació d'una polaritat de connexió entra la vila i la marina ha de propiciar un model de mobilitat més sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</p> <p>Per bé que el creixement potencial en habitatges és significatiu, es realitza a través d'operacions amb densitats netes altes. Es consolida una realitat urbana de transformació parcial d'Empuriabrava com a zona de primera residència, promovent l'activitat nàutica, la creació d'un polígon industrial al W de la vila i d'altres iniciatives de diversificació econòmica i funcional de la vila, incloent una vinculació més gran amb el PN dels Aiguamolls de l'Empordà.</p>	<p>Parcial</p>	<p>Es considera que el grau de compliment és parcial en la mesura que, si bé la proposta de planejament aplica aquests criteris, permet cobrir les expectatives del municipi a llarg termini i és clarament més favorable que les altres alternatives considerades, no es pot obviar l'increment de sòl urbanitzable i habitatge que representa.</p>
<p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenir la capacitat de recàrrega dels aquífers, minimitzant la impermeabilització de superfícies en les noves actuacions urbanístiques.</li> <li>- Contenir la intrusió marina provinent de la proximitat al mar i de l'efecte potenciador d'aquesta intrusió que suposa la presència de la marina d'Empuriabrava.</li> </ul>	<p>Es potencia la xarxa hídrica com a vertebradora del territori, preservant la seva integritat i naturalitat, qualificant les àrees inundables com a sistemes i les àrees properes com a zones d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24).</p> <p>Les àrees impermeabilitzades són acotades, atesa l'alta densitat neta de les operacions residencials proposades.</p>	<p>Sí</p>	<p>---</p>
<p>5. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola. Optar per una ordenació del territori que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures.</p>	<p>S'opta per una ordenació que garanteix la protecció activa dels espais agrícoles, posant en valor l'espai agrícola més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures, reconeixent aquest valor amb les qualificacions com a sòl agrícola de valor o sòl de valor reconegut de connexió.</p>	<p>Sí</p>	<p>---</p>
<p>6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiciar un model de mobilitat sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</li> <li>- Aconseguir un model funcional de mobilitat que faciliti els desplaçaments intraurbans i els gestioni independentment dels interurbans (que bàsicament utilitzen la C-260).</li> </ul>	<p>La creació d'una polaritat de connexió entra la vila i la marina ha de propiciar un model de mobilitat més sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</p> <p>Es crea una xarxa coherent de carrils bici en el municipi.</p>	<p>Sí</p>	<p>---</p>
<p>7. Mantenir i potenciar l'existència i la funcionalitat de la matriu d'espais lliures coherent i integrada</p>	<p>Es manté la matriu d'espais lliures coherent i integrada: es concentren els desenvolupaments urbans en dues àrees raonablement compactes i diverses al N de la vila i a la zona de contacte de la vila i Empuriabrava. Les operacions urbanes es realitzen amb densitats brutes molt baixes i densitats netes d'habitatge altes, per tal d'obtenir cessions que, en conjunt, superen el 50% del sòl urbanitzable delimitat.</p>	<p>Sí</p>	<p>---</p>
<p>8. Protegir els paisatges d'excel·lència, potenciar la restauració paisatgística de la costa i establir criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà– en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.</p>	<p>A la normativa urbanística s'estableixen criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà– en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.</p> <p>La conservació d'un sistema coherent d'espais lliures, que inclou espais agrícoles i naturals, amb la corresponent normativa associada, constitueix una garantia de preservació dels seus valors paisatgístics.</p>	<p>Sí</p>	<p>---</p>
<p>9. Garantir la disponibilitat d'aigua per a la població existent i per als futurs creixements previstos.</p>	<p>Considerant que la població mitjana esperada és de 33.700 habitants i que el consum d'aigua per habitant del municipi és de 482,71 l/hab·dia, el consum d'aigua mitjà previst seria de 16.267 m<sup>3</sup>/dia. Si es té en compte la població estacional màxima, uns 65.000 habitants, el màxim de cabal que s'hauria de servir seria de 31.376 m<sup>3</sup>/dia. Ambdues previsions encara es troben per sota de la capacitat de l'actual estació de tractament d'aigua potable. Per tant, no es preveu la necessitat d'ampliació de l'estació de tractament d'aigua potable per abastar als nous creixements.</p>	<p>Sí</p>	<p>Cal remarcar que la dada de consum per càpita és molt elevada en relació a la mitjana catalana, tot i que cal matisar aquesta xifra a la baixa, atenant al fet que es basa en dades que probablement infravaloren el volum de població estacional.</p>

Objectius ambientals	Determinacions del Pla aprovat inicialment	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Observacions i recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)
10. Garantir la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc-, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.	Es garanteix la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc-, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats; definint certes mesures a prendre.	Parcial	La consecució efectiva d'aquest objectiu es demostrarà en l'execució del planejament derivat.
11. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament	Es minimitza la mobilitat obligada i es fa més viable el transport públic, cosa que minimitza les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, mitjançant una ordenació urbanística que es posa al servei de crear ciutat més compacta i més mixta, a través de les dues grans zones residencials i de l'obtenció d'àrees per a equipaments, comercials i d'hostaleria.	Parcial	El compliment efectiu d'aquest objectiu es demostrarà en l'execució del planejament derivat.
12. Reforçar la protecció del patrimoni històric i arquitectònic.	<p>La revisió del POUM incorpora els instruments de protecció del ric patrimoni arquitectònic i monumental de la vila de Castelló d'Empúries. A aquests efectes inclou en la seva part normativa les determinacions del Pla especial de protecció del casc antic de 1999, recollida en el <i>Document D.1. Protecció del centre històric</i>.</p> <p>La revisió inclou la protecció de les edificacions i conjunts objecte de protecció, un total de 39 elements –dels quals 7 tenen la categoria de BCIN-, situats de forma majoritària al centre històric, segons s'especifica en el <i>Document D.2. Catàleg de béns protegits</i>.</p> <p>També s'inclou la protecció de masies i les edificacions objecte de protecció en sòl no urbanitzable, un total de 45 elements, segons s'especifica en el <i>Document D.3. Catàleg de masies i cases rurals</i>.</p> <p>La revisió del POUM incorpora la protecció d'un total d'11 jaciments i/o àmbits d'interès arqueològic, segons s'especifica també en el <i>Document D.2. Catàleg de béns protegits</i>.</p>	Sí	---

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Habitatge).



## 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- **Avanç del pla:**
  - Informació pública de l'avanç de pla durant 30 dies.
  - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació
- **Aprovació inicial:**
  - Informació pública de l'aprovació inicial del pla durant 45 dies.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes (apartat 5.1) i en la valoració de la integració d'aquestes en el Pla durant el procés d'avaluació ambiental (apartat 5.2).

Cal puntualitzar que, si bé les aportacions realitzades han estat molt nombroses al llarg dels dos processos (consecutius) de revisió i avaluació ambiental del POUM, en els següents apartats únicament es detallen els referents a l'últim (i actual) procés de revisió i avaluació ambiental.

### 5.1. ORIGEN DE LES APORTACIONS

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 5.1. Processos d'informació pública.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
10/12/2008 a 14/02/2009	Informació pública de l'Avanç del POUM (30 dies)	44 escrits de proposta
18/09/2009 a 25/01/2010	Informació pública de l'Aprovació inicial del POUM (45 dies + pròrroga)	175 escrits d'al·legacions rebuts (7 dels quals fora de termini). S'estimen íntegrament 31, s'estimen parcialment 23 i es desestimen 121.

Font: Elaboració pròpia

Taula 5.2. Processos de participació ciutadana.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
10/12/2008	Ple d'aprovació de l'Avanç de POUM.	Assistència elevada
15//01/2009 a 28/01/2009	8 sessions d'informació i debat obert	Assistència elevada
12/12/2008 a 09/02/2009	Entrega de CD amb l'avanç del POUM	33 CD recollits
12/12/2008 a 14/05/2009	Reunions sol·licitades per al tractament del POUM	59 reunions concertades
18/09/2009	Ple d'aprovació inicial del POUM.	Assistència alta
18/09/2009 a 25/01/2010	Entrega de DVD amb documentació de l'aprovació inicial del POUM	28 DVD recollits
05/11/2009 a 23/11/2009	Reunions sol·licitades per al tractament del POUM	15 reunions concertades

Font: Elaboració pròpia

Taula 5.3. Informes emesos per administracions afectades.

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió de l'informe
Avanç	Àrea de medi natural del DMAH. Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà	Informe tècnic incorporat al DR	16/02/2009
	Àrea de medi ambient. Diputació de Girona.	Informe tècnic incorporat al DR	Febrer 2009
	Serveis Territorials a Girona del DMAH	Document de referència (DR)	23/02/2009
Aprovació inicial	Serveis Territorials a Girona del DMAH	Informe sobre planejament	01/03/2010
	Secretaria per a la Planificació Territorial. DPTOP.	Informe sobre l'adequació del POUM	08/01/2010
	Direcció general de Medi Natural. Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà	Informe relatiu al POUM	28/01/2010
	Departament d'Agricultura, alimentació i acció rural	Informe relatiu al POUM	24/03/2010
	Direcció general d'Arquitectura i paisatge. DPTOP.	Informe relatiu al POUM	25/11/2009
	Secretaria per a la mobilitat. DPTOP.	Informe relatiu al POUM	12/02/2010
	Departament de Salut. Agència de Protecció de la Salut. Servei Territorial a Girona.	Informe relatiu al POUM	15/10/2009
Ministeri de Medi Ambient. Secretaria General del Mar. Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.	Informe relatiu al POUM	02/11/2009	

Font: Elaboració pròpia

Taula 5.4. Reunions principals efectuades amb les administracions afectades, durant el procés d'avaluació ambiental.

Data	Assistents	Finalitat de la reunió
02/04/2009	Serveis territorials a Girona del DMAH + Agència Catalana de l'Aigua + equip redactor del POUM (Interlands i ERF)	Discussió de diverses qüestions relacionades amb la proposta per a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries, particularment centrades en l'àmbit del connector Muga-Mugueta
23/04/2012	Serveis territorials a Girona del DMAH + equip redactor del POUM (Interlands i ERF)	Exposició i discussió dels canvis en el planejament derivats de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona emès el 27 de juliol de 2011.

Font: Elaboració pròpia

**Nota important a la tercera versió:** a banda dels informes relacionats en aquest apartat cal tenir en compte els emesos en la part final de la tramitació del POUM:

- Resolució de conformitat condicionada de l'òrgan ambiental, emesa el 5 de novembre de 2010 i que va comportar canvis en la Memòria del POUM i en la pròpia Memòria ambiental de cara a la seva aprovació provisional (feta el 24 de març de 2011). En relació a aquest informe vegeu la *Nota preliminar a la segona versió de la Memòria ambiental*.
- Acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona, emès el 27 de juliol de 2011 i que ha comportat l'elaboració d'un nou text refós del POUM. En relació a aquest informe vegeu la *Nota preliminar a la tercera versió de la Memòria ambiental*.

**Nota important a la quarta versió:** a més dels informes relacionats anteriorment cal tenir en compte, des de la perspectiva ambiental, els emesos amb posterioritat a la verificació del text refós del POUM per part de l'Ajuntament en data 15 de febrer de 2013.

- Informe favorable de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de 8 de maig de 2013, condicionat a la correcció d'uns errors de delimitació de domini públic marítimo-terrestre i a la reducció de la densitat d'edificació al PPU-7, la qual cosa ha comportat la reducció de 64 habitatges en aquest sector.
- Informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 16 d'abril de 2013, en el qual s'indica que, des del punt de vista estrictament paisatgístic, l'opció amb menys impacte és el manteniment del vial actual de connexió entre la Vila i Empuriabrava.
- Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de 8 d'abril de 2013, que demana la incorporació d'un estudi geològic d'acord amb els "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'identificació de riscos geològics". En aquest sentit, s'ha adaptat l'annex geològic ja existent a la memòria del POUM a aquest format.
- Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, de 3 d'abril de 2013, que recorda la normativa legal a complir en aquesta matèria i que s'incorpora, amb caràcter general, a la normativa del POUM..

Cal remarcar, finalment, que tot i que s'esperava un nou informe del Coordinador de planejament territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat l'ens concernit no ha considerat necessari l'emissió d'un nou informe i es ratifica en el ja emès anteriorment.

## 5.2. CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

---

### 5.2.1. APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades. Es pot trobar informació més detallada al respecte al document de la Revisió del pla *F.2. Informes i al·legacions*.

Pel que fa a les darreres aportacions de l'òrgan ambiental en la *Resolució d'avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries* (referència OTAAGI20080379), emès el 5 de novembre de 2010, vegeu la *Nota preliminar* de la present Memòria.

#### *Avanç del POUM*

En referència a les aportacions i el grau d'incorporació de les determinacions efectuades per mitjà del document de referència emès pel DMAH, vegeu la taula 4.2 a l'apartat 4.2.1, *Incorporació de les determinacions en el document de referència*.

Igualment, cal apuntar que els informes de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona i l'Àrea de Medi Natural del DMAH, van ser sol·licitats pel DMAH durant el procés de redacció del Document de referència. Les aportacions dels esmentats informes a l'esmentada taula 4.2.

#### *Aprovació inicial del POUM*

Les taules següents detallen, per qüestions que presenten implicacions ambientals les aportacions i indicacions realitzades per les diferents administracions concernides:

- Informe dels Serveis Territorials a Girona del DMAH
- Informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial. DPTOP.
- Informe de la Direcció General de Medi Natural. Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà
- Informe del DAR dels Serveis Territorials a Girona
- Informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. DPTOP.
- Informe de la Secretaria per a la mobilitat. DPTOP.
- Informe del Departament de Salut. Agència de Protecció de la Salut. Servei Regional a Girona.
- Informe del Ministeri de Medi Ambient. Secretaria General del Mar. Direcció General de sostenibilitat de la Costa i el Mar.



