



DOCUMENT E.1 **AGENDA**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES / Text refós

Revisió i adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord a les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

DOCUMENT E.1 AGENDA

- 1. INTRODUCCIÓ**
- 2. MARC DE REFERÈNCIA**
- 3. POLÍGONS I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I EDIFICACIÓ**
 - 3.1. Actuacions en sòl urbà subjectes a plans específics
 - 3.2. Sectors de sòl urbanitzable delimitat
- 4. SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ**
 - 4.1. Sistemes generals d'abast territorial
 - 4.2. Obtenció de sòl per equipaments i zones verdes
 - 4.3. Infraestructures
 - 4.4. Actuacions a la xarxa viària
 - 4.5. Actuacions en sòl no urbanitzable
 - 4.6. Construcció d'equipaments
 - 4.7. Connectivitat Muga-Mugueta
- 5. QUADRES RESUM**

1. INTRODUCCIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Aquest document respon al contingut de l'apartat 1.e), de l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Aquesta agenda es redacta sense perjudici d'allò que al seu dia disposi el Programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) de Castelló d'Empúries en desenvolupament d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

D'acord amb de l'apartat 1.i), de l'article 58 de l'esmentat Text refós de la Llei d'urbanisme, els plans d'ordenació urbanística municipal estableixen, per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal.

2. MARC DE REFERÈNCIA

2. MARC DE REFERÈNCIA

Per a cada actuació urbanística prevista, l'agenda inclou en quin quadrienni de vigència del POUM –primer, segon o tercer- haurà de concretar-se de forma preferent la seva gestió urbanística i la seva materialització. Dins de cadascun dels tres quadriennis, l'agenda estableix el nivell de prioritat en el desenvolupament de les actuacions urbanístiques –alta, mitja o baixa-, en funció dels recursos urbans que cada actuació urbanística aporta a les estratègies del POUM.

Els paràmetres dels polígons d'actuació i sectors -índexs, edificabilitats i determinació de l'aprofitament- figuren en el *Document C.2 del POUM Normes i fitxes*, com a part integrant de les seves Normes Urbanístiques.

L'agenda del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries contempla, classificades pel tipus d'actuació, les següents:

- Polígons i sectors de desenvolupament i edificació
Actuacions en sòl subjectes a plans específiques
Sectors de sòl urbanitzable delimitat
- Sistemes generals i actuacions directes de l'administració
Sistemes generals d'abast territorial
Obtenció de sòl per equipaments i zones verdes
Infraestructures
Actuacions a la xarxa viària
Actuacions en sòl no urbanitzable
Connectivitat Muga-Mugueta

3. POLÍGONS I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I EDIFICACIÓ

3.1. ACTUACIONS EN SÒL URBÀ SUBJECTES A PLANS ESPECÍFICS

En el sòl classificat com a urbà el Pla configura vint polígons d'actuació urbanística (PAU), set polígons objecte de plans especials urbanístics (PEU) i dotze polígons de delimitació de plans de millora urbana (PMU), cadascun d'ells amb objectius concrets i diferents, com a conseqüència de les seves especials característiques.

La delimitació dels àmbits s'incorpora en els plànols de classificació i de qualificació del sòl i en les fitxes normatives que formen el *Document C.2* d'aquest POUM. Els objectius de cada figura de planejament, així com les condicions i paràmetres fonamentals corresponents a cada polígon, tanmateix, es concreten en el referit Document C.2. S'han eliminat els polígons d'actuació que poden substituir-se pel mecanisme de la cessió directa de sistemes contra concessió de llicència.

L'agenda proposada per a dur a terme el planejament proposat en sòl urbà és la següent:

- **Polígons d'actuació urbanística**

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
PAU-13	Poblat típic	1er.	Alta
PAU-17	La Timpa	2n. i 3er.	Baixa
PAU-18	El Botxí	2n. i 3er.	Baixa
PAU-22	Puigmal-3	1er. i 2n.	Alta
PAU-24	Capitán	1er.	Alta
PAU-25	Rotonda Castelló Nou	1er.	Alta
PAU-27	Carrer de l'Om	1er. i 2n.	Mitja
PAU-28	Carrer Comas i Solà	1er. i 2n.	Mitja
PAU-44	Aires Nous	1er. i 2n.	Alta
PAU-45	Cementiri	1er. i 2n.	Alta
PAU-46	La Muga	2n. i 3er.	Baixa

