

Sòl urbà consolidat: POLÍGONS OBJECTE DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

- PEU-1. Plaça Josep Alsina
- PEU-2. Flamicell
- PEU-5. Avinguda Fages de Climent
- PEU-9. Av. Joan Carles I
- PEU-10. Av. Fages de Climent

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-1. PLAÇA JOSEP ALSINA

Situació i delimitació: Àmbit de Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat situat al bell mig del nucli històric.

Comprèn una illa de forma triangular que doba front a la plaça Josep Alsina.

Superfície total	640 m²
Sistemes	640 m²
Viari	---
Espais lliures	---
Equipaments	640 m ²
Superfície privada	---

Objectius: L'objectiu és l'ordenació de l'edificabilitat de la reserva d'equipaments públics inclosa a l'àmbit.

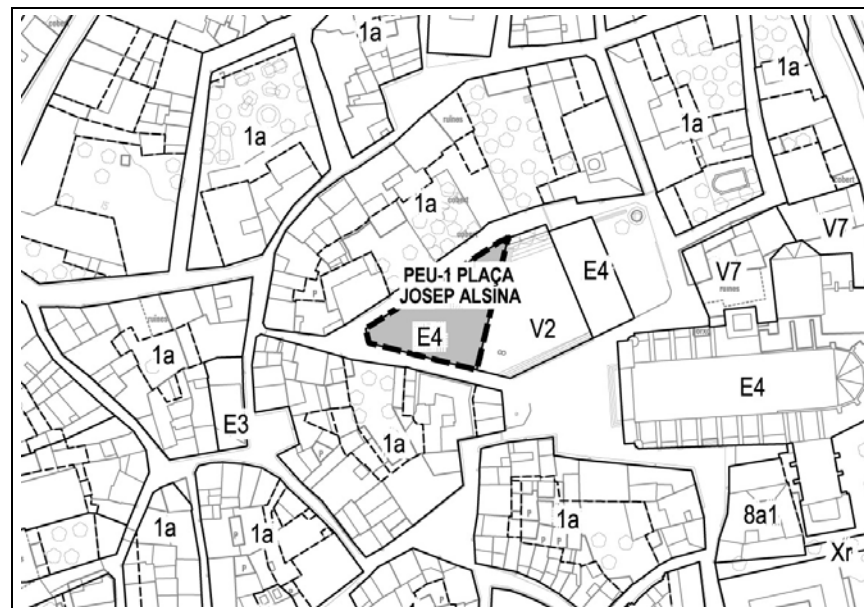
No són d'aplicació els articles 43.1 i 70.2.a del text refós de la Llei d'urbanisme, per quant els terrenys són de titularitat pública.

Gestió urbanística: Pla especial urbanístic.

Qualificació urbanística **E / E4**

Edificabilitat

Índex d'edificabilitat neta	segons paràmetres protecció CH
Sostre edificable	segons paràmetres protecció CH
Nombre d'habitatges	---
Densitat d'habitatges	---



Sòl urbà no consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a
 Instrument de desenvolupament urbanístic
 Sistema d'actuació
 Agenda
 Àmbit
 Tipus d'ordenació
 Alçada màxima
 Nombre màxim de plantes
 Ús predominant
 Usos compatibles

Pla especial urbanístic PEU-1

Full B2
 Pla especial urbanístic

 2n. i 3r. quadrienni. Prioritat baixa
 0,06 Ha
 Alineació de vial
 Segons paràmetres protecció CH
 Segons paràmetres protecció CH
 Equipament públic

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-2. FLAMICELL

Situació i delimitació: Àmbit de Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat situat al barri de Flamicell, a Empuriabrava.

Comprèn una illa de forma triangular que dona front a carrer de la Rubina, actualment qualificat com a dotacions públiques i l'afecció d'una edificació unifamiliar per l'obertura d'un nou canal de connexió amb el domini navegable.