Taula 5.5. Informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i/o nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Tot i que el nou avanç preveia una reducció d'unes 70 ha en la classificació de sòl urbà i urbanitzable i una disminució en el nombre d'habitatges de 495 unitats, es detecten certes incongruències en les dades del propi pla quant al nombre d'habitatges en àmbits de PMU i PPU, que en altres apartats difereixen en uns 140 habitatges.</p>	<p>Aquesta diferència de 140 habitatges correspon a l'edificabilitat residencial ja prevista pel Pla general actualment vigent dintre del sòl urbà -Can Vahí i Hípica Puigmal- i al Pla parcial del sector Mestral-1 ja aprovat però afectat per la suspensió de llicències del procediment de revisió del POUM. En el quadre dels estàndards urbanístics de la Memòria del POUM s'indica el balanç del nombre d'habitatges previstos per a cada polígon i sector. En el quadre que figurava a l'ISA s'havien comptabilitzat només els nous habitatges que preveia el POUM sense sumar-hi aquests 140.</p>
<p>Incorporació dels continguts del Document de referència</p>	
<p>No s'ha justificat que el vial de tancament pel sud-est mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent, amb l'objecte de no afectar sòl de protecció especial (terrassa inferior) i garantir la integritat dels terrenys de connector ecològic (apartat 6.1 del DR).</p>	<p>En el document del POUM que se sotmetrà a l'aprovació provisional, s'ajusta la traça del vial de tancament pel SE a fi que mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent.</p>
<p>A la zona d'Empuriabrava s'han analitzat les actuacions previstes a la dàrsena Flamicell (PEU-2; 2,85 ha), tot indicant que es troben previstes al Pla de ports de Catalunya. Per al cas del port Moxó (PMU-7; 0,98 ha) i el trasllat de la hípica Puigmal (PMU-9; 0,82 ha), en ambdós casos es preveuen nous sòls residencials amb capacitat per a 122 i 38 habitatges, respectivament. Aquests canvis comporten el trasllat de la hípica a una ubicació indeterminada en SNU (apartats 6.10 i 6.11 del DR).</p>	<p>La requalificació d'aquest polígon no duu aparellada necessàriament el trasllat d'aquesta activitat perquè no és segur que l'actual propietat vulgui continuar realitzant-la. En tot cas, una hipotètica nova ubicació, presumiblement en sòl no urbanitzable, necessitarà complir la tramitació ambiental i urbanística que pertorqui.</p>
<p>Per al cas del polígon d'actuació aïllada AA-22 (vial de connexió La Timpa / Hort d'en Major), dins del PNAE, l'ISA indica el caràcter orientatiu del traçat i el seu condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, no així a la fitxa urbanística (apartat 6.12 del DR).</p>	<p>Es manté i es referma que la l'actuació aïllada AA-22, per bé que resta definida en la fitxa urbanística, és de caràcter orientatiu, més encara, pel fet de situar-se a l'interior del PN dels Aiguamolls de l'Empordà. La traça definitiva dependrà, en tot cas, de la preceptiva declaració d'impacte ambiental.</p>
<p>Consum de sòl</p>	
<p>La documentació del Pla no justifica la concordança de la proposta d'ordenació a les determinacions i estratègies del planejament territorial vigent, del Pla director territorial de l'Empordà, que diferencia entre el nucli urbà (80,29 ha), on pertoca una estratègia de creixement moderat, i les àrees especialitzades d'Empuriabrava (524,61 ha), Castelló Nou (22,2 ha) i les zones industrials nord, sud i "El Pla" (35,57; 25,72 i 19,67 ha, respectivament).</p>	<p>Es considera que la proposta d'extensió urbanística del nucli s'adequa a les directrius del vigent Pla director territorial de l'Empordà (PDTE), pel que fa a l'estratègia del creixement moderat, perquè si bé l'extensió dels creixements proposats arriba a les 33,2 ha –superior a les 22,5 ha que orientativament resultarien d'aplicar les determinacions de l'article 3.7 de la normativa, a l'àrea urbana existent (unes 75 ha)– la superfície de zona verda (bona part de la qual en clau V8) supera en molt els mínims reglamentaris. Així cal indicar que aproximadament el 40% de les 189 ha de sòl urbanitzable delimitat, unes 76,5 ha, es qualificaran com a sistema urbanístic d'espais lliures, dels quals una part important es destinarà a funcions ambientals específiques sota la clau V8.</p> <p>Cal afegir que la major part d'aquesta àrea verda (14,82 ha), es configura com a una peça única que se situa sobre sòl de protecció especial del PDTE. Aquesta circumstància, prevista a l'article 2.6, de la normativa del planejament territorial, ha de permetre garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic de sòl d'especial interès en la configuració del sistema d'espais oberts. D'aquesta manera s'aconsegueix, a través del planejament urbanístic, que més de la meitat de la superfície del sòl de protecció especial delimitat al marge dret de la Muga com a connector entre els dos àmbits del PN dels Aiguamolls de l'Empordà sigui de titularitat pública.</p> <p>Per a les zones industrials, es considerava que es complia l'estratègia de reducció establerta en el PDTE, atès que més de la meitat de l'àrea especialitzada (PPU-4 La Muga Nord i PPU-12 La Muga Sud) es destinava a zona verda (amb clau V8 en la seva majoria). Finalment, amb la proposta d'ordenació del text refós d'octubre 2012 l'àmbit de la Muga Nord situat sobre la C-260 resta</p>

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i/o nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
	<p>classificat, d'acord amb les determinacions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme, com a sòl no urbanitzable.</p> <p>El POUM també desplega el contingut de l'estratègia específica que el PDTE atribueix a l'àrea especialitzada d'Empuriabrava.</p> <p>Vegeu també l'informe favorable de la secretaria per a la Planificació Territorial del Departament Política Territorial i Obres Públiques.</p>
<p>Es considera que el canvi de la clau V9 del POUM/07 per V7 en el present POUM és una disminució de la protecció ambiental d'aquests terrenys, inclosos en el connector MMSA i, per tant, hauran de recuperar la clau que correspongui als "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" segons es delimitava al POUM/07.</p>	<p>La qualificació de la clau d'espais lliures V7 es refereix a les zones verdes que han de donar servei directe als espais residencials contigus de nova creació i que corresponen al 10% de cessió obligatòria contemplada per la legislació urbanística. A més, es plantegen com espais lliures de "transició" respecte dels parcs de restitució ambiental i paisatgística (V8, la clau V9 era un error de la Memòria del Pla), que constituïran l'espai de connexió pròpiament dit. No sembla adequat, fins i tot des del punt de vista funcional, que aquests espais lliures de restitució ambiental i paisatgística (V8) estiguin en continuïtat directa amb els futurs espais urbanitzats dels sectors residencials de nova creació –vials amb pavimentació, enllumenat públic, etc-. Aquestes zones verdes es plantegen, doncs, com unes franges intermèdies de protecció i transició per a aquests espais. D'altra banda, la qualificació amb la clau V7 no necessàriament impedeix el potencial connector, més encara perquè comportarà un grau d'artificialització limitat així com la presència de coberta vegetal natural.</p>
<p>En quant a la regulació normativa dels "Parcs de restitució ambiental i paisatgística", i atenent a l'informe de l'AMN, cal entendre que el règim és el descrit a l'apartat 6é de l'article 98 i que en cap cas s'aplicaran en aquests terrenys els apartats 3 "Edificacions permeses" i 5 "usos esportius" d'aquest article. Així, d'acord amb l'ISA (p. 84) aquests canvis de classificació del sòl (V8) permetran desmuntar les instal·lacions de la fàbrica de Can Falgars, que ocupen una superfície estimada de 5,5 ha.</p>	<p>Efectivament, el desmuntatge de les activitats presents en el sector de Les Calandrieres que es consideren incompatibles amb la funció connectora que es pretén –fàbrica de Can Falgars, Garden, Granja, etc...– serà fruit de la delimitació d'un sector urbanístic que qualifica usos incompatibles i permetrà, en el moment del seu desenvolupament, l'obtenció de sòls públics de cessió i la compensació urbanística pertinent.</p>
<p>El POUM manté la Carretera vella d'Empuriabrava, fet que no s'ajusta a l'apartat 2.3 de la Resolució de 3/10/2006 de la Ponència Ambiental sobre el Projecte de desdoblament de la carretera C-68 de Figueres a Roses. Tram: Castelló d'Empúries - Empuriabrava", promogut per la Direcció General de Carreteres, que determinava la seva eliminació.</p> <p>D'acord amb l'informe de l'AMN, el manteniment d'aquesta carretera redueix, en un percentatge molt alt, la funcionalitat del connector MMSA, juntament amb l'efecte barrera de la C-68 pel marge dret de la Muga.</p> <p>Es posa en risc, per tant, l'assoliment de l'objectiu ambiental núm. 1 del POUM "Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial".</p>	<p>En el POUM que es vol sotmetre a aprovació provisional s'ha definit i inclòs dins les càrregues del PPU-4 Les Calandrieres / La Muga nord l'eliminació i el trasllat cap a l'Est de la carretera vella d'Empuriabrava, a l'alçada de l'últim pas de fauna de la carretera C-68 (el situat més a Llevant). Igualment es preveu que la traça de la carretera que s'elimina, s'incorpori dins de la xarxa de vialitat de trànsit restringit (recorregut per a vianants i carril bici).</p> <p>D'aquesta manera es reforça significativament l'assoliment de l'objectiu ambiental número 1 del POUM "Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial".</p>
<p>L'estudi de mobilitat no analitza l'increment de mobilitat que afegirà a aquests vials el desenvolupament del POUM (en l'horitzó temporal que es fixa) i els efectes d'aquest increment en l'enllaç de la C-68 i la carretera d'Empuriabrava. Tampoc no s'indica si resultaran, com sembla, insuficientment dimensionades i si caldrà, en conseqüència, modificar-les o ampliar-les i quines serien les solucions.</p> <p>Per tant, aquestes dades i previsions d'increments de trànsit i de possible modificació i/o ampliació d'infraestructures de mobilitat resulten necessàries per valorar els seus efectes ambientals, la compatibilitat dels nous creixements i les necessitats de mobilitat associades amb el manteniment de la connectivitat ecològica, segons preveu l'apartat d) 3r de l'article 70 del</p>	<p>S'ha realitzat una ampliació de l'estudi de mobilitat, el qual estipula unes IMD per a l'any 2010 de 30.543 vehicles a la C-68 i 4.911 vehicles a la carretera vella d'Empuriabrava. Aquest estudi, en primer terme, analitza la necessitat de la carretera vella d'Empuriabrava, i conclou que amb l'assignació de trànsit actual la supressió de l'esmentada via provocaria retencions que oscil·larien al voltant dels 41 vehicles durant tota l'hora punta. Per tant és imprescindible una via de connexió local entre el nucli de Castelló i Empuriabrava.</p> <p>Un cop definida la seva necessitat, analitza 3 possibles alternatives, tot conclouent que la que la presenta una major viabilitat és la desviació cap a l'est, a l'alçada del pas de fauna més oriental de la C-68, de la carretera vella d'Empuriabrava, des del carrer Santa Clara (antiga carretera de Roses) fins a un vial de la nova planificació urbanística d'Empuriabrava. Les altres dues alternatives</p>

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i/o nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Decret 305/2006.</p> <p>Aquestes qüestions han de formar part d'una ampliació de l'estudi de mobilitat del POUM i de l'ISA i també del resultat de la consulta demanada al DR a la Direcció General de Carreteres.</p>	<p>suposarien la urbanització del camí antic de Roses (amb els conseqüents impactes sobre la connectivitat ecològica generats) i la necessitat de construir infraestructures complexes (elevades o soterrades) pel pas de la C-68. Aquestes infraestructures generarien impactes sobre el paisatge o el medi hidrogeològic, segons el cas.</p> <p>Finalment, l'estudi analitza la mobilitat de l'alternativa més factible i conclou que amb l'avaluació estadística de les dades relatives a la mobilitat del municipi, la reducció de la mobilitat interna degut a la dotació de nous equipaments a cada un dels nuclis urbans, i l'assignació d'un 30% de la mobilitat dels sectors més propers a la carretera cap a altres vies diferents a la carretera vella d'Empuriabrava, s'obté que l'esmentada carretera tindrà una intensitat diària de 782 vehicles en hora punta (617 en direcció a la vila comtal i 165 en direcció Empuriabrava). Així el funcionament de la intersecció entre la carretera d'Empuriabrava i el carrer de Santa Clara (antiga carretera de Roses) queda garantida, per a les intensitats previstes en hora punta en el vial.</p> <p>Vegeu Document b.1.b. Estudi de mobilitat en l'àmbit del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents".</p>
<p>En relació amb la permeabilització del tram de la C-68 situat al marge dret de la Muga, caldrà atendre a les actuacions que, si s'escau, s'hagin dut a terme en relació amb la promoció del projecte integral de tractament i permeabilització del marge dret de la Muga segons l'apartat 4t de la resolució de 3/10/2006 de la Ponència Ambiental.</p> <p>En aquest sentit cal indicar que el 18/1/2010 s'ha sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua un informe sobre aquestes actuacions. Aquesta informació hauria de constar al resultat de la consulta demanada al DR a l'Agència Catalana de l'Aigua.</p>	<p>El POUM contempla la possibilitat d'instal·lació de passos inferiors de fauna en l'esmentat tram de la C-68 condicionat a l'informe favorable de l'ACA. Segons l'ACA (informe d'octubre de 2006, elaborat en el marc del POUM/07) aquest tema s'ha de decidir a partir d'un estudi conjunt entre l'ACA i Carreteres que no s'ha elaborat i que, en qualsevol cas, ha d'estar en coherència amb la PEF de la Muga<sup>5</sup>. En tot cas, per qüestions de cota només es podria plantejar un pas gran per unguats a la part més propera al viaducte i, a la resta del tram, altres passos de dimensions mitjanes.</p> <p>En la data de redacció de la present memòria ambiental encara no s'ha rebut l'informe sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 18/01/2010, tal i com consta en l'apartat 6.2.3 de l'informe emès pels Serveis Territorials a Girona del DMAH l'1 de març de 2010. Amb tot, d'acord amb les converses mantingudes amb la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, tot apunta que el sentit d'aquest informe serà desfavorable atenent als riscos d'inundabilitat. Si es confirmés aquesta opció caldria desestimar la proposta d'obrir passos de fauna en aquest tram.</p>
<p>En referència al camí vell de Roses, s'han constatat una sèrie de fets (asfaltat del tram d'intersecció amb la llera de la Mugueta, entre d'altres) que indiquen un procés de consolidació gradual de l'esmentada via. Caldria, per tant, definir amb precisió els objectius urbanístics i ambientals del POUM envers el camí vell de Roses de manera que sigui compatible amb el manteniment d'una connectivitat ecològica funcional.</p>	<p>L'asfaltat temporal del Camí vell de Roses ha estat com a conseqüència de les obres de construcció del nou pont sobre la Mugueta de la carretera vella de Roses. Un cop acabades les obres, l'organisme promotor de l'asfaltat temporal ha de realitzar el desmantellament i ha de retornar l'esmentat vial a les seves característiques prèvies.</p> <p>La present Memòria ambiental planteja, en l'apartat 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries, l'eliminació d'aquest tram asfaltat com a una indicació per a la Direcció General de Carreteres.</p> <p>El POUM que es sotmetrà a aprovació provisional mantindrà l'esmentat vial com a vialitat de trànsit restringit. (recorregut per a vianants i carril bici)</p>

<sup>5</sup> A l'apartat 4 de l'informe de l'ACA d'octubre de 2006 s'especifica, pel que fa a la permeabilització del marge dret de la Muga: "... aquesta proposta requereix d'un projecte integral de tractament de la zona impulsat per l'Agència Catalana de l'Aigua i que compti amb la participació de la Direcció General de Carreteres." D'altra banda, cal destacar que en l'informe annex a la Memòria Ambiental del desdoblament de la C-68 (entre el PK 35+900 i 38+490) s'indica que "La Direcció General de Carreteres, en resposta a la proposta, constata que és viable la construcció de caixons en el terraplè del marge dret i que es podrien projectar d'acord amb els requeriments tècnics necessaris per tal que poguessin desenvolupar una funció com a pas específic per a la fauna (dimensions mínimes d'amplada de 7 m). Tot i això, l'anàlisi detallada d'aquesta actuació es realitzarà després de conèixer l'informe de l'ACA". A dia d'avui aquest informe no s'ha elaborat, per tant la incertesa sobre aquest punt es manté.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i/o nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Segons la informació que consta a l'Agència de Residus de Catalunya, al terme de Castelló hi ha les següents instal·lacions inscrites com a gestors de residus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deixalleria de Castelló d'Empúries (I). Codi M-0071. Adreça: costat del Cementiri</li> <li>- Deixalleria de Castelló d'Empúries (II). Adreça: Avinguda. de la Muga s/n; Sector Carlit</li> <li>- Serveis Forestals Maçanet de Cabrenys SL. Codi E-1108.09. Adreça: Polígon Industrial El Pla. C/Selva, 4-6.</li> <li>- Burés Professional SA. Codi E-533.98. Adreça: Polígon industrial 2, parcel·la 64; Camí de Sant Roc s/n.</li> </ul> <p>Caldrà documentar el tractament urbanístic previst per a aquestes instal·lacions de serveis tècnics.</p>	<p>Les prescripcions urbanístiques establertes en el POUM per aquests àmbits són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deixalleria de Castelló d'Empúries (I). Equipament públic en sòl urbà</li> <li>- Deixalleria de Castelló d'Empúries (II). Equipament públic en sòl urbà</li> <li>- Serveis Forestals Maçanet de Cabrenys SL. Parcel·la industrial en sòl urbà</li> <li>- Burés Professional SA. Sòl no urbanitzable</li> </ul>

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.6. Informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial. DPTOP.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Pel que fa a les estratègies de desenvolupament dels assentaments, descriu els paràmetres bàsics dels sòls urbanitzables delimitats que organitzen el creixement urbanístic del nucli de Castelló d'Empúries i conclouen que la magnitud i la distribució d'aquestes superfícies s'adeqüen a les directrius del vigent pla territorial pel que fa a l'aplicació de l'estratègia de creixement moderat. Comenten que els espais lliures que aporten els sectors urbanitzables, en forma de sòl de protecció especial, es configuren com una peça única que permetra garantir definitivament la permanència d'aquest espais oberts al patrimoni públic, d'acord amb l'article 2.6 de les NOT.</p> <p>En el cas dels sectors urbanitzables que desenvolupen l'actual sector industrial de la Muga, s'ajusta a l'estratègia de reducció assenyalada al pla territorial i el mateix manifesta per la petita extensió del polígon industrial del Pla.</p> <p>Per últim, s'assenyala que la proposta del POUM desplega el contingut de l'estratègia específica que el pla director atribueix a l'àrea especialitzada d'Empuriabrava, article 3.16 NOT. Destaquen que la zona verda assignada al sector PPU-4 se situa en la zona de protecció especial qualificada pel pla director i que permetrà assegurar la titularitat pública d'aquesta part del connector entre els dos àmbits del Parc dels Aiguamolls.</p> <p>Pel que fa a l'ordenació dels espais oberts, amb la documentació analitzada s'indica que no és possible apreciar el grau exacte d'adequació de les propostes de la revisió a les determinacions del planejament territorial, encara que com ja valoren en l'apartat anterior sobre el sistema d'assentaments, es planteja de forma adequada de la gestió dels sòls de connexió entre els dos àmbits del Parc dels Aiguamolls i, amb la reducció de la zona industrial de la Muga. Fan referència a la qualificació de protecció especial d'alt valor agrícola, d'acord amb la qualificació del PDTE i l'article 2.20 de Normes d'ordenació territorial.</p> <p>Pel que fa a les infraestructures de mobilitat, les propostes del PDTE en matèria d'infraestructures de mobilitat que afecten directament el terme municipal de Castelló d'Empúries es limiten al tractament com a via estructurant suburbana dels laterals de la carretera C-68 que transcorren per la zona industrial i al nord de l'àrea residencial d'Empuriabrava, i a la previsió d'un vial que donant continuïtat a la carretera Giv-6213 garanteix l'enllaç entre aquesta, la C-260, la Giv-6043 i la via local que condueix al nucli de Marzà.</p>	<p><b>Es pren nota de l'informe favorable</b></p>