- **Plans especials urbanístics**

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
PEU-1	Plaça Josep Alsina	2n. i 3er.	Baixa
PEU-2	Flamicell	1er. i 2n.	Alta
PEU-5	Av. Fages de Climent	1er. i 2n.	Alta
PEU-6	Carrer Santa Clara	2n. i 3er.	Baixa
PEU-9	Av. Joan Carles I	1er. i 2n.	Alta
PEU-10	Estació d'autobusos	1er. i 2n.	Alta

(veure sistemes generals)

- **Plans de millora urbana**

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
PMU-2	Camí de Vilanova	1er. i 2n	Alta
PMU-3	Can Vahí	2n. i 3er.	Mitja
PMU-7	Nàutica Port Moxó	1er. i 2n.	Alta
PMU-9	Hípica Puigmal	2n. i 3er.	Mitja
PMU-10	Pont Nou	2n. i 3er.	Mitja
PMU-11	Antiga Danone	1er. i 2n.	Alta
PMU-12	Hotel Castell Blanc	1er. i 2n.	Alta
PMU-15	Rotonda Castelló Nou	1er. i 2n.	Mitja
PMU-16	Mas Llebrer	1er. i 2n.	Alta
PMU-17	Club Nàutic	1er. i 2n.	Alta
PMU-19	Delta-Muga	1er. i 2n.	Mitja
PMU-20	Aeròdrom	1er. i 2n.	Mitja
PMU-21	Causa Pia	2n. i 3er.	Mitja

3.2. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

El POUM delimita un total de uet nous sectors en sòl urbanitzable. Els sectors urbanitzables amb planejament i gestió desenvolupats –amb Projecte d'urbanització aprovat definitivament i Projecte de compensació inscrit al Registre de la propietat– han estat classificats com sòl urbà i qualificats amb claus urbanístiques pròpies de les zones urbanes.

La delimitació dels àmbits s'incorpora en els plànols de classificació i de qualificació del sòl i en les fitxes normatives que formen el *Document C.2* d'aquest POUM. Els objectius de cada Pla parcial urbanístic, així com les condicions i paràmetres fonamentals corresponents a cada sector, tanmateix, es concreten en el referit *Document C.2*. L'agenda proposada per a dur a terme el planejament proposat en sòl urbanitzable és la següent:

Sòls urbanitzables delimitats

Sector		Quadrienni	Prioritat
PPU-1	Carretera del Botxí / La Mugueta	1er. i 2n.	Alta
PPU-2	Hort d'en Negre/ Tià de l'Estanyol	1er. i 2n.	Alta
PPU-3	Industrial El Pla Sud	2n. i 3er.	Mitja
PPU-4	Les Calandrieres	1er. i 2n.	Alta
PPU-6	El Poliol	2n. i 3er	Mitja
PPU-7	Mestral-1	1er. i 2n.	Alta
PPU-9	El Mas Nou Est-1	1er. i 2n.	Mitja
PPU-12	La Muga Sud	1er. i 2n.	Alta

4. SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

4.1. SISTEMES GENERALS D'ABAST TERRITORIAL

• **Sistema portuari**

El POUM contempla l'ampliació dels serveis nàutics a la marina d'Empuriabrava, mitjançant les actuacions següents:

- Àmbit PEU-2: Dàrsena de Flamicell
- Àmbit sector Biblos i Poliol: Marina seca
- Àmbit PMU-7 Nàutica Port Moxó: serveis nàutics

La primera es projecta com una dàrsena d'amarratge d'embarcacions i de suport a les activitats de l'empreses nàutiques radicades en la zona de serveis d'Empuriabrava contigüa, amb fornt a l'avinguda Tramuntana i Joan Carles I.

El segon àmbit se situa al voltant de l'Aeròdrom, sobre una reserva d'equipaments públics.

Les ampliacions del serveis nàutics de la marina són actuacions que el POUM contempla realitzar –donada la seva complexitat- a cavall del primer i del segon quadrienni de la seva vigència, en tant que actuacions bàsiques d'estructuració urbana i per a la millora de la qualitat turística.

• **Sistema aeroportuari**

El POUM proposa actuacions de regulació de les edificacions, usos i instal·lacions de l'Aeroclub d'Empuriabrava per regular les activitats que s'hi desenvolupen.

També es proposa de recolzar actuacions que consolidin els usos de navegació esportiva i de paracaigudisme actuals, ampliant l'oferta lúdica i d'entreteniment, comercial, hotelera i de restauració.