Superfície total	28.546 m²
Sistemes	28.546 m²
Viari	---
Espais lliures	---
Equipaments privats	---
Sistema portuari	28.546 m ²
Superfície privada	---

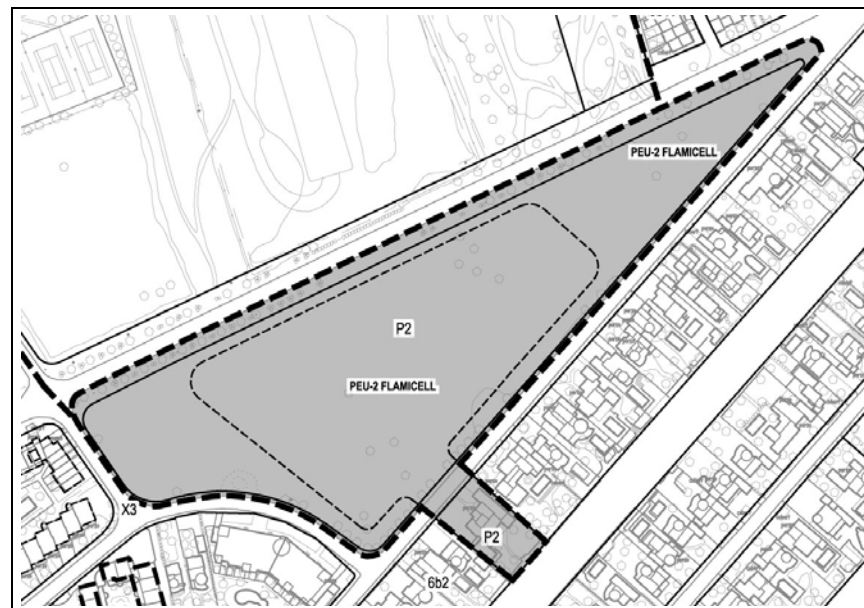
Objectius: L'objectiu és l'ordenació de l'àmbit delimitat per a la construcció d'una nova dàrsena destinada a amarratge d'embarcacions i la instal·lació de serveis nàutics complementaris. La major part dels terrenys són de titularitat municipal, però s'haurà d'obtenir el sòl corresponent al canal de connexió de la nova dàrsena amb el canal de la Tordera que li servirà d'accés.

No són d'aplicació els articles 43.1 i 70.2.a del text refós de la Llei d'urbanisme, per quant els terrenys són de titularitat pública.

El Pla especial urbanístic es tramitarà d'acord amb les determinacions contingudes a l'article 4.1 del Reglament de marines interiors de Catalunya.

Gestió urbanística: Projecte d'expropiació

Qualificació urbanística	P2
Edificabilitat	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre edificable	---
Nombre d'habitatges	---
Densitat d'habitatges	---



Sòl urbà no consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a

Instrument de desenvolupament urbanístic
Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit

Tipus d'ordenació

Alçada màxima

Nombre màxim de plantes

Ús predominant

Usos compatibles

Pla especial urbanístic PEU-2

Full D2

Pla especial urbanístic
Projecte d'expropiació per actuació
aïllada

1r. i 2n. quadrienni. Prioritat alta

2,85 Ha

Segons PEU

Segons PEU

Segons PEU

Sistema portuari

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-5. AVINGUDA FAGES DE CLIMENT

Situació i delimitació: Àmbit discontinu de Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat situat les illes Moxó, Sant Mori-1 i Sant Mori-2, a Empuriabrava.

Comprèn la part anterior de les illes indicades, en tot el seu front a l'avinguda Fages de Climent, en els espais actualment ocupats per locals tancats i la galeria que els comunica.

Superfície total	9.829 m²
Sistemes	---
Viari	---
Espais lliures	---
Equipaments privats	---
Superfície privada	9.829 m²