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.7. Informe de la Direcció General de Medi Natural. Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Si bé la superfície del connector arriba a una superfície acceptable, no ho és el nivell de funcionalitat del mateix, que en cap cas hauria de baixar de les 200 ha.</p> <p>La normativa que reguli l'àmbit de connector, hauria d'incorporar el que preveu el Projecte de Pla especial deis Aiguamolls (article 40, zona perifèrica i de connexió).</p>	<p>S'ha reforçat l'atenció a la permeabilització de les barreres existents per incrementar la funcionalitat ecològica de l'espai connector. En concret, s'elimina l'actual carretera vella d'Empuriabrava i es reubica en una nova posició que millora sensiblement les possibilitats funcionals del connector. També s'ha definit com a vialitat de trànsit restringit el qual sobre la Muga i el vial de servei de la C-68 que hi accedeix.</p> <p>Pel que fa a la regulació normativa de l'àmbit del connector, el POUM hi estableix les qualificacions V7 i V8. La qualificació de la clau d'espais lliures V7 es planteja com un espai lliure de "transició" respecte dels parcs de restitució ambiental i paisatgística (V8) que constituïran l'espai de connexió pròpiament dit. No sembla adequat, fins i tot des del punt de vista funcional, que aquests espais lliures de restitució ambiental i paisatgística estiguin en continuïtat directa amb els futurs espais urbanitzats dels sectors residencials de nova creació – vials amb pavimentació, enllumenat públic, etc-. D'altra banda, la qualificació amb la clau V7 no necessàriament impedeix el potencial connector, més encara perquè comportarà un grau d'artificialització limitat així com la presència de coberta vegetal natural.</p> <p>El Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà és troba en fase d'aprovació inicial (14/04/2010) per la qual cosa la seva normativa encara pot ser objecte de modificacions de cara a l'aprovació definitiva. En tot cas, el règim previst pels sòls amb qualificació V8 és aquell establert en les determinacions de l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN i, per tant, estableix un règim de sol no urbanitzable i assimilable als espais naturals de protecció especial.</p>
<p>El POUM no preveu la desaparició de la carretera vella d'Empuriabrava. La no desaparició de la carretera vella d'Empuriabrava, incompliria l'acord de la ponència ambiental de 3.10.2006, i deixaria sense efecte les mesures correctores aplicades a la C-68 per millorar la connectivitat (allargada del viaducte i instal·lació de 3 passos de fauna). Juntament amb l'efecte barrera de la C-68 (barrera 2), el manteniment d'aquesta carretera redueix en un percentatge molt alt la funcionalitat del connector de la Muga-Mugueta i sectors adjacents.</p>	<p>En el POUM que es vol sotmetre a aprovació provisional s'ha definit i inclòs dins les càrregues del PPU-4 Les Calandrieres / La Muga nord l'eliminació i el trasllat cap a l'Est de la carretera vella d'Empuriabrava, tot aprofitant uns dels passos de fauna de la carretera C-68 (el situat més a Llevant). Igualment es preveu que la traça de la carretera que s'elimina, s'incorpori dins de la xarxa de vialitat de trànsit restringit (recorregut per a vianants i carril bici).</p> <p>D'aquesta manera es garanteix l'assoliment de l'objectiu ambiental número 1 del POUM "Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial".</p>
<p>En referència a la Carretera C-68 entre els pk. 35,9 al 36,8, la revisió del POUM proposa millores en la connectivitat actuant en el talús del desdoblament de la C-260 ja executat, fent-lo constar en l'Informe de sostenibilitat ambiental i en l'Agenda del Pla (a càrrec del DPTOP, que és qui té competències per actuar en la xarxa general de carreteres).</p> <p>S'ha fet la suposició que aquesta actuació seria possible amb les determinacions del PEF de la</p>	<p>El POUM contempla la possibilitat d'instal·lació de passos inferiors de fauna en l'esmentat tram de la C-68 condicionat a l'informe favorable de l'ACA. Segons l'ACA (informe d'octubre de 2006, elaborat en el marc del POUM/07) aquest tema s'ha de decidir a partir d'un estudi conjunt entre l'ACA i Carreteres que no s'ha elaborat i que, en qualsevol cas, ha d'estar en coherència amb la PEF de la Muga<sup>6</sup>. En tot cas, per qüestions de cota només es podria plantejar un pas gran per</p>

<sup>6</sup> A l'apartat 4 de l'informe de l'ACA d'octubre de 2006 s'especifica, pel que fa a la permeabilització del marge dret de la Muga: "... aquesta proposta requereix d'un projecte integral de tractament de la zona impulsat per l'Agència Catalana de l'Aigua i que compti amb la participació de la Direcció General de Carreteres." D'altra banda, cal destacar que en l'informe annex a la Memòria Ambiental del desdoblament de la C-68 (entre el PK 35+900 i 38+490) s'indica que "La Direcció General de Carreteres, en resposta a la proposta, constata que és viable la construcció de caixons en el terraplè del marge dret i que es podrien projectar d'acord amb els requeriments tècnics necessaris per tal que poguessin desenvolupar una funció com a pas específic per a la fauna (dimensions mínimes d'amplada de 7 m). Tot i això, l'anàlisi detallada d'aquesta actuació es realitzarà després de conèixer l'informe de l'ACA". A dia d'avui aquest informe no s'ha elaborat, per tant la incertesa sobre aquest punt es manté.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Muga del qual té coneixement l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i que deuria de ratificar o no l'autoritat hidràulica corresponent.</p>	<p>ungulats a la part més propera al viaducte i, a la resta del tram, altres passos de dimensions mitjanes.</p> <p>En la data de redacció de la present memòria ambiental encara no s'ha rebut l'informe sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 18/01/2010, tal i com consta en l'apartat 6.2.3 de l'informe emès pels Serveis Territorials a Girona del DMAH l'1 de març de 2010 . Amb tot, d'acord amb les converses mantingudes amb la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, tot apunta que el sentit d'aquest informe serà desfavorable atenent als riscos d'inundabilitat. Si es confirmés aquesta opció caldria desestimar la proposta d'obrir passos de fauna en aquest tram.</p>
<p>En referència a la carretera C-68 entre els pk. 37 al 38,5, es recorda que va ser l'Ajuntament de Castelló d'Empúries en els treballs preliminar de redacció de la revisió que va proposar un viaducte molt més ampli (uns 170 metres) però que l'acord de la ponència ambiental va deixar en només 60 metres i els passos de fauna als quals es refereix l'informe.</p> <p>La nova carretera de connexió entre la rotonda de Fortià i la de Vilanova de la Muga que proposa la revisió del POUM el que fa és incorporar les determinacions del Pla director territorial de l'Empordà que introdueix aquesta eix viari i que és qui finalment determinarà en el seu moment el traçat definitiu.</p>	<p>En aquest cas es considera que no hi ha marge d'actuació efectiu, per la qual cosa les actuacions s'han de centrar en altres zones del connector. La mota sobre la que s'assenta la carretera i l'amplada de la via fan que aquest tram sigui una barrera total, llevat de l'ampliació del viaducte i els tres passos de fauna que han incorporat al projecte de desdoblament de la C-68 com a conseqüència de l'acord de la ponència ambiental de 3/10/2006. Un cop desdoblada s'ha perdut la connectivitat a partir del sector de Can Falgars.</p>
<p>En referència al tram de la carretera vella de Castelló a Roses fins a la connexió amb la C-260, s'exposa que caldrà fer-la permeable aprofitant les diferències de cota amb el terreny. Queda pendent ampliar-ne la permeabilitat de la barrera 4 i 5 aprofitant les diferències de cota amb el terreny. Són acceptables les propostes de pacificació i petits passos plantejats en els documents del connector, fet que en el moment d'executar-se ajudarien a incrementar la funcionalitat del connector.</p>	<p>Es continua proposant la combinació de la instal·lació de passos de fauna (tres o quatre) per espècies de dimensió petita i mitjana amb un tractament de les vores (tanques vegetades) que permeti conduir els fluxos que no utilitzin els passos cap al pont de la Mugueta. També es recomana l'aplicació de mesures de pacificació del trànsit. A part de les propostes de pacificació i passos proposats, es considera que no és possible executar altres obres de condicionament de passos, donada la poca diferència de cota entre la vialitat existent i els terrenys circumdants.</p>
<p>Es constata que s'ha asfaltat el tram que travessa la Mugueta amb el risc de convertir-se en un vial que acabi enllaçant amb la intervenció entre el Mas Nou Est i el Poliòl (S-5 al plànol R.5 d'ordenació del POUM). La consolidació d'aquesta barrera eliminaria en gran mesura la funcionalitat del connector, agreujant i incrementant de forma sinèrgica l'efecte que provoquen la barrera 1 i 2. Per això cal mantenir aquest camí pels usos del sector però limitant que es consolidi com a zona de connexió entre el nucli de Castelló i el Masnou.</p>	<p>L'asfaltat temporal del Camí vell de Roses ha estat com a conseqüència de les obres de construcció del pont sobre la Mugueta de la carretera vella de Roses. Un cop acabades les obres, l'organisme promotor de l'asfaltat temporal ha de realitzar el desmantellament i ha de retornar l'esmentat vial a les seves característiques prèvies.</p> <p>La present Memòria ambiental planteja, en l'apartat 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries, l'eliminació d'aquest tram asfaltat com a una indicació per a la Direcció General de Carreteres.</p> <p>El POUM que es sotmetrà a aprovació provisional mantindrà l'esmentat vial com a vialitat de trànsit restringit. (recorregut per a vianants i carril bici)</p>
<p>S'esmenta que el POUM preveu el desmantellament i trasllat dels terrenys destinats a la prestació del servei de gossera municipal a una altra ubicació fora d'aquest àmbit de connector i el desmuntatge de l'antiga depuradora (actuacions A-4; C-5 i C-6 segons plànol R.5 d'ordenació del POUM).</p> <p>Per tal d'incrementar la funcionalitat del connector, caldria eliminar les tanques i restituir l'espai per millorar-ne la connexió, alhora que cal eliminar l'efecte barrera que pugui produir el camí antic de Roses (Barrera 6).</p>	<p>El desmantellament d'aquestes instal·lacions contempla, com no pot ser d'altra manera, l'adequat condicionament dels sòls alliberats inclòs, evidentment, l'eliminació de les tanques perimetrals i estructures que ja no exerceixen cap funció. En el text refós d'octubre 2012 el trasllat de la gossera deixa d'estar explícitament previst atès que les indicacions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme exclouen aquest ús allà on es preveien traslladar les instal·lacions (S-3 Camí de Can Llobet).</p>
<p>Els documents del Pla especifiquen que la xarxa de carrils per bicicletes en els àmbits del parc natural i de les zones de connexió evitaran tractaments de zona urbana (il·luminació, infraestructures, etc.)</p>	<p>El carril bici referit és la transcripció del projecte del Ministeri de Medi Ambient per aquest àmbit, dintre de la seva zona de competència. La present Memòria ambiental planteja, en l'apartat 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries, la seva reubicació com a una</p>

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>La realització del carril bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons plànol R.5 d'ordenació del POUM) caldria plantejar-lo fora de l'àmbit de la ZMT i de l'àmbit del parc natural (zona costanera, clau i del Projecte de Pla especial) atesa l'elevat valor ecològic i la fragilitat dels hàbitats de la Rubina.</p>	<p>indicació per al projecte del Ministeri de Medi Ambient.</p>
<p>D'acord amb la zonificació de la zona costanera del Projecte de Pla accessos i zones d'aparcament per accedir a cadascuna de les platges del municipi, evitant-t'hi en tot moment l'accés motoritzat i preveient, si s'escau, les mesures d'ordenació i restauració dels sistemes dunars.</p> <p>En aquest sentit, en l'àmbit de la Rubina i dins de l'actuació S-6 (La Rubina dins del plànol R.5 d'ordenació del POUM) preveu la ubicació de 3 pàrkings, estant dos d'ells ubicats parcialment dins de la ZMT i la zona costanera del parc natural. Cal reubicar aquests aparcaments fora d'aquests límits.</p>	<p>Aquestes actuacions són la transcripció del projecte del Ministeri de Medi Ambient per aquest àmbit, dintre de la seva zona de competència. La present Memòria ambiental planteja, en l'apartat 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries, la seva reubicació com a una indicació per al projecte del Ministeri de Medi Ambient.</p>
<p>S'especifica que el POUM, dins de les qualificacions del sòl no urbanitzable, preveu la subzona 26d (Residencial D-13) per a les edificacions ocupades per la bugaderia industrial El Cisne, dins de l'àmbit del Parc Natural: No és admissible el canvi com a serveis hotelers i cal mantenir-ho com un ús disconforme.</p>	<p>El POUM objecte d'aprovació provisional es modifica en el present punt, i per tant, manté l'ús disconforme de les edificacions ocupades per a la bugaderia industrial el Cisne dins de l'àmbit del Parc Natural. Així, no s'inclou en cap delimitació d'usos en sòl no urbanitzable i es suprimeix la delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-13.</p>
<p>No s'admet el nou emplaçament del càmping Laguna (D-8) i com NU-CPEIN26b atès que incompleix el pla especial d'usos d'acampada al Parc Natural deis Aiguamolls de l'Empordà. La delimitació del Càmping la Laguna esta inclòs en aquest pla especial, aprovat l'any 1989 i en vigor, segons consta a l'apartat 1.2.2.d de la memòria informativa, a l'apartat 2.3.4 de la memòria d'ordenació i als plànols 1 (de situació) i .3 i 9 (càmping la Laguna, ocupació i estat actual). En aqueste-s memòries ja consta que una part considerable del càmping es troba inclosa dins de la zona marítimo-terrestre.</p>	<p>Respecte del càmping Laguna, cal fer referència a un conveni urbanístic subscrit en data 8 d'agost de 1996 entre la propietat dels terrenys del càmping, l'Ajuntament de Castelló, el Consorci de la Costa Brava i el Parc natural dels Aiguamolls per a l'obtenció dels sòls que posteriorment permetrien d'instal·lar la depuradora d'Empuriabrava. En aquest document tant l'Ajuntament com el Parc natural es comprometien a informar favorablement de l'ampliació del càmping cap a l'interior en el supòsit que en aplicació de la Llei de costes o d'altres disposicions legals es veiés reduïda la delimitació d'acampada vigent en aquell moment. Cal recordar la delimitació de la ZMT realitzada per la Demarcació de Costes que va afectar la meitat sud del càmping va ser aprovada amb posterioritat al Pla especial de regulació dels usos d'acampada al Parc Natural deis Aiguamolls de l'Empordà i afectaven un àmbit d'acampada amb les corresponents autoritzacions.</p>
<p>Pel que fa a les mesures per a la supervisió ambiental , es determina que no es pot considerar un indicador de la funcionalitat connectora, el controlar el nombre d'atropellaments d'ungulats (veure comentaris a la barrera 3). Cal aplicar seguiments per a valorar la connectivitat deis ambits per a diferents grups de fauna invertebrada i vertebrada (seguiments tipus BMS, SOC, etc.) així com els canvis en la distribució d'espècies de flora i hàbitats connectors. En funció dels seus resultats caldrà garantir la realització o la millora de les mesures que augmentin la funcionalitat de les zones connectores.</p>	<p>Respecte de les mesures de supervisió ambiental, es considera que el cens d'atropellaments que es proposava és un indicador necessari, si bé insuficient per avaluar la funcionalitat ecològica de l'àmbit. En aquest sentit, la present Memòria ambiental exposa, en l'apartat 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment, un ventall d'indicadors per avaluar la funcionalitat connectora.</p>

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.8. Informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural dels Serveis Territorials a Girona

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p><i>Article 174.- Condicions d'edificació per a noves edificacions no residencials o ampliació de les existents destinades a usos agrícoles o pecuaris.</i></p> <p>Indiquen que l'apartat c) no s'autoritza la implantació de noves granges porcínes ni l'ampliació de les existents. Assenyalen que aquesta prohibició no permet el correcte desenvolupament de l'activitat econòmica ramadera productiva en aquesta zona, ja que l'aplicació, l'obligatorietat i el compliment de la legislació sectorial vigent en matèria d'ordenació ramadera i de sanitat animal així com la de l'administració ambiental, és condició suficient per la regulació d'aquest sector.</p>	<p>Es pren nota de l'Informe favorable rebut i s'incorporaran totes les prescripcions indicades.</p>
<p><i>Article 190.- Subzona 25a5 de parc natural, zona agrícola</i></p> <p>Indiquen que l'apartat 3.b) es prohibeix l'ús d'insecticides. Assenyalen que l'estratègia actual de la lluita contra plagues en conreus agrícoles permet l'aplicació de principis actius fitosanitaris innocuus, la utilització controlada i adequada d'aquest no suposa riscos per la flora i la fauna en la zona on s'aplica, pel que consideren inadequada aquesta mesura.</p>	

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.9. Informe de la Direcció general d'arquitectura i paisatge. DPTOP.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Exposa que realitzen l'informe d'impacte i integració paisatgística referits el Catàleg de masies i cases rurals, indiquen que no hi ha cap inconvenient per continuar amb la tramitació urbanística corresponent i informen favorablement l'esmentat catàleg del POUM</p>	<p>Es pren nota del contingut de l'Informe favorable rebut.</p>

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.10. Informe de la Secretaria per a la mobilitat. DPTOP.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Incloure als plànols la representació gràfica dels itineraris principals per a vianants, bicicletes i transport públic. Finalment, informen favorablement el POUM a condició que es resolguin les mancances identificades.</p>	<p>Es pren nota de l'Informe favorable rebut i s'incorporaran les prescripcions indicades.</p>

Font: Elaboració pròpia.