Per aquest sector es proposen les actuacions de planejament següent:

Pla de millora urbana	Quadrienni	Prioritat
PMU-20 Aeròdrom	1r. i 2n.	Alta

• **Carreteres interurbanes**

La carretera C-68 (antiga C-260) és la via estructurant de la mobilitat del sistema urbà Figueres-Castelló d'Empúries-Roses, amb una intensitat de trànsit força alt, en tots els períodes de l'any, però singularment en els moments de temporada alta turística.

Les obres de desdoblament d'aquesta via entre Vila-Sacra i Castelló Nou fins la rotonda de la carretera de Sant Pere i des d'aquest punt fins la rotonda d'entrada del centre d'Empuriabrava ja s'han executat completament per part de la Direcció General de Carreteres.

El primer tram executat ha construït un pas deprimat per vehicles que permetrà la connexió del barri de Castelló Nou amb el marge esquerra del polígon de La Muga i la Cooperativa Agrícola.

El segon tram que va entrar en servei l'estiu de 2007, ha extès el viaducte que travessa La Muga per sobre de la carretera vella d'Empuriabrava i construït una nova entrada al nou sector de ponent de la mateixa Empuriabrava, amb una nova rotonda a nivell, a l'alçada de l'avinguda que estructura del nou sectors PPU-4. També s'ha eixamplat la rotonda d'entrada al centre d'Empuriabrava, per augmentar-ne la seva capacitat, a la vegada que s'ha construït una pasarel·la per vianants i bicicletes que connecta amb el camí antic de Roses i el barri del Mas Nou.

Així mateix, el Pla proposa com una actuació supramunicipal que la traça de la carretera prevista per l'avanç del Pla director territorial de l'Empordà, entre Fortià i Llançà aprofiti l'execució de la nova rotonda de la carretera C-260 que abans s'esmentava fins anar a buscar la carretera de Vilanova de la Muga.

4.2. OBTENCIÓ DE SÒL PER EQUIPAMENTS I ZONES VERDES

El conjunt de sòls destinats als sistemes d'equipaments i zones verdes del POUM es nodrirà de les reserves fetes pels successius planejaments parcials i de millora urbana. Els equipaments han estat situats, preferentment, en les àrees centrals o de nova centralitat de barri, mentre que els espais lliures i parcs previstos, que tenen unes dimensions importants, s'han disposat en ubicacions que permetin la connexió amb els espais lliures i/o de connexió biològica de l'àmbit dels sòls no urbanitzables contigus.

El ritme de dotació d'equipaments i parcs serà, doncs, el corresponent al desenvolupament dels nous sòls urbanitzables i urbans no consolidats. Són excepció d'això els sòls que s'hauran d'adquirir per expropiació o mitjançant conveni urbanístic, que corresponent als polígons següents:

Polígons d'actuació aïllada

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
AA-6	Carrer Pere Estrany	1er.	Alta
AA-7	Passatge Casa Gran	1er.	Alta
AA-9	Pas de Sant Pere	1er.	Alta
AA-10	El Mal diner	1er.	Alta
AA-11	Palau Macelli	2n. i 3er.	Alta

4.3. INFRASTRUCTURES

En el sòl urbà, el POUM proposa actuacions de millora generalitzada de diverses infraestructures bàsiques com són els elements de defensa en àrees delimitades com inundables o el reforçament de les xarxes d'abastament i serveis per assegurar el subministrament als nous desenvolupaments previstos.

En els plànols de la sèrie *O.4 Xarxes generals de serveis* o bé en pànel de resum *R.5 Actuacions a l'espai públic*, se situen l'ubicació de les actuacions previstes.

- **Motes i elements de defensa**

D'acord amb les recomanacions del document B.2 Estudi d'inundabilitat, el Pla determina la realització d'unes actuacions de defensa davant les avingudes:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
M-1	El Mal diner	1er. i 2n.	Alta
M-2	Antic Càmping La Muga	2n. i 3er.	Mitja
M-3	Marge esquerra de La Muga	1er. i 2n.	Alta

- **Abastaments i serveis**

Com ja s'indicava anteriorment, el Document B. Annexos a la Memòria, s'especifiquen les diverses xarxes bàsiques de subministraments i serveis urbans. Aquestes xarxes bàsiques hauran de desenvolupar-se amb tot detall en els respectius Plans parcials urbanístics o Plans de millora urbana. L'execució i costejament de totes les xarxes i instal·lacions de subministrament i serveis seran a càrrec dels sectors de sòl urbanitzable o polígons delimitats.