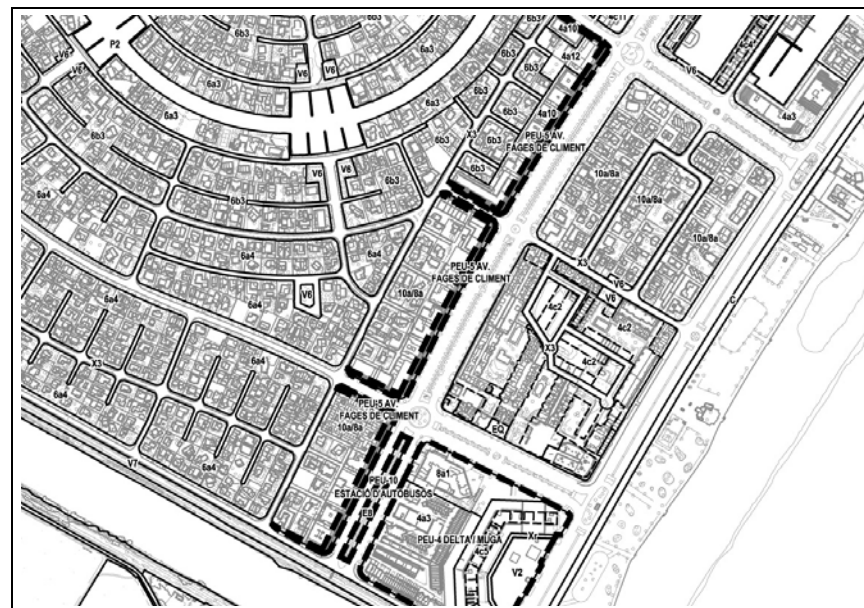
Objectius: L'objectiu és l'ordenació del front comercial de l'avinguda Fages de Climent, regulant l'edificació dels locals coberts i de l'accés als mateixos. Els terrenys resultants seran de titularitat privada, però amb servitud d'accés públic.

No són d'aplicació els articles 43.1 i 70.2.a del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Gestió urbanística: Projecte d'expropiació.

Qualificació urbanística	PEU-5
---------------------------------	--------------

Edificabilitat	---
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre edificable	---
Nombre d'habitatges	---
Densitat d'habitatges	---



Sòl urbà no consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a

Instrument de desenvolupament urbanístic
Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit

Tipus d'ordenació

Alçada màxima

Nombre màxim de plantes

Ús predominant

Usos compatibles

Pla especial urbanístic PEU-5

Full E4

Pla especial urbanístic
Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica
1r. i 2n. quadrienni. Prioritat alta

0,98 Ha

Alineació de vial

4,00 m

PB

Terciari-comercial, oficines i restauració

Hoteler i socio-cultural

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-9. AV. JOAN CARLES I

Situació i delimitació: Àmbit de Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat que correspon a l'illa de serveis d'Empuriabrava delimitada pel passatge de llevant del Llac de Sant Maurici i pels carrers Sant Maurici, Flamicell i l'avinguda Joan Carles I.

Superfície total	18.776 m²
Sistemes	6.674 m²
Viari	6.674 m ²
Espais lliures	---
Equipaments	---
Superfície privada	12.102 m²

Objectius: L'objectiu és l'ordenació de l'espai públic del front comercial de l'avinguda Joan Carles I amb la construcció d'una nova rotonda en la confluència amb el carrer de l'Aeròdrom, així com la reurbanització de la resta de voreres i espais d'aparcament dels carrers inclosos a l'àmbit.

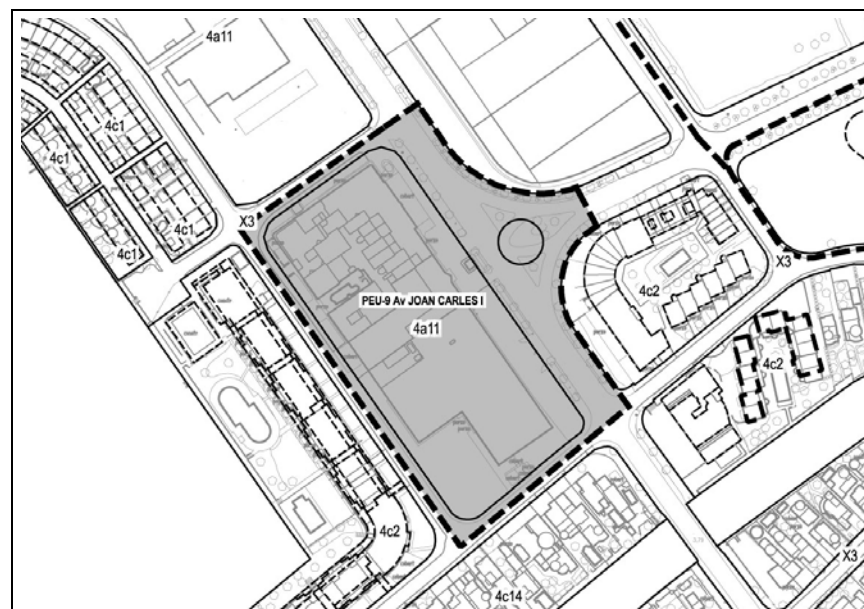
No són d'aplicació els articles 43.1 i 70.2.a del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Gestió urbanística: Projecte de compensació.