Taula 5.11. Informe del Departament de Salut. Agència de Protecció de la Salut. Servei Regional a Girona.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
<p>Respecte de l'informe de sostenibilitat ambiental inclòs a la documentació del POUM, en el qual s'indiquen una sèrie d'accions necessàries per millorar el subministrament actual d'aigua potable, recorden que el projecte constructiu d'aquestes actuacions haurà de tenir en compte les condicions i mesures sanitàries preventives que s'indiquen al Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.</p>	<p>Es pren nota de l'Informe favorable rebut. S'incorporarà la prescripció indicada respecte el procediment a seguir pel que fa a la documentació a aportar en el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.</p>

Font: Elaboració pròpia.



Taula 5.12. Informe del Ministeri de Medi Ambient. Secretaria General del Mar. Direcció General de sostenibilitat de la Costa i el Mar.

Aportacions	Resposta de l'òrgan promotor i nivell d'incorporació en el POUM que se sotmet a aprovació provisional
Pel que fa la destriament del domini públic marítime-terrestre, assenyalen deficiències en la representació de la línia de destriament, que afecten diversos àmbits, i que fan que la i que representació de la zona d'influència no sigui la correcta.	Un cop realitzades les consultes pertinents amb el Servicio Provincial de Costas de Girona s'incorporaran les prescripcions indicades en l'Informe i es remetran de nou l'expedient corregit sencer, diligenciat i previ a la seva aprovació definitiva per l'emissió de l'informe que disposen els articles 112 a) i 117.2 de la Ley de Costas.
Pel que fa la al contingut de l'article 82 de les normes urbanístiques del POUM on s'indica que les edificacions i instal·lacions localitzades en el front del passeig marítim d'Empuriabrava –classificat com a sòl urbà consolidat- que es troba dintre del domini públic marítime-terrestre, quedaran sotmeses a les determinacions de les Disposiciones Transitorias Primera y Cuarta de la Ley de Costas. Aquesta determinació es recull en el plànol O.2 09 d'Ordenació del sòl no urbanitzable.	
Existeixen diverses instal·lacions en terrenys de domini públic marítime-terrestre, com d'abastament d'aigua, sanejament i electricitat, per a les que en el seu cas deuria de preveure's la necessària legalització concessionat, aspecte que ja s'indicava en l'informe emès el 04-07-2006.	
Pel que fa la al contingut de la Secció 8 (articles 197 a 202) de les normes urbanístiques del POUM on s'assenyalen els usos i activitats admesos i els sistemes incompatibles en el "Sistema urbanístic costaner", fan constar que s'haurà d'indicar expressament que en el cas dels càmping Castell Mar, Internacional Amberes, Laguna i Nàutic Almata, que es troben afectats per la servitud de protecció, deuran de tenir-se en compte les limitacions que disposen els articles 24 i 25 de la Ley de Costas. Així mateix les actuacions en la "zona costanera" de domini públic marítime-terrestre, quedaran regulades pel Título III de la Ley de Costas, havent de disposar en qualsevol cas de títol habilitant.	

Font: Elaboració pròpia.

En relació als informes emesos amb posterioritat a l'any 2010, vegeu les notes al final de l'apartat 5.1 i les notes prèvies a la tercera i quarta versions de la Memòria ambiental.

### 5.2.2. APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

Pel que fa als processos de consulta i participació pública, s'han rebut 175 escrits d'al·legacions (7 dels quals fora de termini). Del total d'al·legacions, 31 s'estimen íntegrament, 23 s'estimen parcialment i 121 es desestimen. El resultat de la consideració de totes aquestes al·legacions es tradueix en el document d'aprovació provisional en una sèrie de canvis respecte el de l'aprovació inicial.

El detall del tractament de totes les al·legacions es mostra en el *Document F2. Informes i al·legacions* del POUM. Bona part de les al·legacions rebudes, fan referència a aspectes particulars que no tenen incidència ambiental, per la qual cosa no són tractades en aquest apartat. La taula següent exposa, doncs, només aquelles al·legacions que tenen implicacions ambientals.

Taula 5.13. Al·legacions rebudes i grau d'incorporació en el Pla

Motiu de l'al·legació i al·legant	Aportacions	Grau d'incorporació en el Pla que se sotmet a aprovació provisional
<p>Companyia turística alt Empordà. Càmping Laguna.</p>	<p>Sol·liciten que al document normatiu <i>de Fitxes urbanístiques de polígons i sectors</i> de la revisió del POUM aprovada inicialment es corregeixen dos aspectes:                      – que en el requadre de resum de la fitxa, en lloc de figurar la superfície de 8,05 Ha ha de figurar la de 14,6 Ha que correspon a la superfície total.                      – que en la documentació gràfica de la revisió del POUM s'ha de fer coincidir la delimitació del càmping amb la presentada davant l'Ajuntament de Castelló d'Empúries com a Pla especial del Càmping Laguna                      Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.</p>	<p>Efectivament s'ha detectat l'errada material en el requadre resum de la fitxa que s'esmenarà. També es farà coincidir la delimitació del càmping amb la presentada com a Pla especial del Càmping Laguna                      Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.</p>
<p>Agrupació de defensa del núcleo.</p>	<p>Sol·liciten els següents punts:                      – que no s'aprovi l'augment de creixement previst sinó un pla zero, un pla de remodelació sense ampliació                      – que no s'aprovi l'augment de les activitats de l'aeroclub, ni la construcció del túnel del vent ni la participació econòmica de caràcter públic                      – que no s'implanti una zona de discoteques, bars, pubs o activitats "nocives" en El Polioli, ni aparcament per caravanes                      – que no s'autoritzi una marina seca en la zona del Polioli, sinó en les zones industrials ja existents                      – que no s'adopti una revisió del POUM que no sigui d'interès general, sostenible i ecològic; de reordenació i no pas d'ampliació, que atengui als déficits d'equipaments i no d'oferta d'allotjament                      – per últim, manifesten l'oposició als convenis urbanístics amb compensacions a interessos particulars front a la participació ciutadana</p>	<p>En general la previsió de creixement per al conjunt de la revisió del POUM, a més a més de l'estratègia de consolidar els teixits urbans ocupats amb actuacions de dotació d'espais lliures i equipaments, són coherents amb les estratègies contingudes al planejament territorial actualment vigent.                      Respecte del sector de l'Aeroclub d'Empuriabrava, els promotors dels equipaments privats anomenats "Túnel de Vent" han desistit d'aquesta actuació, però tot i així la revisió del POUM continua considerant bàsica per la vida econòmica del municipi l'activitat aeronàutica existent. Es delimita un àmbit de pla especial per una regulació adequada de les activitats de l'aeròdrom i el seu entorn.                      Respecte del sector d'El Polioli, l'ordenació proposada pretén ubicar i regular de manera adequada activitats lúdiques de difícil compatibilitat amb els sectors residencials del centre de la marina on ara es troben situats. La ubicació de la marina seca o sector de reparació i manteniment d'embarcacions es considera adequada donada la seva proximitat a bona part dels establiments nàutics actualment existents.                      Els sectors de nou desenvolupament previstos efectivament constitueixen l'entrada d'Empuriabrava i l'ordenació d'un front d'usos mixtos –residencial, comercial i terciari– pretén efectivament constituir un "aparador" digne del municipi. S'estima que l'ordenació proposada no ha d'anar en detriment del caràcter turístic d'una bona part del teixit residencial de la marina.                      La proposta de revisió del POUM fa una previsió d'ingressos i despeses dintre l'Informe de sostenibilitat econòmica força conservadors i l'increment de la base imposable de l'IBI del 30% es considera que està fonamentada en expectatives versemblants. La figura dels convenis urbanístics s'utilitza en aquest procediment de revisió del POUM per manifestar la voluntat de les parts que el subscriuen en el desenvolupament dels diferents àmbits que afecten.                      Per tant es proposa desestimar el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat.</p>
<p>Sobre finques rústiques en zona de connector biològic Muga – Mugueta. Varis propietaris.</p>	<p>Exposen que són propietaris de diverses finques rústiques que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a zona de corredor biològic.                      Estimen que aquesta qualificació li comporta un greuge patrimonial important a la vegada que suposa un greu impediment per al desenvolupament de la pràctica agrària en condicions òptimes. Opina que aquesta qualificació suposa una expropiació encoberta de la seva finca.                      Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.</p>	<p>La proposta de revisió del POUM en aquest àmbit del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents té en compte les determinacions del planejament territorial actualment vigent -el Pla Director Territorial de l'Empordà que es veurà confirmat en les seves directrius principals pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines actualment en tramitació-, així com pels informes sectorials rebuts al llarg del tràmit d'avaluació ambiental del planejament general.                      Aquestes determinacions obliguen a la qualificació d'aquest àmbit amb una clau urbanística adequada al paper de connector ecològic establert.                      Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.</p>

Motiu de l'al·legació i al·legant	Aportacions	Grau d'incorporació en el Pla que se sotmet a aprovació provisional
<p>Impacte ambiental del POUM. Associació de naturalistes de Girona</p>	<p>Consideren que l'ampliació del sòl urbanitzable del municipi, que representa un 28,42% del sòl urbà consolidat és del tot desmesurat i no es troba justificat i que ocasiona una pèrdua de sòl útil per a les activitats agrícoles.</p> <p>Consideren que el conjunts edificats existents, provoquen un impacte negatiu en estar ubicades en ambients de gran valor ambiental i ecològic. També es refereixen a l'impacte del polígon industrial El Pla degut a la manca de mesures d'integració paisatgística.</p> <p>Assenyalen que al seu parer la revisió no té en compte l'impacte que poden causar els canvis en la fisiografia i el relleu dels terrenys per part de les actuacions urbanístiques previstes.</p> <p>Assenyalen que els eixos viaris, ferroviaris i de conducció d'electricitat són un dels principals elements fragmentadors del paisatge, destacant l'afecció creada pel desdoblament de la carretera C-260.</p> <p>Indiquen que la proposta no canvia el sistema de mobilitat del municipi i programa nous vials que dificultaran de forma severa la connectivitat ecològica.</p> <p>Destaquen l'impacte paisatgístic de les activitats extractives i es recomana la no obertura de noves àrees d'extracció.</p> <p>Sobre els càmpings, hotels i camps de golf. Assenyalen que en els últims anys s'ha incrementat de manera exponencial l'establiment d'activitats lúdico-esportives i la revisió del POUM proposa l'ampliació d'alguns dels càmpings existents, fins i tot els inclosos dintre de l'àmbit del Parc natural dels Aiguamolls, cosa que consideren del tot inadequada. Per les mateixes circumstàncies també consideren fora de context la proposta d'un ús hotelier en l'àmbit delimitat D-13 La Bugaderia.</p> <p>Consideren necessari la definició per part del POUM de fer constar la negativa a una ampliació a les instal·lacions del <i>pitch &amp; putt</i> existents a Castelló Nou.</p> <p>Consideren que la proposta de revisió del POUM fomenta un ús insostenible del sòl, suposa una oferta d'habitatges poc concordant amb la capacitat d'acollida del territori i que supera amb escreix les previsions d'increment de població i no es justifica per la necessitat d'habitatge protegit.</p> <p>Demanen especificar una normativa per reglamentar les tanques per disminuir tant com sigui possible l'efecte barrera de les noves edificacions i aconseguir una millor integració paisatgística.</p> <p>Sobre els espais d'interès natural. Assenyalen que, al seu parer, la revisió del POUM no contempla la protecció de determinats sectors d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines elaborat per la seva associació –La Mugueta, el Parc agrari de l'Alt Empordà i els plans al·luvials de la Muga, tots ells en la part situada dintre del terme municipal de Castelló d'Empúries-.</p>	<p>L'ampliació del sòl urbanitzable del municipi que proposa la revisió del POUM es troba dintre dels paràmetres permesos pel Pla Director Territorial de l'Empordà vigent i a més, en bona part es qualifica com a espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, coherents amb el paper de connector ecològic atorgat. No s'afecten sòls d'especial protecció agrícola.</p> <p>La revisió no planteja increments d'edificabilitat en la primera línia litoral a Empuriabrava –que ja té la consideració de sòl urbà consolidat- i en les més enretirades de la línia de costa –El Mas Nou o Castelló Nou- només plantegen actuacions reduïdes de compleció del teixit residencial existent. La revisió només confirma l'ordenació del polígon industrial El Pla ja existent, millorant la seva integració paisatgística i d'accessibilitat amb la construcció d'una vial de ronda pel seu costat de ponent.</p> <p>La proposta de revisió del POUM inclou –<i>Annex B.3. Dictamen geològic</i>- la documentació referida a la geologia i la geomorfologia de l'àmbit de planejament.</p> <p>L'afecció creada pel desdoblament de la carretera C-260 no és, per suposat, fruit de l'ordenació proposada per la revisió, que tracta en la mesura de les seves possibilitats de potenciar la connectivitat ecològica en l'àrea del connector Muga- Mugueta. El POUM objecte d'aprovació provisional preveu la supressió de l'actual traçat de la carretera vella d'Empuriabrava i el seu desplaçament cap l'est a fi de millorar la connectivitat ecològica del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.</p> <p>La proposta de revisió del POUM no permet les activitats extractives.</p> <p>La proposta de revisió del POUM només confirma la qualificació urbanística dels càmpings, hotels i camps de golf –un <i>pitch &amp; putt</i> en realitat i d'àmbit molt acotat i que no és previst d'ampliar- que el planejament general actualment vigent ja reconeix.</p> <p>En la versió objecte d'aprovació provisional, no s'inclourà un ús hotelier en l'àmbit delimitat D-13 La Bugaderia.</p> <p>La proposta de revisió del POUM com ja s'indicava anteriorment dibuixa un marc d'ordenació general del municipi que queda dintre de les estratègies de creixement moderat que assenyalava el Pla Director Territorial de l'Empordà actualment vigent.. La regulació de les tanques en l'àmbit del sòl no urbanitzable tracta de minimitzar el possible impacte faunístic i florístic del medi.</p> <p>Per tant es proposa estimar parcialment el contingut de l'al·legació presentada en aspectes referents a la millora de la connectivitat ecològica i en l'ús hotelier de l'àmbit D-13 La Bugaderia.</p>