S'especifiquen però, per la seva importància, unes actuacions referides a l'abastament d'aigua i la depuració que deuran d'escometre's a través d'entitats de caràcter supramunicipal:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
A-1	Dipòsit-1. Nous creixements	1er. i 2n.	Alta
A-2	Dipòsits-2 (14.000 m3)	1er. i 2n.	Alta
A-3	Connexió depuradores	2n. i 3er.	Alta
A-4	Desmuntatge depuradora Casc	2n. i 3er.	Alta

D'aquestes actuacions la primera correspondrà, en concepte de càrrega urbanística, als nous desenvolupaments a través de l'actuació municipal. Les altres dues actuacions deuran anar a càrrec del Consorci de la Costa Brava.

4.5. ACTUACIONS A LA XARXA VIÀRIA

En el sòl urbà, el POUM proposa una millora generalitzada dels lligams urbanístics entre les operacions del planejament parcial que, per causa del seu nivell d'execució o pels desacords entre les diverses xarxes viàries locals, han deixat sense resoldre les connexions entre els sistemes viaris locals. Aquesta pretensió es materialitza en el propi document d'alineacions, on venen reflectides les determinacions d'usos i d'intensitats d'edificació.

En el Document B. Annexos a la Memòria, s'especifiquen les diverses xarxes bàsiques de subministraments i serveis urbans. Aquestes xarxes bàsiques hauran de desenvolupar-se amb tot detall en els respectius Plans parcials urbanístics o Plans de millora urbana. L'execució i costejament de totes les xarxes i instal·lacions de subministrament i serveis seran a càrrec dels sectors de sòl urbanitzable o polígons delimitats.

Tanmateix, els sectors o polígons vénen obligats a executar i fer-se càrrec de totes les despeses corresponents a les obres estructurants i de connectivitat precises per a garantir la funcionalitat i continuïtat dels teixits urbans existents o projectats, com poden ser ponts, viaductes, túnels, reurbanització de carreteres i de les antigues traces de ferrocarril, col·lectors, conduccions elèctriques, etc.

• **Actuacions a la xarxa viària local**

El POUM proposa actuacions d'obertura de vialitat, que pel que fa a les situades al centre històric corresponen a afeccions del Pla especial de protecció encara no executades.

També es proposa un seguit de petites actuacions en les capçaleres dels canals de la marina d'Empuriabrava que confronten amb vials públics, a fi i efecte de guanyar per al domini públic espais de miradors sobre aquest sistema portuari públic.

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
AA-1	Ronda del Palau dels Comtes	2n. i 3er.	Baixa
AA-3	Avinguda Pau Casals	1er i 2n.	Alta
AA-4	Travessia Sant Domènec	1er i 2n.	Alta
AA-5	Carrer Sant Llàtzer	1er i 2n.	Alta
AA-6	<i>(veure equipaments i ZV)</i>	---	---
AA-7	<i>(veure equipaments i ZV)</i>	---	---
AA-8	Carrer Almogàvers	2n. i 3er.	Baixa
AA-9	<i>(veure equipaments i ZV)</i>	---	---
AA-11	<i>(veure equipaments i ZV)</i>	---	---
AA-22	Horts del Rec del Molí	1er. i 2n.	Alta
AA-23	Carrer Figueras	1er. i 2n.	Alta
AA-24	Castelló Nou-1 (inclòs PPU-12)	1er. i 2n.	Alta
AA-25	Castelló Nou-2 (inclòs PPU-12)	1er. i 2n.	Alta
AA-26	Mas Nou Est-1 (inclòs PPU-9)	1er. i 2n.	Alta

Així mateix es proposen actuacions d'intervenció en la xarxa viària existent per estructurar la xarxa viària bàsica –desdoblament de la C-260, travessa sobre la Muga i connexions entre el nucli vell i Empuriabrava- o o bé per millorar la funcionalitat de l'existent –rotondes en interseccions, estacionament, arbrat, etc-, segons la relació següent:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
X-1	C-260 (1) <i>veure carreteres</i>	---	---
X-2	C-260 (2) <i>veure carreteres</i>	---	---
X-3	Ctra Fortià <i>veure carreteres</i>	---	---
X-4	Rotonda Av. Tramuntana-C/. Pi	1er.	Alta
X-5	Rotonda Av. Joan Carles I / La Rubina	2n.	Mitja
X-6	Rotonda Marinada / Orlina	2n.	Mitja
X-7	Av. Fages de Climent	2n.	Mitja
X-8	C/ Pompeu Fabra	2n.	Mitja
X-9	Av. Europa	2n.	Mitja
X-13	Pont de la Muga	2n. i 3er.	Mitja
X-14	Pas de la rotonda d'Empuriabrava Oest	1er. i 2n.	Alta
X-15	Pont sobre la Mugueta	1er. i 2n.	Alta
X-16	Ronda de ponent	1er. i 2n.	Alta