Qualificació urbanística **X i 4a11**

Edificabilitat

Índex d'edificabilitat bruta	---
Sostre edificable	Segons claus urbanístiques
Nombre d'habitatges	Segons claus urbanístiques
Densitat d'habitatges	---



Sòl urbà no consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a

Instrument de desenvolupament urbanístic

Sistema d'actuació

Agenda

Àmbit

Tipus d'ordenació

Alçada màxima

Nombre màxim de plantes

Ús predominant

Usos compatibles

Pla especial urbanístic PEU-9

Full D2

Pla especial urbanístic i Projecte d'urbanització

Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica

1r i 2n. quadrienni. Prioritat alta

1,88 Ha

Volumetria específica

13,00 m

PB + 3 PP

Segons claus urbanístiques

Segons claus urbanístiques

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-10. AV. FAGES DE CLIMENT

Situació i delimitació: Àmbit de Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat que correspon a la mitjana de l'Avinguda Fages de Ciment, en el tram situat entre els carrers de la Muga i Pompeu Fabra, a l'alçada de les illes Moxò –a ponent- i Delta-Muga –a llevant-, a Empuriabrava.

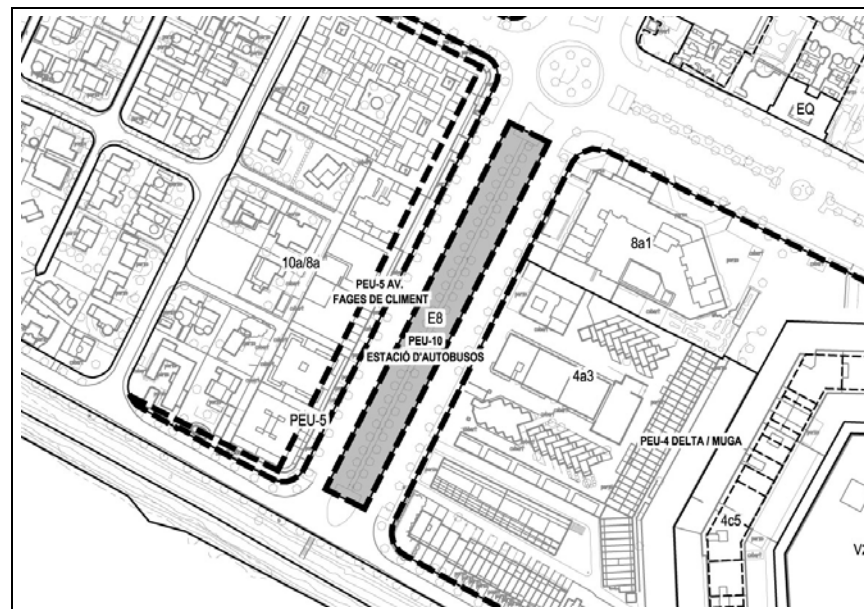
Superfície total	3.763 m²
Sistemes	3.763 m²
Viari i aparcament	---
Espais lliures	---
Equipaments	3.763 m ²
Superfície privada	---

Objectius: L'objectiu és l'ordenació de l'espai públic que es qualifica com a sistema d'equipament per al transport i la cessió al Departament de Territori i Sostenibilitat per a la construcció d'una estació d'autobusos.

No són d'aplicació els articles 43.1 i 70.2.a del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Gestió urbanística: Cessió directa a l'administració actuant.

Qualificació urbanística	E8
Edificabilitat	
Índex d'edificabilitat bruta	---
Sostre edificable	250 m ² st.
Nombre d'habitatges	---
Densitat d'habitatges	---



Sòl urbà no consolidat	Pla especial urbanístic PEU-10
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full D2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Pla especial urbanístic i Projecte constructiu
Sistema d'actuació	----
Agenda	1r i 2n. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	00,23 Ha
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Alçada màxima	7,00 m
Nombre màxim de plantes	PB
Ús predominant	Estació d'autobusos
Usos compatibles	Aparcament / Hostaler (bar)