Motiu de l'al·legació i al·legant	Aportacions	Grau d'incorporació en el Pla que se sotmet a aprovació provisional
Impacte ambiental del POUM. IADEN	<p>Sobre el sector de La Muga Sud i l'entorn de Castelló Nou. Consideren que deuria quedar lliure d'edificació el sector nord, situat entre la C-260 i la Muga.</p> <p>Sobre el sector El Polioll. Consideren que deuria quedar lliure d'edificació pels valors paisatgístics i la proximitat de l'aeròdrom d'Empuriabrava. No consideren aquesta zona la més òptima per la ubicació dels usos lúdics que s'hi proposen.</p> <p>Sobre el sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol. Fan notar que es tracta d'una zona bastant ocupada i és una zona que s'hauria de mantenir lliure d'edificació per la seva situació estratègica sobre l'espai de connexió ecològica i perquè, segons el seu parer, es tracta de sòl inundable.</p> <p>Sobre el sector de Les Calandrieres. Consideren que la banda de ponent d'aquest sector delimitat, en lloc de qualificar-se com a zona verda hauria de tenir la consideració de sòl no urbanitzable, ja que forma part clarament de l'espai de connexió ecològica. També indiquen que caldria eliminar qualsevol previsió d'àrees humides.</p> <p>Sobre el sòl industrial. Consideren que primer de tot caldria valorar la consolidació del sòl industrial existent i les necessitats d'augment d'oferta pel futur.</p> <p>Fan referència a la proposta del PDT de l'Empordà que preveu la creació de sòl industrial a mancomunar entre els municipis de Roses i Castelló d'Empúries.</p> <p>Sobre el Pla director territorial de l'Empordà. Estimen que les previsions de creixement de Castelló d'Empúries es clarament desproporcionat respecte de les que el PDT fa pels municipis de la comarca, exclosos Figueres/Vilafant i Roses.</p> <p>Sobre el connector ecològic. Consideren que la preservació del connector Muga-Mugueta requereix restringir-ne l'ús públic, contradictori amb la inclusió d'aquest terrenys dintre la delimitació de sectors urbanitzables. Demanen considerar la permeabilització del terraplè de la C-260 en el marge dret de la Muga i eliminar els edificis fora d'ordenació en l'entorn de la Mugueta.</p> <p>Consideren que s'han d'establir quotes màximes de creixement pautades en el temps, regulant la construcció dels nous habitatges de manera ordenada al llarg dels pròxims 20 anys.</p>	<p>A la part del sector de la Muga Nord, situat entre la C-260 i la Muga, la revisió del POUM només contempla els usos actualment existents de la Cooperativa Agrícola i de les instal·lacions de Suberolita, proposant una ordenació que minimitza l'impacte visual dels mateixos.</p> <p>En el sector El Polioll l'ordenació proposada qualifica un gran espai lliure de més de vuit hectàrees amb front a l'espai protegit de la Rubina per una millor protecció paisatgística de l'entorn. La densitat d'usos proposats s'estima adequada en relació a l'ocupació proposada per al sector.</p> <p>L'ordenació del sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol es realitza en consonància al planejament territorial vigent i respectant les determinacions dels informes rebuts en el tràmit d'avaluació ambiental de la revisió. Evidentment la zona delimitada se situa fora del sòl inundable. Així mateix, en el document del POUM que se sotmetrà a l'aprovació provisional, s'ajusta la traça del vial de tancament pel SE de l'esmentat sector a fi que mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent.</p> <p>L'ordenació de la part de ponent del sector de Les Calandrieres com a espai lliure públic possibilita la seva cessió com a sistema general de domini públic i a més, la seva ordenació com espai lliure de restitució ambiental i paisatgística li permetrà de jugar el paper de connector ecològic que es demana. Ja en el document que es portava a l'aprovació provisional el maig de 2007 s'havia eliminat qualsevol previsió de zones humides.</p> <p>La proposta de qualificació de sòl industrial no és exagerada per a la quantitat de sòl urbà i del futur sòl urbanitzable del municipi. Part d'aquest sòl potser podria correspondre a la revisió del PDT de l'Empordà que preveu la creació de sòl industrial a mancomunar entre els municipis de Roses i Castelló d'Empúries, però que no concreta pel que fa a la seva ubicació.</p> <p>Les previsions de la revisió respecte del creixement de Castelló d'Empúries es troben dintre de les estratègies assenyalades pel PDT de l'Empordà que possibilita per l'eix Figueres-Roses bona part del creixement dels municipis de la comarca, exclosos Figueres/Vilafant i Roses.</p> <p>La preservació del connector Muga-Mugueta, en la part que correspon als espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, contemplarà les restriccions adequades en el seu ús públic. La seva inclusió dintre la delimitació de sectors urbanitzables és la que permet l'obtenció pública d'aquests terrenys i l'afecció i trasllat de les edificacions i activitats disconformes amb la nova qualificació. Els terrenys exclosos d'aquestes actuacions urbanístiques només poden afectar les edificacions i activitats existents –i bona part de les existents en l'entorn de la Mugueta disposen de llicències vigents- a través de procediment expropiatori que l'administració municipal en solitari no pot plantejar-se.</p> <p>La revisió del POUM ja estableix una agenda i programació per l'execució dels sectors i àmbits de planejament delimitats en el pla.</p> <p>Per tant es proposa estimar parcialment el contingut de l'escrit d'al·legacions presentades en allò referent al ajust de la traça del vial de tancament del sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol .</p>

**Nota a la quarta versió:** a més de les al·legacions relacionades anteriorment cal tenir en compte, les presentades en el procés d'informació pública dut a terme amb posterioritat a la verificació del text refós del POUM per part de l'Ajuntament en data 15 de febrer de 2013. Amb tot, la majoria de les 31 al·legacions rebudes (dues de les quals fora de termini, però igualment preses en consideració) no tenen implicacions ambientals directes, motiu pel qual aquí només se n'esmenten dues:

- Una de Nautica Empruriabrava, d'acord amb la qual es torna a incorporar al POUM el PMU-17 Club Nàutic.
- Una en relació al PPU-3 Industrial el Pla Sud, d'acord amb la qual s'introdueix un ajust de límits atenent a la base topogràfica i d'acord amb la qual la superfície del sector es redueix de 16.636 m<sup>2</sup> a 15.801 m<sup>2</sup>.



## 6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

---

### 6.1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEFINITIU

---

Les característiques del procediment de revisió i avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries (on s'han realitzat dues revisions complertes seguides, incloent informe de conformitat amb la memòria ambiental de la primera) ha comportant un debat ampli, detallat i complex de tots els aspectes ambientals derivats de la nova ordenació.

Així, la proposta inicial presentada a l'inici del primer procés (l'any 2006) ha variat moltíssim en relació a la proposta que finalment se sotmetrà a aprovació definitiva. Centrant-nos en el procés d'avaluació ambiental objecte de la present memòria, cal puntualitzar que la proposta presentada en l'avanç ja incorporava la pràctica totalitat de les determinacions derivades de l'anterior procés, i per tant, ja tenia un elevat grau de compliment dels objectius ambientals.

No obstant això, durant aquest últim procés de redacció del planejament, l'equip redactor ha continuat incorporant al nou pla diverses aportacions rebudes tant d'administracions (Departament de Medi Ambient i Habitatge, Secretaria de planificació territorial, Ministeri de Medi Ambient, etc.), com de particulars (Associacions de Veïns, Empreses, Juntes de compensació...). Aquestes aportacions han estat vehiculades a través de diversos informes, mitjançant les al·legacions rebudes en el procés d'informació pública i també d'acord amb les aportacions rebudes en les nombroses reunions realitzades (vegeu capítol anterior en relació a les consultes realitzades).

Aquest procediment ha fet possible l'evolució des d'una proposta de planejament, que ja havia estat objecte d'avaluació ambiental (car ja incorporava les determinacions del procés anterior), a una darrera en la qual encara s'han incorporat noves millores ambientals i s'han establert paral·lelament mesures preventives i correctores per reduir al màxim els possibles perjudicis sobre el medi. Cal destacar, però, que des d'un principi, els criteris marc de la present Revisió s'han guiat per criteris sostenibilistes (vegeu apartat 1.2).

En síntesi, la Revisió del POUM de Castelló d'Empúries ha comptat amb un procés d'avaluació ambiental estratègica complet i complex que ha volgut optimitzar la dimensió ambiental del Pla sense menystenir-ne la dimensió social i la viabilitat tècnico-econòmica. A la taula 6.1 es detallen quines han estat les principals modificacions dutes a terme durant el segon procés de revisió, entre el Pla aprovat inicialment i el Pla que es va sotmetre a aprovació provisional. En molts aspectes no hi ha hagut canvis substancials que hagin variat l'avaluació respecte els

objectius ambientals a assolir (en aquests casos, a la taula es pot observar una única columna que inclou ambdues fases del procés, l'aprovació inicial i el text que se sotmet a aprovació provisional). Tot i que les valoracions globals respecte l'assoliment dels objectius ambientals no canvien es constaten millores evidents en relació a diversos objectius, en particular l'1 i el 7.

Les millores ambientals més significatives del Pla que es va sotmetre a aprovació provisional respecte al pla aprovat inicialment, tal com es pot constatar després de contrastar la Taula 6.1, són:

- *Respecte la carretera vella d'Empuriabrava* es procedeix a la seva eliminació i trasllat cap a l'Est a l'alçada de l'últim pas de fauna de la carretera C-68 (el situat més a Llevant). Addicionalment s'estableix el tractament com a vialitat de trànsit restringit pel gual sobre la Mugueta i pel vial de servei sud de la C-68.
- *Respecte al PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol"* s'ha modificat el vial de tancament pel SE, desplaçant-lo cap al NW, per tal que mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbreda i arbustiva existent, i garantir la integritat dels terrenys del connector ecològic.
- *Respecte a les qualificacions del sòl no urbanitzable*, es manté l'ús disconforme de les edificacions ocupades per a la bugaderia industrial el Cisne dins de l'àmbit del Parc Natural.

Així, es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el Pla que se sotmet a aprovació provisional presenta millores ambientals significatives respecte l'aprovat inicialment.

Tot i això, cal tenir present que moltes de les actuacions previstes en la Revisió del POUM s'hauran de realitzar de manera correcta, en l'execució del planejament derivat, per tal que la valoració ambiental final es pugui considerar positiva. En aquest context cal inscriure, entre moltes altres, totes les actuacions orientades a la millora de la funcionalitat ecològica del connector Muga-Mugueta

Taula 6.1. Comparativa entre el grau d'assoliment dels objectius ambientals de l'aprovació inicial i del pla que se sotmet a aprovació provisional.

Objectius ambientals	POUM aprovat inicialment		POUM sotmès a aprovació provisional	
	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)
1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica funcional mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	<p>En relació al PN dels Aiguamolls de l'Empordà, que inclou el 63,45% de la superfície municipal, i ultra la protecció legal autonòmica, el POUM incorpora la normativa proposada al PE –esborrany en procés d'aprovació<sup>7</sup> - la qual en condiona tota l'ordenació dins l'àmbit legal del Parc. Queda, per tant, plenament reconeguda i integrada la importància i la funció d'aquesta figura central dels espais lliures de Castelló. Igualment, es recull el sistema hidrològic de la Muga i la Mugueta, que acaben de configurar l'estructura principal de la Xarxa d'Espais Lliures.</p> <p>La resta dels espais lliures està configurada pel territori agrari de la plana empordanesa. El POUM consolida aquestes àrees agrícoles qualificant-les totes elles com a àrees de valor: valor agrícola (clau 21) o de valor reconegut (clau 24). Concretament, les subzones 24a de sòls de connexió biològica inclouen aquells sòls de l'entorn més propers als marges de la Mugueta, als annexos a l'aiguabarreig de la Muga i la Mugueta. Aquests espais tenen una funció de protecció perifèrica i són àrees de possible futura ampliació del PNAE. L'objectiu d'aquests àmbits és evitar que a l'entorn del PNAE es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o seminaturals del seu entorn que comportin l'amenaça del paisatge i els sistemes naturals protegits del Parc, com ara el creixement urbanístic o la implantació de determinades infraestructures o instal·lacions. Els espais qualificats com a 24a contribuiran a la connexió dels diversos sectors del Parc a través dels cursos de la Muga, la Mugueta i el rec dels Salins mitjançant la incorporació d'uns terrenys que permetin la seva interconnexió biològica i paisatgística, garantint un grau elevat de protecció i conservació, i amb una vinculació amb les zones verdes urbanes (V7, parcs de nova creació; i V8, parcs de restitució ambiental i paisatgística) de diversos plans parcials urbanístics (PPU-2, PPU-4 i PPU-6).</p> <p>Si bé és evident que el POUM redueix l'espai lliure actual del municipi, en termes de sòl lliure en consolida un àmbit realment funcional i coherent, que manté i millora la capacitat connectiva de les dues peces del parc per la plana empordanesa al NW del municipi de Castelló.</p> <p>El punt crucial en relació a la xarxa d'espais lliures és el connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents. El POUM l'aborda com una ròtula de contacte dels espais naturals i els espais urbans que cal preservar per garantir la funcionalitat territorial i ecològica. En aquest sentit la solució és coherent i ambientalment acceptable sempre que el procés d'avaluació ambiental del planejament derivat confirmi l'aplicació adequada de les mesures previstes pel foment de la funcionalitat connectora.</p> <p>D'altra banda, la revisió del POUM recull l'ordenació d'algunes de les instal·lacions i/o edificacions presents a la zona del connector Muga - Mugueta i sectors adjacents com són el desmantellament de l'antiga EDAR de Castelló d'Empúries, el trasllat de la gossera, el desmantellament de la fàbrica de Can Falgars i la restauració de la zona ara utilitzada esporàdicament com a circuit de motocròs.</p>	Sí	<p>En el POUM que es vol sotmetre a aprovació provisional s'ha definit i inclòs dins les càrregues del PPU-4 Les Calandrieres / La Muga Nord l'eliminació i trasllat cap a l'Est de la Carretera Vella d'Empuriabrava, a l'alçada de l'últim pas de fauna de la carretera C-68 (el situat més a Llevant). La traça de l'actual carretera passarà a formar part de la xarxa de vialitat de trànsit restringit (recorregut per a vianants i carril bici).</p> <p>Adicionalment s'estableix el tractament com a vialitat de trànsit restringit pel qual sobre la Mugueta i pel vial de servei sud de la C-68.</p> <p>En aquest context, el PPU-4 augmenta el seu àmbit per tal d'incloure, exclusivament, la carretera vella d'Empuriabrava que s'elimina i trasllada. Per assumir aquestes noves càrregues s'augmenta l'edificabilitat bruta del sector –sobretot per usos comercials, terciaris i de serveis, sense augmentar-ne el nombre d'habitatges previstos.</p> <p>L'augment de superfície de l'àmbit (exclusivament per a la incorporació de la carretera) és de 12.550 m<sup>2</sup> de sòl, el què representa un increment del 0,66% respecte de l'àmbit que s'havia delimitat a l'inicial. Pel que fa al sostre, els 34.260 m<sup>2</sup> representen un augment del 6,01% en l'edificabilitat prevista dels sectors amb pla parcial.</p> <p>D'altra banda, en l'àmbit del PPU-2 L'Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol, s'ajusta la traça del vial de tancament pel SE a fi que mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent. Això suposa una modificació de la zonificació interna del POUM d'aproximadament 4.100 m<sup>2</sup>, sense modificacions en la superfície total de l'àmbit del POUM. Aquest canvi permetrà augmentar, encara més, la superfície destinada al connector Muga – Mugueta i sectors adjacents, a l'W de la Mugueta.</p> <p>Aquest conjunt d'aspectes milloren, sens dubte, la valoració en relació a aquest objectiu respecte la valoració que se'n feia a l'ISA, tot i que ja aleshores es considerava que el compliment de l'objectiu era significatiu en termes del què es podia plantejar des del POUM.</p>	Sí
2. Evitar la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.	<p>S'evita la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S'inclouen les zones inundables als sistemes o bé es regula la seva ocupació i les actuacions de defensa necessàries a les zones urbanes que avui són inundables en períodes de retorn de 100 anys. Allà on la inundabilitat és de baixa intensitat, es manté la capacitat de desbordament del riu.</li> <li>Es fomenten mesures per minimitzar els riscos derivats de l'estacionalitat de les avingudes dels cursos d'aigua que discorren pel municipi, tot evitant la impermeabilització de les seves lleres i ribes, declarant com a zones de valor reconegut bona part dels espais de ribera lliures i obtenint sòls de cessió a les vores dels cursos principals.</li> </ul>			Sí

<sup>7</sup> En el moment de l'aprovació inicial del POUM. Actualment ja està aprovat inicialment.