• **Actuacions a la xarxa de vianants i bicicletes**

El POUM proposa completar la xarxa per a la mobilitat dels vianants i bicicletes per al conjunt dels territoris del terme municipal, amb especial atenció a les comunicacions entre el nucli de Castelló, Can Sabarrés, el Mas Nou i Empuriabrava, així com entre els nuclis residencials i els recorreguts que transcorren pel Parc natural, tal com es mostra en el plànol O.1 d'estructura territorial.

L'ordenació dels diferents sectors de sòl urbanitzable delimitat integraran en les seves obres d'urbanització la realització d'aquestes xarxes especialitzades. A part dels nous desenvolupaments, es projecten un seguit d'actuacions puntuals per assegurar la continuïtat i funcionalitat d'aquesta xarxa:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
XB-1	Passeig Rec del Molí	1er.	Alta
XB-2	Passos Rotonda Castelló Nou	2n.	Mitja
XB-3	Carril-bici Ctra Roses-El Trabuc	2n.	Mitja
XB-4	Carril-bici Platja de La Rubina	1er.	Alta
XB-5	Carril-bici Camí Vell de Roses	2n.	Mitja
XB-6	Carril-bici El Mal diner	2n.	Mitja
XB-7	Passeig Platja d'Empuriabrava	1er i 2n.	Alta
XB-8	Carril-bici Santa Clara-Orlina	1er i 2n.	Alta
XB-9	Passera elevada Mas Nou	1er.	Alta

4.5. ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

En el sòl classificat com a sòl no urbanitzable el Pla delimita sis àmbits d'actuació destinats a sistemes i dotacions públiques (S) cadascun d'ells amb objectius concrets i diferents, com a conseqüència de les seves especials característiques.

La delimitació dels àmbits s'incorpora en els plànols de classificació i de qualificació del sòl i en les fitxes normatives que formen el Document C.2 d'aquest POUM. Els objectius de cada figura de planejament, així com les condicions i paràmetres fonamentals corresponents a cada polígon, tanmateix, es concreten en el referit Document C.2.

L'agenda proposada per a dur a terme el planejament proposat en sòl urbà és la següent:

Sistemes i dotacions en sòl no urbanitzable

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
S-4	El Grao i platja	2n. i 3er.	Mitja
S-5	Camí antic de Roses	1er. i 2n.	Mitja
S-6	La Rubina	1er. i 2n.	Alta
S-7	Pont del Rec dels Salins	1er. i 2n.	Alta
S-8	Pas d'Empuriabrava	1er. i 2n.	Alta

4.6. CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENTS

El POUM delimita sectors i polígons d'actuació pel desenvolupament urbanístic de diferents àmbits del municipi. En bona part d'aquestes actuacions, la cessió dels sòls de reserves per sistemes ha estat anticipada mitjançant conveni urbanístic, per possibilitar actuacions d'acord amb d'altres administracions per incloure l'efectiva construcció dels equipaments i dotacions previstes a la programació dels departaments corresponents.

La delimitació dels àmbits s'incorpora en els plànols de classificació i de qualificació del sòl i en les fitxes normatives que formen el *Document C.2* d'aquest POUM. L'agenda proposada per a dur a terme l'execució de les actuacions previstes en quant a dotacions i equipaments és la següent:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
E-1	Centre Assistència Primària	---	executat
E-2	CEIP Joana d'Empúries	---	executat
E-3	Sala Polivalent	---	executat
E-4	Tercer CEIP (Mestral)	1er.	Alta
E-5	Segons IES /Les Calandrieres)	1er. i 2n.	Mitja
E-6	Camp de futbol / Pistes esport.	2n. i 3er.	Mitja
E-8	Estació d'autobusos	1er i 2n.	Alta
E-9	Llar d'infants Alberes	---	executat
E-10	Polícia municipal Empuriabrava	---	executat

4.7. CONNECTIVITAT MUGA-MUGUETA

El POUM presta especial atenció a l'ordenació dels àmbits que conformen l'espai de connectivitat ecològica entre el nucli de la vila i Empuriabrava, a tocar a dels nous sectors delimitats PPU-2 Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol i PPU- Les Calandrieres.