Objectius ambientals	POUM aprovat inicialment		POUM sotmès a aprovació provisional	
	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)
<p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promoure un creixement urbà moderat i concentrat.</li> <li>- Garantir la cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i repensar el territori des de l'òptica de l'eficiència i funcionalitat globals, evolucionant així vers una àrea urbana complexa.</li> <li>- Concretar el desenvolupament d'un sistema urbà amb el més grau possible de compacitat, i incorporar criteris sostenibilistes en les noves construccions i, sempre que sigui possible, en les rehabilitacions d'edificis i habitatges ja existents.</li> </ul>	<p>El creixement urbanístic del municipi, per bé que important, és circumscrit territorialment.</p> <p>Es concreta un sistema urbà que afegeix compacitat sense trencar amb l'estructura paisatgística de l'Empordà.</p> <p>Els desenvolupaments urbanístics s'utilitzen per disposar reserves de sòls per a sistemes d'espais lliures i equipaments. Les cessions atenyen més del 40% en el conjunt i alguns PPU superen el 60%.</p> <p>La creació d'una polaritat de connexió entra la vila i la marina ha de propiciar un model de mobilitat més sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</p> <p>Per bé que el creixement potencial en habitatges és significatiu, es realitza a través d'operacions amb densitats netes altes. Es consolida una realitat urbana de transformació parcial d'Empuriabrava com a zona de primera residència, promovent l'activitat nàutica, la creació d'un polígon industrial al W de la vila i d'altres iniciatives de diversificació econòmica i funcional de la vila, incloent una vinculació més gran amb el PN dels Aiguamolls de l'Empordà.</p>	Parcial	<p>Les principals modificacions en aquest aspecte són les esmentades en relació a l'objectiu 1 referides als canvis en el PP4 Les Calandrieres / La Muga Nord i les referents al PPU-2 L'Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol.</p> <p>Cal esmentar també que s'han modificat les determinacions respecte les edificacions de la Bugaderia El Cisme. L'aprovació provisional manté l'ús disconforme de les edificacions ocupades per a les esmentades edificacions dins de l'àmbit del Parc Natural. Així, no s'inclou la delimitació d'usos hotelers en les esmentades edificacions i es suprimeix la delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-13.</p> <p>Malgrat que els canvis esmentats es consideren una millora es manté que el grau de compliment és parcial en la mesura que, si bé la proposta de planejament aplica aquests criteris i permet cobrir les expectatives del municipi a llarg termini i és clarament més favorable que les altres alternatives considerades, no es pot obviar l'increment de sòl urbanitzable i habitatge que representa.</p>	Parcial
<p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenir la capacitat de recàrrega dels aquífers, minimitzant la impermeabilització de superfícies en les noves actuacions urbanístiques.</li> <li>- Contenir la intrusió marina provinent de la proximitat al mar i de l'efecte potenciador d'aquesta intrusió que suposa la presència de la marina d'Empuriabrava.</li> </ul>	<p>Es potencia la xarxa hídrica com a vertebradora del territori, preservant la seva integritat i naturalitat, qualificant les àrees inundables com a sistemes i les àrees properes com a zones d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24).</p> <p>Les àrees impermeabilitzades són acotades, atesa l'alta densitat neta de les operacions residencials proposades.</p>			Sí
<p>5. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola. Optar per una ordenació del territori que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures.</p>	<p>S'opta per una ordenació que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles, posant en valor l'espai agrícola més enllà del seu rendiment econòmic directe, com a peça bàsica de la matriu d'espais lliures, reconeixent aquest valor amb les qualificacions com a sòl agrícola de valor o sòl de valor reconegut de connexió.</p>			Sí
<p>6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiciar un model de mobilitat sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</li> <li>- Aconseguir un model funcional de mobilitat que faciliti els desplaçaments intraurbans i els gestioni independentment dels interurbans (que bàsicament utilitzen la C-260).</li> </ul>	<p>La creació d'una polaritat de connexió entra la vila i la marina ha de propiciar un model de mobilitat més sostenible, basat en la proximitat dels serveis i del comerç fomentant, així, els desplaçaments a peu i en bicicleta, i la pacificació del trànsit entre d'altres.</p> <p>Es crea una xarxa coherent de carrils bici en el municipi.</p>	Sí	<p>Com s'ha indicat anteriorment, el POUM que es vol sotmetre a aprovació provisional procedeix a l'eliminació de l'actual carretera vella d'Empuriabrava i al seu trasllat cap a l'Est. La traça de la carretera desafectada passa a integrar-se en la xarxa de vialitat de trànsit restringit (recorregut per a vianants i carril bici), amb la qual cosa es reforça aquesta xarxa amb la qual cosa es facilita una via de comunicació directa i segregada, per a vianants i ciclistes, entre el nucli de Castelló i Empuriabrava..</p> <p>D'altra banda, s'ha realitzat una ampliació de l'estudi de mobilitat, el qual conclou que és necessari un vial de connexió entre el nucli i Empuriabrava i que el nou vial proposat –de les tres opcions de trasllat analitzades– és el més adequat ambientalment i garanteix la capacitat necessària en hora punta, particularment en el punt de la nova intersecció a fer a la carretera de Roses (carretera de Santa Clara).</p>	Sí
<p>7. Mantenir i potenciar l'existència i la funcionalitat de la matriu d'espais lliures coherent i integrada.</p>	<p>Es manté la matriu d'espais lliures coherent i integrada: es concentren els desenvolupaments urbans en dues àrees raonablement compactes i diverses al N de la vila i a la zona de contacte de la vila i Empuriabrava. Les operacions urbanes es realitzen amb densitats brutes molt baixes i densitats netes d'habitatge altes, per tal d'obtenir cessions que, en conjunt, superen el 50% del sòl urbanitzable delimitat.</p>	Sí	<p>Cal remarcar tres determinacions o modificacions, ja esmentades anteriorment, que milloren la coherència i la funcionalitat de la matriu d'espais lliures coherent i integrada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El trasllat cap a l'Est de la Carretera Vella d'Empuriabrava, a l'alçada de l'últim pas de fauna de la carretera C-68, i el desmantellament del traçat actual.</li> <li>• L'ajust de la traça del vial de tancament pel SE del PPU-2, a fi que mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent.</li> <li>• La modificació de les determinacions respecte les edificacions de la Bugaderia El Cisme. L'aprovació provisional manté l'ús disconforme de les edificacions ocupades per a les esmentades edificacions dins de l'àmbit del Parc Natural. Així, no s'inclou la delimitació d'usos hotelers en les esmentades edificacions i es suprimeix la delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-13.</li> </ul>	Sí

Objectius ambientals	POUM aprovat inicialment		POUM sotmès a aprovació provisional	
	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del POUM	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)
8. Protegir els paisatges d'excel·lència, potenciar la restauració paisatgística de la costa i establir criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà– en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.	A la normativa urbanística s'estableixen criteris d'integració paisatgística en la urbanització dels espais –en l'edificació, l'espai públic i el verd urbà– en funció de les característiques de l'entorn i les tipologies arquitectòniques pròpies de la zona.  La conservació d'un sistema coherent d'espais lliures, que inclou espais agrícoles i naturals, amb la corresponent normativa associada, constitueix una garantia de preservació dels seus valors paisatgístics.	Sí	Atenent al paisatge, es considera rellevant la no inclusió d'una delimitació d'usos hotelers en l'àmbit D-13 La Bugaderia, la qual cosa evita l'eventual afectació paisatgística que tindria un equipament d'aquestes característiques en l'àmbit del Parc natural.	Sí
9. Garantir la disponibilitat d'aigua per a la població existent i per als futurs creixements previstos.	Considerant que la població mitjana esperada és de 33.700 habitants i que el consum d'aigua per habitant del municipi és de 482,71 l/hab-dia, el consum d'aigua mitjà previst seria de 16.267 m <sup>3</sup> /dia. Si es té en compte la població estacional màxima, uns 65.000 habitants, el màxim de cabal que s'hauria de servir seria de 31.376 m <sup>3</sup> /dia. Ambdues previsions encara es troben per sota de la capacitat de l'actual estació de tractament d'aigua potable. Per tant, no es preveu la necessitat d'ampliació de l'estació de tractament d'aigua potable per abastar als nous creixements.  Cal remarcar que la dada de consum per càpita és molt elevada en relació a la mitjana catalana, tot i que cal matisar aquesta xifra a la baixa, atenent al fet que es basa amb dades que probablement infravalorant el volum de població estacional.			Sí
10. Garantir la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc.–, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.	Es garanteix la disponibilitat de les xarxes de distribució de serveis –aigua, energia, comunicacions, etc.–, així com la recollida de residus, a la totalitat de les urbanitzacions i dels nous espais urbanitzats.  La consecució efectiva d'aquest objectiu es demostrarà en l'execució del planejament derivat.			Parcial
11. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament	Es minimitza la mobilitat obligada i es fa més viable el transport públic, cosa que minimitza les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, mitjançant una ordenació urbanística que es posa al servei de crear ciutat més compacta i més mixta, a través de les dues grans zones residencials i de l'obtenció d'àrees per a equipaments, comercials i d'hostaleria.  El compliment efectiu d'aquest objectiu es demostrarà en l'execució del planejament derivat.			Parcial
12. Reforçar la protecció del patrimoni històric i arquitectònic.	La revisió del POUM incorpora els instruments de protecció del ric patrimoni arquitectònic i monumental de la vila de Castelló d'Empúries. A aquests efectes inclou en la seva part normativa les determinacions del Pla especial de protecció del casc antic de 1999, recollida en el <i>Document D.1. Protecció del centre històric</i> .  La revisió inclou la protecció de les edificacions i conjunts objecte de protecció, un total de 39 elements –dels quals 7 tenen la categoria de BCIN-, situats de forma majoritària al centre històric, segons s'especifica en el <i>Document D.2. Catàleg de béns protegits</i> .  També s'inclou la protecció de masies i les edificacions objecte de protecció en sòl no urbanitzable, un total de 45 elements, segons s'especifica en el <i>Document D.3. Catàleg de masies i cases rurals</i> .  La revisió del POUM incorpora la protecció d'un total d'11 jaciments i/o àmbits d'interès arqueològic, segons s'especifica també en el <i>Document D.2. Catàleg de béns protegits</i> .			Sí

Font: Elaboració pròpia a partir del model proposat al Document orientatiu per a la redacció de la Memòria Ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Habitatge).

Per tal de visualitzar millor els canvis introduïts amb posterioritat a l'aprovació inicial, la taula 6.2. mostra una comparativa entre les diferents propostes avaluades.

Taula 6.2. Comparativa de les propostes d'ordenació fins a l'actualitat<sup>8</sup>

Document i data	Situació inici revisió (2005)	Alternativa 1 (maig 2007)	Alternativa 2 -inicial- (setembre 2009)	Alternativa 2 -provisional- (març 2011)	Alternativa 2 (text refós setembre 2013)
Sòl urbà	634,53	628,55	629,62	629,62	631,27
Sòl urbanitzable delimitat	62,16	253,27	188,18	189,43	157,81
Sòl urbanitzable no delimitat	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Sòl no urbanitzable	3.534,06	3.348,93	3.412,95	3.411,70	3.441,59
<b>Total</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>	<b>4.230,75</b>
Habitatge en sòl urbà no consolidat (PMU's)		426	317	351	294
Habitatge en sòl urbanitzable delimitat (PPU's)		2.850	2.636	2.636	2.050
<b>Habitatge total de nova creació</b>		<b>3.276</b>	<b>2.953</b>	<b>2.987</b>	<b>2.344</b>

Font: Interlands, S.L. (2008).

<sup>8</sup> Els números de l'alternativa 2 inicial difereixen en 140 habitatges respecte els que apareixien a l'ISA. S'ha constatat que hi havia un error en les dades de l'ISA, atès que no s'havien afegit el 140 habitatges previstos en el POUM vigent i que tenien edificabilitat reconeguda, particularment els 135 habitatges del PPU-7 Mestral-1. Amb tot, com ja s'ha dit a la introducció de la quarta versió de la present Memòria, en el text refós de setembre 2013, aquest sector ha reduït el nombre d'habitatges en 64.

**Nota important:** els darrers canvis incorporats en el text refós de setembre 2013 en relació a l'alternativa 2 es consideren globalment positius en la mesura que comporten una reducció de 30,37 ha de sòl urbanitzable i una disminució de 643 habitatges respecte la proposta d'ordenació que es va sotmetre a aprovació provisional. Aquestes reduccions comporten, doncs, un menor consum de sòl i menys habitatges –la qual cosa implica un increment demogràfic menor del municipi en l'horitzó del POUM–. Un increment més acotat de població al municipi ha de comportar el seu torn una menor demanda d'aigua i energia, així com una menor generació de residus.

Aquests fets comporten una millor valoració addicional en relació als objectius ambientals 2, 3 i 5 –per la reducció de sòl urbanitzable, en particular en l'antic sector de la Muga Nord i l'augment de sòl no urbanitzable agrícola de valor–, així com dels objectius 9 i 10 –en relació a la disminució del nombre d'habitatges–.

D'altra banda, com ja s'ha indicat, s'incorpora una finca al sector PPU-4 Les Calandrieres, inicialment classificada com a sòl no urbanitzable amb clau 24a (De valor reconegut. Connexió biològica). Com s'ha indicat a la *Nota preliminar a la tercera versió del POUM*, aquest canvi obeeix a una sol·licitud dels propietaris recollida en un conveni urbanístic signat l'any 2006.

Tot i que aquest canvi afecta l'ordenació de l'àmbit del connector Muga-Mugueta –relacionat amb l'objectiu ambiental 1– cal tenir en compte que:

- o La nova qualificació és de zona de protecció per sistemes (clau S), amb les importants limitacions que això implica quant als usos admesos.
- o L'àmbit se situa, en termes de funcionalitat ecològica, en un atzucac format per la barrera de la C-260, la carretera vella de Roses i el futur nou vial de connexió amb Empuriabrava previst al POUM, per la qual cosa el seu rol en aquest sentit és marginal, atès que és una peça envoltada per infraestructures viàries.

Per aquests motius, als quals cal afegir l'extensió limitada de la finca 10.260 m<sup>2</sup>, no es considera que aquest canvi de classificació comporti, a la pràctica, una alteració gaire significativa de la funcionalitat del connector Muga-Mugueta en aquest àmbit.

D'acord amb la taula anterior cal remarcar que l'increment de sòl urbanitzable d'aproximadament 1 ha que es constata entre l'aprovació inicial de 2009 i la provisional de 2011 és degut, exclusivament, a l'augment d'àmbit del PPU-4 per tal d'incloure al seu interior la carretera vella d'Empuriabrava que s'ha d'eliminar i traslladar.

Igualment, entre l'aprovació inicial i la provisional s'observava un lleuger increment en el nombre d'habitatges (34 nous habitatges, un 1,1% més que a l'aprovació inicial) que corresponien a l'ampliació de l'àmbit del PMU-2 Camí de Vilanova (amb un increment de 30 habitatges) i a la nova incorporació del PMU-18 La Casa Gran (amb un increment de 4 habitatges, 2 dels quals ja estaven reconeguts en l'anterior planificació). Val a dir que el nou text refós d'octubre 2012 es van eliminar els PMU-5 i PMU-18 i es va reduir l'edificabilitat del PMU-7. En conjunt, doncs, el text refós d'octubre de 2012 representava una reducció de 57 habitatges en sòl urbà no consolidat i de 522 en sòl urbanitzable delimitat respecte la proposta aprovada provisionalment el març de 2011. Finalment, el text refós de setembre 2013, comporta una reducció addicional de 64 habitatges més en sòl urbanitzable delimitat corresponents al PPU-7 Mestral-1.

## 6.2. DIFICULTATS SORGIDES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ

Entre les dificultats que han afectat el procés d'avaluació ambiental de la Revisió del POUM de Castelló d'Empúries destaquen:

- La complexitat global d'un procés de revisió que s'ha perllongat més de cinc anys d'ençà els seus inicis.
- El model territorial preexistent al municipi, basat en dues polaritats totalment diferenciades –la vila i la marina–, on en l'única zona d'interconnexió possible conflueixen elements importants per la funcionalitat connectora del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà amb infraestructures viàries bàsiques i zones de amb risc d'inundació.
- La complexitat tècnica d'arribar a solucions proporcionades i viables, en el marc de l'àmbit d'actuació del POUM, que millorin la funcionalitat del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents, així com la cerca de consensos necessaris entre les diferents administracions implicades.
- Els retards o la manca d'emissió d'informes rellevants en relació al Pla per part d'alguna de les administracions implicades.

## 6.3. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA

### 6.3.1. IMPACTES DERIVATS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del Pla són les següents:

- Els valors naturals més valuosos a escala nacional, regional i local queden protegits especialment.
- El POUM respecta l'àmbit principal del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents, preservant aquests sòls com a no urbanitzables i dotant-los d'una normativa urbanística específica (concretament 24a. *Sòls de valor reconegut. Àrees de connexió biològica*). Aquest plantejament és coherent amb la proposta de connectors del Pla Director Territorial de l'Empordà (tant en la zona d'aiguabarreig de la Muga i la Mugueta com en la zona connectiva de la plana).
- El POUM contempla l'eliminació de l'actual carretera vella d'Empuriabrava i el trasllat cap a l'Est, a l'alçada de l'últim pas de fauna de la carretera C-68 (el situat més a Llevant). La traça d'aquest vial que s'elimina passa a formar part de la xarxa de vialitat de trànsit restringit (recorregut per a vianants i carril bici). Aquesta actuació ha de permetre, junt amb la resta de mesures proposades a l'ISA, millorar significativament la funcionalitat connectora del connector Muga – Mugueta i sectors adjacents.
- Els espais lliures d'importància en el cicle de l'aigua i en la connectivitat queden majoritàriament exclosos i protegits del desenvolupament urbanístic.
- Es concentra l'edificació principalment en dos àmbits. Un de compacte al nord de la vila de Castelló i un altre a la ròtula de contacte entre la vila i Empuriabrava, on es crea una nova centralitat urbana, amb equipaments i zones verdes que donarà serveis i vincularà ambdós nuclis.
- Els espais agrícoles més fèrtils queden protegits especialment i es garanteix la vocació agrícola i ramadera de la major part dels terrenys que actualment tenen aquest ús.
- Es minimitza la mobilitat obligada i es fa més viable el transport públic, fet que minimitza les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, mitjançant una ordenació urbanística que es posa al servei de crear una ciutat més compacta i mixta, a través de les dues grans zones residencials i de l'obtenció d'àrees per a equipaments, comercials i d'hostaleria.
- Es proposen més de 15 reformes interiors. Per bé que el creixement potencial en habitatges és significatiu, es realitza a través d'operacions amb densitats netes altes. Es consolida una realitat urbana de transformació parcial

d'Empuriabrava com a zona de primera residència, promovent l'activitat nàutica, la creació d'un polígon industrial al NW de la vila i d'altres iniciatives de diversificació econòmica i funcional de la vila, incloent una vinculació més gran amb el PN dels Aiguamolls de l'Empordà.

Tal com s'ha exposat a l'anàlisi d'alternatives (4.2.2. *Avaluació d'alternatives*) la present proposta de Pla és la que ofereix una millor valoració socioambiental respecte el conjunt d'opcions possibles. Aquest fet no invalida, com s'esdevé amb qualsevol instrument de planificació que actua sobre el territori, que no calgui prestar atenció a determinades qüestions ambientals. Així, els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- La transformació de sòls, que si bé no tenen especial interès o funcionalitat ecològica, acabaran sent transformats i artificialitzats de forma permanent. Cal insistir, però, que el procés d'avaluació ambiental ha evitat la transformació i artificialització d'aquells sòls que tenien especial interès o funcionalitat ecològica.
- La repercussió que pot tenir l'increment de població censada al municipi (amb un sostre d'uns 21.500 habitants) en relació als fluxos ambientals en general, i sobre el cicle de l'aigua en particular. Tot i que l'anàlisi realitzada en el marc de la present avaluació ambiental no detecta especials problemàtiques lligades al proveïment de serveis (aigua, energia), cal atendre especialment aquesta qüestió.

### 6.3.2. MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Les principals mesures protectores, correctores i compensatòries es relacionen amb l'establiment d'actuacions en relació a millorar i potenciar la funcionalitat ecològica del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents, tal i com s'exposa tot seguit.

La present revisió del POUM, a través del manteniment d'una zona de sòl no urbanitzable, l'establiment de cessions urbanístiques i l'eliminació del traçat actual i trasllat de la carretera vella d'Empuriabrava, garanteix el manteniment de la franja de connexió del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents, tot reforçant-la amb una major protecció del sòl no urbanitzable (clau 24, d'interès ecològic i paisatgístic), així com amb la creació d'espais verds adjacents (V7, de nova creació; i V8, de restitució ambiental i paisatgística) que actuen com a zones tamponadores i que envolten l'àmbit central de connexió.

La normativa associada a aquestes figures urbanístiques atorga un reconeixement especial a la preservació dels valors ecològics de l'àmbit i a la regulació d'usos en aquestes tipologies de sòl no urbanitzable.

En concret, la subclau 24a –l'existent a l'entorn de la Mugueta– es denomina explícitament “sòls de connexió ecològica”, respecte els quals s'indica (article 184): *“L'objectiu d'aquesta zona és evitar que a l'entorn del PNAE es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o seminaturals del seu entorn que comportin l'amenaça del paisatge i els sistemes naturals protegits del Parc, com ara el creixement urbanístic o la implantació de determinades infraestructures o instal·lacions”*. En el mateix article s'expliciten els usos admesos en aquesta tipologia de sòl i s'apliquen criteris més restrictius pel que fa a usos admissibles –en relació a allò previst a l'article 47 de la Llei d'urbanisme– respecte la implantació d'activitats i equipaments d'interès públic en sòl no urbanitzable, així com de noves construccions susceptibles d'emplaçar-se en l'entorn rural

En relació al sistema d'espais lliures en sòl urbà i, en particular als sòls de restitució ambiental i paisatgística (clau V8) la normativa urbanística indica (article 98) que aquesta categoria *“correspon als espais lliures de nova creació destinats a realitzar funcions de connexió paisatgística i ecològica amb altres sectors del territori, uns i altres amb una reconeguda funcionalitat estratègica”*, així com que *“El règim dels sòls qualificats sota aquesta clau urbanística serà aquell establert en les terminacions de l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN”*. Finalment, estableix que *“el planejament proposa la restauració d'aquestes zones atenent la funció ambiental i paisatgística que se'ls hi assigni, en el benentès que els usos públics se supeditaran tothora a aquells primers de preservació i millora de la qualitat ambiental”* i acaba plantejant que el desenvolupament d'aquests sectors es pugui fer mitjançant plans especials.

En conjunt, aquestes figures urbanístiques representen preservar una franja que oscil·la entre els 850 m (a l'alçada de la carretera vella de Roses a Empuriabrava) en el punt més estret i els 1.050 m en el més ample (a l'alçada de la perpendicular de la confluència de la Mugueta amb la Muga). Si d'aquesta amplada s'exclouen les zones verdes de nova creació (clau V7) –que corresponen a franges de transició envers els entorns més urbanitzats– les amplades respectives passen a ser d'uns 700 i 1.000 m.

D'altra banda, la revisió del POUM recull l'ordenació d'algunes de les instal·lacions i/o edificacions presents a la zona del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents:

- Desmantellament de la depuradora antiga de Castelló, situada sobre el camí vell de Roses, recuperant-la com a zona natural de llacunes, generant així un hàbitat molt característic del Parc Natural que, sens dubte, podrà ser molt utilitzat per l'avifauna pròpia d'aquests ambients i constituirà un element de connexió intermedi entre altres zones humides ja existents.
- Trasllat de la gossera, adjacent a l'anterior instal·lació. A l'igual que en el cas precedent, el desmantellament d'aquesta activitat comporta la supressió de la

tanca perimetral actualment existent, amb la qual cosa es permeabilitza un front ampli en una zona estratègica molt propera al límit del Parc natural. Cal remarcar, però, que ja en el text refós d'octubre 2012 el trasllat de la gossera deixa d'estar explícitament previst atès que les indicacions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme exclouen aquest ús allà on es preveien traslladar les instal·lacions (S-3 Camí de Can Llobet).

- Desmantellament de la fàbrica de Can Falgars atesa la seva afectació per estar inclosa en un àmbit de sòl urbanitzable, com a zona verda amb una qualificació que n'implica la seva restitució ambiental i paisatgística.
- Restauració de la zona ara utilitzada esporàdicament com a circuit de motocròs segons els criteris de la seva nova classificació com a espais lliures públics (tant de clau V7 com V8).

A banda d'aquests casos concrets, la normativa associada –especialment a les claus 24a i V8– impedeix la implantació de noves activitats no compatibles i promou la restauració ambiental i paisatgística d'aquests sòls, amb la qual cosa la seva qualitat ambiental i funcionalitat ecològica han de millorar substancialment.

La restauració ambiental i paisatgística d'aquestes zones implica diversos tipus d'actuacions que caldrà consensuar oportunament, amb l'òrgan gestor del Parc Natural, per garantir la màxima coherència amb la gestió que es dugui a terme dins els límits del Parc:

- Revegetacions amb vegetació autòctona de la zona, tenint especial cura en l'ús de vegetació ripària als entorns dels eixos fluvials de la Muga i la Mugueta.
- Arranjament de sectors amb cobertura vegetal de baixa qualitat ecològica que inclogui l'esbrossada selectiva per a l'eliminació d'espècies invasores com la canya.
- Instal·lació de marges vegetats –de port herbaci i arbustiu i, eventualment, arbori– resseguint infraestructures viàries com la carretera vella de Roses i la carretera vella d'Empuriabrava. El disseny d'aquests marges ha de ser coherent amb la ubicació dels nous passos de fauna que s'instal·lin i afavorir el redireccionament de la fauna cap als accessos al pas. El bon condicionament de la vegetació dels accessos als passos constitueix un factor molt rellevant de cara al seu ús per la fauna.
- Instal·lació d'alguns marges vegetats herbacis i arbustius a les peces de parcel·lari agrícola compreses entre la carretera vella d'Empuriabrava i la C-68 i entre la C-68 i la carretera vella de Roses.

Es considera que és a la zona a l'entorn del viaducte de la C-68 i a l'eix central del connector, a l'entorn de la Mugueta, és on aquest tipus d'actuacions han de ser més intenses. En aquest context seria desitjable que la confluència de la Mugueta amb

la Muga adquirís un grau més gran de naturalitat, aspecte que serà potenciat amb el trasllat de la carretera vella d'Empuriabrava cap a l'E. Cal acceptar, però, que el marge d'actuació és limitat i condicionat a un informe favorable de l'ACA, atès que en aquest punt de l'aiguabarreig la funció de la mota sobre la qual es troba el camí de la via verda és, justament, prevenir l'efecte de les crescudes de la Muga aigües amunt de la Mugueta. Aquest efecte, a més, es pot veure amplificat pel fet que el drenatge de les aigües pluvials de la part baixa del casc antic i del nucli de la vila – atesa la seva baixa cota– no poden desguassar directament a la Muga i ho fan a la Mugueta. La combinació d'aquests dos factors podria provocar, doncs, inundacions a la part baixa del nucli (escoles, poliesportiu, camp de futbol, etc.). En aquest sentit, doncs, no sembla factible la transformació en pont d'aquest punt del camí, atès que l'efecte protector de la mota desapareixeria. Amb tot, es podria considerar un eventual reperfilat dels talussos existents per tal de reduir-ne el pendent i facilitar el desplaçament d'espècies terrestres.

Totes aquestes actuacions afavoreixen la funcionalitat ecològica, en dos sentits:

- Establint àrees d'alimentació i refugi per a la fauna.
- Afavorint el pas de fauna per uns eixos preferents oportunament condicionats.

En relació a l'existència d'altres activitats o edificacions situades en l'àmbit del connector i que generen alguna disfunció a la connectivitat –més enllà de les ja esmentades i que són desmantellades o traslladades– el POUM estableix les bases, a través de la qualificació urbanística i la normativa per afavorir-ne la seva reducció o limitació futures bé que no sempre les pot reubicar o eliminar. Això és així degut a que el repartiment de càrregues dels diversos sectors urbanístics, tot i possibilitar nombroses cessions i determinades actuacions en sòl no urbanitzable, no permet fer front a una extinció exhaustiva –amb les indemnitzacions que això representa– de totes les activitats i edificacions existents<sup>9</sup>. Val a dir que l'eventual integració d'algunes peces de l'àmbit del connector al Parc natural podria permetre disposar d'altres fonts de finançament que permetessin completar aquesta estratègia (a banda de possibilitar, evidentment, una gestió més unificada de tot l'àmbit).

<sup>9</sup> Cal remarcar que en una versió anterior del POUM –la que es presenta ara com a alternativa 1– en un context on es plantejava més sòl urbanitzable i més edificació, generava prou economies d'escala com per eliminar i/o reubicar bona part d'aquestes activitats i edificacions en localitzacions més adequades. Aquesta opció comportava, però, que l'àmbit del connector estigués inclòs com a sòl urbanitzable (bé que constituïa una cessió i no s'edificava), així com un increment –respecte la proposta actual– de sòl urbà i d'habitatge al conjunt del municipi. Aquest conjunt de circumstàncies fan que la present alternativa és consideri ambientalment més favorable, malgrat que no pugui anar tan lluny en la reubicació d'activitats.

Pel que fa a l'augment de la permeabilitat de les infraestructures lineals es planteja –a banda del trasllat de la carretera vella d'Empuriabrava– una actuació a la carretera vella de Roses: la instal·lació de diversos passos inferiors, majoritàriament de dimensió petita, atès que les diferències de cota no permeten la instal·lació de passos de gran alçada (excepte, eventualment, en el tram més proper a la carretera vella d'Empuriabrava on es podria assolir una alçada a l'entorn dels 2-2,5 m). Aquests passos de dimensió petita –inferiors a un metre de dimensió major– estan concebuts per micromamífers, rèptils i amfibis. En el cas dels amfibis, a diferència de la resta de grups, la presència d'aigua als accessos n'afavoreix l'ús, motiu pel qual seria adequat diferenciar els passos d'amfibis dels corresponents als altres dos grups zoològics. També en el cas dels amfibis, l'eficàcia d'aquest tipus de passos és molt més gran si s'acompanyen de tancaments guia opacs de 40 cm d'alçada que condueixin els animals fins al punt de pas.

Pel que fa a l'increment de la permeabilitat en el tram anterior al viaducte de la C-68 –on es proposava l'obertura de passos de fauna en la mota sobre la qual s'assenta el vial– es manté aquesta indicació condicionada a un informe favorable de l'ACA que, en la data de tancament de la present Memòria no ha estat emès. Amb tot, d'acord amb les converses mantingudes amb la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, tot apunta que el sentit d'aquest informe serà desfavorable atenent als riscos d'inundabilitat. Si es confirmés aquesta opció caldria desestimar la proposta d'obrir passos de fauna en aquest tram.

De cara a evitar al màxim l'atropellament de fauna i l'accidentalitat del trànsit es planteja –tal com s'ha indicat anteriorment– per a la carretera vella de Roses la disposició de marges vegetats perimetrals –que condueixin la fauna als punts de pas habilitats–, així com també la implantació de mesures de pacificació del trànsit (senyalització, instal·lació d'esquenes d'ase). En el cas de la C-68, atès que per la pròpia naturalesa de la via està envoltada de tanca perimetral, aquest tipus d'actuacions no són necessàries.

Així, doncs, més enllà del reconeixement en el planejament del connector de la Muga-Mugueta i de l'establiment d'una normativa coherent amb aquesta funcionalitat ecològica, en el marc de la revisió del POUM es proposen diverses actuacions viables per reduir l'actual efecte barrera que representen les infraestructures viàries preexistents i que se sintetitzen en la següent taula (*vegeu Taula 6.3*). Aquestes actuacions, combinades amb la resta de propostes aquí formulades, representen una millora notable de la funcionalitat ecològica en aquest àmbit respecte la situació actual.

Taula 6.3. Indicacions del document de referència i propostes en el marc del POUM per a la reducció de l'efecte barrera de les infraestructures viàries.

INDICACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	OPCIONS PROPOSADES EN EL MARC DE L'ACTUAL REVISIÓ DEL POUM
<b>Eliminació</b> de la barrera 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inclosa i prevista la seva eliminació i trasllat en el POUM. El nou vial passarà més a l'Est a l'alçada del pas de fauna situat més a Llevant de la C-68.</li> </ul>
<b>Permeabilització</b> de la barrera 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arranjament –naturalització i recuperació d'hàbitats– de l'entorn del camí que discorre sota el viaducte de la C-68 (marge dret de la Muga).</li> <li>▪ Instal·lació de passos inferiors de fauna en el tram anterior al viaducte, en el cas que s'arribi a disposar d'un informe favorable de l'ACA. Amb la informació disponible a dia d'avui aquesta opció es considera poc viable.</li> </ul>
<b>Pèrdua de connectivitat</b> completa de la barrera 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En aquest cas es considera que no hi ha marge d'actuació efectiu, per la qual cosa les actuacions s'han de centrar en altres zones del connector.</li> </ul>
<b>Permeabilització</b> de les barreres 4 i 5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Combinar la instal·lació de passos de fauna (tres o quatre) per espècies de dimensió petita i mitjana amb un tractament de les vores (tanques vegetades) que permeti conduir els fluxos que no utilitzin els passos cap al futur pont de la Mugueta. També es recomana l'aplicació de mesures de pacificació del trànsit.</li> </ul>
<b>Manteniment</b> de la permeabilitat de la barrera 6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El POUM no hi fa cap intervenció que n'alteri el caràcter actual. La seva inclusió a la xarxa de carrils-bici no comporta artificialització atès que, tal com estableix la normativa del POUM (article 247) el disseny dels carrils en aquest tipus d'àmbit evitarà l'ús d'enllumenat i la pavimentació amb asfalt o formigó. La present Memòria recull la indicació que la DG de Carreteres retiri l'asfaltat temporal del camí vell de Roses, fet amb motiu de les obres del pont sobre la Mugueta.</li> </ul>

Font: Elaboració pròpia (ERF, 2009).

També es proposen una sèrie de mesures correctores i recomanacions per tal d'adequar els projectes que el Ministeri de Medi Ambient desenvolupa a la zona Costanera i de la Rubina, els quals es troben dintre de l'àmbit de la seva exclusiva competència en tractar-se zona de domini públic maritimoterrestre.

- Zona costanera:
  - A excepció dels accessos tradicionalment oberts al trànsit motoritzat, cal mantenir les característiques de la xarxa de camins per tal de limitar-la al trànsit pedestre, de bicicleta i modalitats anàlogues no motoritzades.
  - La recuperació o millora de la xarxa de camins i les àrees d'accés ha de tenir en compte la preservació i connexió de les comunitats de duna i rera duna.
  - En cap cas el condicionament de l'esmentada xarxa no pot comportar la seva pavimentació, enjardinament o il·luminació, llevat d'aquest cas on, amb caràcter temporal, la pavimentació sigui imprescindible per garantir la seguretat de les persones o evitar processos d'erosió.
  - Cal ubicar els aparcaments i els accessos a cadascuna de les platges de manera que s'eviti l'afectació sobre els sistemes dunars.
  - En cas que es realitzi alguna afectació dels sistemes dunars caldrà establir les mesures de restauració pertinents.
  - Cal evitar, per mitjà de les estructures necessàries, tota possibilitat d'accés motoritzat a les platges.
- La Rubina:
  - Ubicar el traçat dels futurs carrils bicis fora de les zones d'elevat valor ecològic i fragilitat d'hàbitats del present àmbit.
  - En cap cas el condicionament de l'esmentada xarxa no pot comportar la seva pavimentació, enjardinament o il·luminació.
  - En cas que es realitzi alguna afectació dels hàbitats, caldrà establir les mesures de restauració pertinents.
  - Cal evitar, per mitjà de les estructures necessàries, tota possibilitat d'accés motoritzat a les platges.

Finalment, en l'àmbit del connector Muga-Mugueta cal fer referència a la indicació feta pels Serveis Territorials a Girona del DMAH a la Direcció General de Carreteres en relació a retirar l'asfaltat provisional del camí vell de Roses, fet amb motiu de les obres de construcció del pont del carrer Santa Clara sobre la Mugueta.

## 6.4. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DERIVATS DE LA REVISIÓ DEL POUM

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest Pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que per aquest Pla s'han determinat.

En termes generals, cal que totes les actuacions i planejament que es derivin del present Pla incorporin mesures relatives a:

- L'estalvi i l'eficiència en l'ús de l'aigua, incloses mesures per a la recollida i utilització de pluvials, així com, si és factible, per a la reutilització de les aigües depurades (de la nova EDAR) per a usos no potables.
- La utilització d'espècies herbàcies i arbustives amb baixos requeriments hídrics per al verd públic i privat.
- L'estalvi i l'eficiència en el consum energètic (sistemes actius i passius) en els edificis, els equipaments i l'enllumenat públic.
- L'existència d'espais adequats en els edificis per facilitar la recollida selectiva.

Amb caràcter específic caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- La regulació dels terrenys qualificats amb la clau 24a, i la resta de terrenys del municipi afectats pel Projecte de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, s'haurà de revisar una vegada s'aprovi definitivament aquest Pla especial, per adaptar-se a les seves determinacions, tal i com preveu l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- L'avaluació ambiental de la PEF de la Muga, actualment en tramitació, haurà d'incorporar en la seva anàlisi la valoració de les possibles actuacions a dur a terme en relació a la permeabilització del marge dret de la Muga amb l'objectiu de millorar la funcionalitat ecològica d'aquest àmbit. Aquest aspecte no ha pogut ser plenament avaluat en el marc de l'avaluació ambiental del POUM per no disposar d'un informe específic, per part de l'ACA, pronunciant-se sobre aquesta qüestió.
- Als espais clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" no s'aplicaran els apartats 3 "Edificacions permeses" i 5 "usos esportius" de l'article 98 de la normativa per no ésser congruents amb la regulació de l'apartat 6, que remet al règim del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.
- El traçat del carril-bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons el plànol R-5) i les propostes de delimitació dels aparcaments previstos (S-6) en aquest àmbit d'elevat valor ecològic, s'entenen únicament a títol informatiu atès que serà el corresponent projecte on caldrà verificar l'adopció de les mesures preventives i correctores determinades a l'apartat 6.3.2 de la present memòria ambiental.

#### 6.4.1. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVATS DEL PLA

El Pla estableix que haurà de ser sotmès al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, el següent instrument de planejament derivat:

- PPU-4. Les Calandrieres. Cal remarcar que l'àmbit de La Muga Nord, inclòs en la proposta que es va sotmetre a aprovació provisional com a sector discontinu del PPU-4, resta classificat ja en el text refós d'octubre 2012 com sòl no urbanitzable. Per aquest motiu l'avaluació ambiental només fa referència a l'àmbit de les Calandrieres.

Pel que fa a la resta d'elements de planejament derivat, aquests hauran de tenir en compte els documents ambientals del POUM i es remetran als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'emissió de l'informe, sense perjudici de l'aplicació, si calgués, del procediment d'avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 2 de l'Annex 1 de la Llei 6/2009 o pels possibles efectes directes o indirectes sobre la xarxa Natura 2000, el que s'haurà d'analitzar en cada cas.

Aquesta indicació es refereix, de manera específica, a les següents figures:

- PEU-2. Flamicell
- PMU-10. Pont Nou
- PPU-6. El Poliòl
- PPU-12. La Muga Sud

#### 6.4.2. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PROJECTES DERIVATS DEL PLA

De manera anàloga al punt anterior, els projectes que afectin directament o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000 o que comportin actuacions amb transcendència ambiental es remetran als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'emissió d'informe i, si calgués, per a l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Aquesta indicació es refereix, de manera específica, als següents projectes o actuacions previstos pel Pla:

- AA-9 "Pas de Sant Pere"
- AA-22 "Horts del rec del Molí" (X-11 en el plànol R.5) (en aquest cas de manera concreta per aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental).
- C-5 "Desmuntatge depuradora del casc urbà" (A-4 en el plànol R.5)
- C-6 "Desmuntatge de la gossera municipal"
- D-5 "Càmping Castell Mar"
- D-7 "Càmping Internacional Amberes"
- D-9 "Càmping nàutic Almatà"
- D-10 "Antic càmping La Muga", que inclou l'actuació M-3
- D-12 "Benzinera Carretera de Sant Pere"
- S-4 "El Grao i la Platja"
- S-6 "La Rubina"
- S-7 "Pont rec dels Salins"
- S-8 "Pas d'Empuriabrava"
- M-2 "Antic càmping la Muga"
- XB-5 "Carril-bici Camí Vell de Roses".
- XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina".

Respecte l'anterior versió de la Memòria ambiental s'han eliminat d'aquesta relació el relatiu a S-3 "Camí de Can Llobet" atès que l'acord de la Comissió d'Urbanisme exclou la ubicació de la gossera i altres instal·lacions en aquest àmbit de sòl no urbanitzable. Per aquest mateix motiu, tot i que es manté l'actuació C-6 "Desmuntatge de la gossera municipal", cal entendre que la seva concreció només es materialitzarà quan es concreti una nova ubicació, bé sigui en el propi municipi o bé en un altre emplaçament a escala comarcal.



## 6.5. CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DE LA REVISIÓ DEL POUM

### 6.5.1. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

La supervisió ambiental del planejament és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment i l'eficàcia de les mesures correctores durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament .

En el seguiment ambiental d'un POUM cal centrar-se, especialment, en l'evolució de les tendències que s'han revelat com a més preocupants en l'escenari de l'alternativa zero, així com en aquelles actuacions del Pla que s'han considerat com a més impactants negativament durant el procés d'avaluació ambiental. També cal supervisar altres aspectes no tan evidents però també de gran importància ambiental com: l'evolució del consum de recursos energètics, hídrics i altres recursos naturals; la conservació de la biodiversitat; l'execució de les infraestructures ambientals previstes; la introducció de mesures de sostenibilitat i d'ambientalització en l'edificació, etc.

En tot cas, els indicadors ambientals definits han de complir els requisits següents:

- Ser, relativament, fàcils de mesurar, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Ser pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les administracions, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Ser descriptius i integrar el màxim nombre de dades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Atenent a aquests criteris s'han formulat un seguit d'indicadors quantitatius, els quals s'agrupen en dues categories principals: d'una banda els referits a l'evolució dels fluxos ambientals i, de l'altra, els relacionats amb la millora de la funcionalitat ecològica del connector Muga-Mugueta.

Pel que fa als indicadors relacionats amb la connectivitat ecològica i els valors naturalístics, caldrà comptar amb la col·laboració i implicació dels serveis tècnics del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

En relació als fluxos ambientals:

- *El consum d'aigua total consumida anualment ( $m^3/any$ ).* Aquest indicador segurament mostrarà un increment considerable si es té en compte l'increment significatiu d'habitants del municipi, atès l'augment d'habitatges que suposa la Revisió del POUM. Segons els estudis realitzats durant la Revisió del POUM, no hi hauria d'haver problemes de disponibilitat d'aigua però, de totes maneres, també s'ha detectat la necessitat de realitzar certes actuacions perquè això sigui possible, les quals s'han de seguir i gestionar correctament.
- *El consum anual d'aigua per càpita ( $m^3/hab.$ )* és un altre indicador important a utilitzar, en el benentès que cal corregir-lo amb les dades més fiables possibles sobre estacionalitat (altrament queda esbiaixat a l'alça). La millora d'aquest indicador requereix de campanyes de conscienciació sobre l'ús sostenible dels recursos.
- El mateix raonament s'ha de realitzar amb l'energia: *consum total d'energia consumida a l'any ( $kWh/any$ ) i el consum total d'energia per càpita a l'any ( $kWh/hab.$ ).* Una mesura interessant d'aquest vector ambiental seria la *intensitat energètica ( $kWh$  consumits/PIB del municipi).* El seguiment d'aquest indicador pot mostrar si el municipi tendeix a un model eficient en el consum d'energia o bé a un d'ineficient.. D'altra banda, atès que totes les noves edificacions hauran de complir amb les *directrius europees en relació a l'edificació sostenible*<sup>10</sup>, s'haurà de fer un seguiment de la correcta aplicació d'aquesta legislació i comprovar com millora d'aquesta manera l'eficiència energètica del municipi.
- Pel que fa a la generació de residus, també es pot realitzar un seguiment a partir de les *tones generades en total ( $t/any$ ) i les tones generades per habitant ( $t/hab.$ ).* Així com també de les *proporcions de les diferents fraccions de la recollida selectiva.*
- En relació a la mobilitat: *la quota modal sostenible* (proporció de desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu respecte desplaçaments en cotxe), els *valors de IMD's* (intensitat mitjana diària) de les principals vies de trànsit, i la *proporció de desplaçaments interns respecte els externs* en relació a la mobilitat obligada.

<sup>10</sup> Les directives europees sobre edificació sostenible han estat transposades a la normativa estatal amb el nou Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat el març del 2006 i que es troba en procés d'aplicació, entre el setembre de 2006 i el març del 2007) i el *Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción* (aprovat el gener de 2007 i que va entrar en vigor al cap de 6 mesos).

- *La contaminació acústica*, mesurada en decibels, i associada a les principals vies de trànsit, hauria de permetre fer un seguiment de l'evolució del mapa de capacitat acústica del municipi.
- *Les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), en termes de CO<sub>2</sub> equivalent, generades per la mobilitat, el consum d'energia. El càlcul d'aquest indicador s'ha de fer de manera indirecta i s'ha d'entendre com una aproximació.*
- *La qualitat de l'aigua dels aqüífers*, tant en relació a possibles contaminants (nivells de nitrats, fosfats...) com a increment de la salinització.
- *La qualitat de les aigües de bany de les platges* (a partir dels indicadors estàndard que s'utilitzen habitualment per aquesta finalitat).

En relació a la funcionalitat connectora del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents:

- Execució efectiva i adequada de les mesures correctores i compensatòries plantejades en l'àmbit de la zona del connector i exposades a l'apartat 6.3.2
- *Control de passos de fauna mitjançant detecció de rastres.* Aquest indicador permetrà avaluar l'efectivitat dels passos de fauna i detectar el pas de vertebrats. S'ha de realitzar especialment en els passos de fauna existents sota la carretera C-68 (inclòs el viaducte) i els nous passos que es realitzin a la carretera de Roses. Aquest indicador es mesura en nombre de rastres per a cada espècie / grup zoològic detectada i període de temps.
- *Recorreguts nocturns de cens de mamífers.* Aquest indicador permet caracteritzar el poblament de mamífers i detectar les àrees de màxima presència i rutes habituals. Aquest indicador es mesura en nombre d'individus per a cada espècie censada i període de temps.
- *Cens d'atropellaments* a la carretera vella de Roses i a la nova carretera d'Empuriabrava. Aquest indicador es mesura en nombre d'atropellaments per espècie i any.
- *La qualitat de l'aigua de la Muga i la Mugueta* en els trams concernits pel connector a partir d'indicadors biològics i fisicoquímics
- Adicionalment es podria calcular l'*Índex Puntual d'Abundància (IPA)* d'aus permet caracteritzar el poblament d'aus de la zona i l'estat de conservació dels valors naturals del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Es mesura en densitat per a cada espècie. Anàlogament també es podria establir un recorregut de seguiment de ropalòcers (papallones diürnes) en l'àmbit del connector emmarcat en el projecte BMS (*Butterfly Monitoring Scheme*) equivalent al que ja existeix, per exemple, al Cortalet.

Pel que fa al seguiment de les actuacions en sòl no urbanitzable d'acord amb la normativa de cada zona, es proposen els següents indicadors:

- *Ocupació de sòl per a instal·lacions i construccions en sòl no urbanitzable* (m<sup>2</sup> i % sobre superfície).
- *Ocupació de sòl per a instal·lacions i construccions en terrenys qualificats com a VP7 i VP8* (m<sup>2</sup> i % sobre superfície).

## 6.5.2. MODALITAT DE SEGUIMENT

Segons l'article 29 de la Llei 9/2006, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes:

*1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.*

*2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.*

D'acord això el seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria a l'òrgan ambiental. Així, al llarg del desenvolupament del POUM de Castelló d'Empúries, l'Ajuntament (promotor del Pla) designarà un director ambiental (preferiblement, el tècnic ambiental del propi Ajuntament) que realitzarà el seguiment del POUM i que es coordinarà amb el DMAH i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, en funció del seu criteri i de les necessitats del procés. El director ambiental elaborarà informes periòdics de seguiment cada dos anys, el primer dels quals quan es compleixin dos anys de l'aprovació definitiva del Pla.

Dels informes que es generin en l'execució del POUM es trametrà una còpia als Serveis Territorials del DMAH als efectes del seguiment que determina la normativa d'avaluació ambiental de plans i programes.



Setembre de 2013