Les actuacions correponen a accions ja previstes en els desenvolupaments urbanístics dels sectors urbanitzables delimitats o bé a futures actuacions de les diferents administracions actuant amb autoritat sobre les infraestructures públiques sobre les quals s'actuarà. La descripció i les característiques funcionals de les actuacions previstes es troben en el document *A.4 Informe de sostenibilitat ambiental* d'aquesta revisió i l'atribució de l'execució de les mateixes en el document *E2. Avaluació econòmica de l'Agenda*. La relació de les actuacions previstes en aquest apartat és la següent:

Àmbit		Quadrienni	Prioritat
C-1	Ctra vella d'Empuriabrava	1er i 2n.	Alta
C-2	Restauració ambiental V8	1er i 2n.	Alta
C-3	Permeabilització C-68	----	Alta
C-4	Pont sobre la Mugueta	1er.	Alta
C-5	Desmuntatge depuradora	2n. i 3er.	Veure A-4
C-7	Trasllat activitats (granja i fàbrica)	1er. i 2n.	Mitja
C-8	Restauració ambiental SNU	----	Alta
C-9	Prolongació carrer Santa Clara	1er i 2n.	Alta

5. QUADRES RESUM

5. QUADRES RESUM

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació	predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	-------------	---------

POLÍGONS I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I EDIFICACIÓ

ACTUACIONS EN SÒL URBÀ SUBJECTE A DELIMITACIÓ POLIGONAL O A PLANS ESPECÍFICS

3.1

Polígons d'actuació urbanística

PAU-13	Poblat típic	empuriabrava	CU	privats	1er.	Alta	espai lliure
PAU-17	La Timpa	nucli	PRcb	privats	2n. i 3r.	Baixa	vialitat
PAU-18	El Botxí	nucli	PRcb	privats	2n. i 3r.	Baixa	espai lliure
PAU-22	Puigmal-3	empuriabrava	CU	privats	1er. i 2n.	Alta	vialitat
PAU-24	Capitán	empuriabrava	CU	privats	1er.	Alta	espai lliure
PAU-25	Rotonda Castelló Nou	castelló nou	CU	privats	1er.	Alta	espai lliure + equip.
PAU-27	Carrer de l'Om	empuriabrava	CU	privats	1er. i 2n.	Mitja	espai lliure + vials
PAU-28	Carrer Comas i Solà	nucli	PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	equipament
PAU-44	Aires Nous	nucli	llicència	privats	1er. i 2n.	Mitja	aparcament
PAU-45	Cementiri	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	equipament
PAU-46	La Muga	castelló nou	llicència	privats	2n. i 3r.	Baixa	infraestr. Hidràulica

Polígons d'actuació objecte de pla especial urbanístic

PEU-1	Plaça Josep Alsina	nucli	PRcb	Ajuntament CdE	2n. i 3er.	Baixa	equipam. públic
PEU-2	Flamicell	empuriabrava	PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	dotació pública
PEU-5	Av. Fages de Climent	empuriabrava	PRcb	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	espai amb servitud públ.
PEU-6	Carrer Santa Clara	nucli	PRcb	privats	2n. i 3r.	Baixa	habitatge
PEU-9	Av. Joan Carles I	empuriabrava	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	vialitat
PEU-10	Estació d'autobusos Av. Fages de Climent	empuriabrava	Proj. Obres	DG Transports	1er. i 2n.	Alta	transport

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

POLÍGONS I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I EDIFICACIÓ

ACTUACIONS EN SÒL URBÀ SUBJECTE A DELIMITACIÓ POLIGONAL O A PLANS ESPECÍFICS

3.1

Polígons objecte d'un Pla de millora

PMU-2	Camí de Vilanova	nucli	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	habitatge
PMU-3	Can Vahí	nucli	PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	hoteler/habitatge
PMU-7	Nàutica Port Moxó	empuriabrava	CU+PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	habitatge/ equipament
PMU-9	Hípica Puigmal	empuriabrava	PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	habitatge
PMU-10	Pont Nou	nucli	CU+PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	activitats econ.
PMU-11	Antiga Danone	castelló nou	CU+PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	activitats econ.
PMU-12	Hotel Castell Blanc	empuriabrava	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	activitat/hoteler
PMU-15	Rotonda Castelló Nou	castelló nou	CU+PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	hoteler/comercial
PMU-16	Mas Llebrer	empuriabrava	CU+PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	hoteler/comercial
PMU-17	Club Nàutic	empuriabrava	PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	hoteler/comercial
PMU-19	Delta-Muga	empuriabrava	PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	espai lliure + vials
PMU-20	Aeròdrom	empuriabrava	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	aeroportuari/equip. privat
PMU-21	Causa Pia	nucli	PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	hoteler/habitatge

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

3.2

Sectors objecte de pla parcial urbanístic

PPU-1	Carretera del Botxí / La Mugueta	nucli	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	habitatge
PPU-2	Hort d'en Negre/ Tià de l'Estanyol	nucli	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	habitatge
PPU-3	Industrial El Pla Sud	castelló nou	CU+PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	industrial
PPU-4	Les Calandrieres	empuriabrava/ cast	PRcb	privats	1er. i 2n.	Alta	habitatge
PPU-6	El Poliol	empuriabrava	PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	activitats/recreatiu
PPU-7	Mestral-1	empuriabrava	CU+PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	habitatge
PPU-9	El Mas Nou Est-1	mas nou	CU+PRcb	privats	2n. i 3r.	Mitja	habitatge
PPU-12	La Muga Sud	castelló nou	PRcb	privats	1er. i 2n.	Mitja	activitats/habitatge

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

SISTEMES GENERALS D'ABAST TERRITORIAL

4.1

Sistema portuari

PEU-2	Dàrsena Flamicell	empuriabrava	PEU	Aj. Castelló d'Empúries	2n. i 3r.	alta	portuari
PMU-7	Port Moxò	empuriabrava	CU+PRcb	Aj. Castelló d'Empúries	2n. i 3r.	Baixa	equipaments nàutics
PMU-20 i PPU-6	Marina seca Biblos	empuriabrava	PRcb	Privats	2n. i 3r.	Baixa	equipaments nàutics

Sistema aeroportuari

PMU-20	Aeròdrom	empuriabrava	PEU	Privats	1er. i 2n.	Alta	aeroportuari
--------	----------	--------------	-----	---------	------------	------	--------------

Carreteres interurbanes

X-1	C-260 Vila-sacra / Ctra Sant Pere	castelló nou		DG Carreteres	executada		vialitat
X-2	C-260 Ctra Sant Pere / Empuriabrava	empuriabrava		DG Carreteres	executada		vialitat
X-3	Connexió Ctra Fortià-Vilanova			DG Carreteres	sense programa		vialitat

OBTENCIÓ DE SÒL PER EQUIPAMENTS I ZONES VERDES

4.2

Polígons per actuacions aïllades

AA-6	Carrer Pere Estrany	nucli	CU+PEXaa	Ajuntament CdE	1er.	Alta	equipam. públic
AA-7	Passatge Casa Gran	nucli	CU	Ajuntament CdE	1er.	Alta	espai lliure + vials
AA-9	Pas de Sant Pere	nucli	CU	DG Carreteres	1er.	Alta	espai lliure + vials
AA-11	Palau Macelli	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Alta	espai lliure + vials

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

INFRAESTRUCTURES

4.3

Motes i elements de defensa

M-1	El Mal diner	nucli	PU	PPU-1	1er. i 2n.	Alta	infraestructures
M-2	Antic Càmping La Muga / Hotelers	castelló nou	PU	D-10	2n. i 3r.	Mitja	infraestructures
M-3	Marge esquerra de La Muga	nucli	PU	PPU-2	1er. i 2n.	Alta	infraestructures

Abastament i serveis

A-1	Dipòsit-1. Nous creixements	empuriabrava	PU	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	infraestructures
A-2	Dipòsits-2 (14.000 m3)	empuriabrava	PU	Consorci Costa Brava	1er. i 2n.	Alta	infraestructures
A-3	Connexió depuradores		PU	Consorci Costa Brava	2n. i 3r.	Alta	infraestructures
A-4	Desmuntatge depuradora Casc		PU	Consorci Costa Brava	2n. i 3r.	Alta	infraestructures

Serveis nàutics

N-1	PEU-2 Flamicell	empuriabrava	Conces. Adm.	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	dotacions
N-5	Marina seca Biblos	empuriabrava	Conces. Adm.	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	dotacions
N-6	Equipaments Port Moxò	empuriabrava	Conces. Adm.	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	dotacions

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

ACTUACIONS A LA XARXA VIÀRIA

4.4

Polígons per actuacions aïllades

AA-1	Ronda del Palau dels Comtes	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
AA-3	Avinguda Pau Casals	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-4	Travessia Sant Domènec	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Baixa	vialitat
AA-5	Carrer Sant Llätzer	nucli	CU	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-6	Carrer Pere Estrany	nucli					equipam. públic
AA-7	Passatge Casa Gran	nucli	CU	Ajuntament CdE	1er.	Alta	espai lliure + vials
AA-8	Carrer Almogàvers	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Baixa	vialitat
AA-9	Pas de Sant Pere	nucli					espai lliure + vials
AA-11	Palau Macelli	nucli					espai lliure + vials
AA-22	Horts del Rec del Molí	nucli	CU+PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-23	Carrer Figueres	nucli	PEXaa	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-24	Castelló Nou-1	castelló nou	PEXaa	PPU-12	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-25	Castelló Nou-2	castelló nou	PEXaa	PPU-12	1er. i 2n.	Alta	vialitat
AA-26	Mas Nou Est-1	mas nou	PEXaa	PPU-9	1er. i 2n.	Alta	vialitat

Xarxa viària bàsica

X-4	Rotonda Av. Tramuntana-C/. Pi	empuriabrava	PU	PMU-13	1er. i 2n.	Alta	vialitat
X-5	Rotonda Av. Joan Carles I / La Rubina	empuriabrava	PU	PEU-9	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-6	Rotonda Marinada / Orlina	empuriabrava	PU	PMU-16	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-7	Av. Fages de Climent	empuriabrava	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-8	C/ Pompeu Fabra	empuriabrava	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-9	Av. Europa	empuriabrava	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-11	Connexió Horts del Rec del Molí		PU	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
X-12	Prolongació Camí antic de Roses	mas nou	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-13	Pont de la Muga (Ctra Fortià)		PU	DG Carreteres	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
X-14	Connexió rotonda d'Empuriabrava Oest	empuriabrava	PU	DG Carreteres	1er.	Alta	vialitat
X-15	Pont sobre la Mugueta	nucli	PU	DG Carreteres	1er.	Alta	vialitat
X-16	Ronda de ponent	nucli	PU	Ajuntament CdE	1er. i 2n.	Alta	vialitat
X-17	Desviament carretera Nucli-Empuriabrava	empuriabrava	PU	PPU-4	1er. i 2n.		vialitat

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

ACTUACIONS A LA XARXA VIÀRIA

4.4

Xarxa vianants i bicicletes

XB-1	Passeig Rec del Molí		PU	Ministerio AAMA	1er. i 2n.	Alta	vialitat
XB-2	Passos sot. Rotonda Castelló Nou	empuriabrava	CU-14	PMU-15	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
XB-3	Carril-bici Ctra Roses-El Trabuc	mugueta	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
XB-4	Carril-bici Platja de La Rubina	parc natural	PU	Ministerio AAMA	1er. i 2n.	Alta	vialitat
XB-5	Carril-bici Camí Vell de Roses	mas nou	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
XB-6	Carril-bici El Mal diner	nucli	PU	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
XB-7	Passeig Platja d'Empuriabrava	empuriabrava	PU	Ministerio AAMA	1er. i 2n.	Alta	vialitat
XB-8	Carril-bici Santa Clara-Orlina	mugueta	PU	PPU-2 i PPU-4	1er. i 2n.	Alta	vialitat
XB-9	Passera elevada Mas Nou	empuriabrava	PU	DG Carreteres	1er.	Alta	vialitat

ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

4.5

Sistemes i dotacions públiques en SNU

S-4	El Grao i platja	parc natural	PEXaa	Ministeri MA	2n. i 3r.	Mitja	espai lliure
S-5	Camí antic de Roses	mas nou	PEXaa	Ajuntament CdE	2n. i 3r.	Mitja	vialitat
S-6	La Rubina	parc natural	PEXaa	Ministeri MAMRM	1er. i 2n.	Alta	espai lliure
S-7	Pont del Rec dels Salins	parc natural	CU	CU-27	1er. i 2n.	Alta	vialitat
S-8	Pas d'Empuriabrava	empuriabrava	PEXaa	PPU-4	1er. i 2n.	Alta	vialitat

POUM de Castelló d'Empúries / Text refós. Setembre de 2013

AGENDA

codi	denominació	localització	gestió	actuant	Quadr.	prioritat	ús/actuació predom.
------	-------------	--------------	--------	---------	--------	-----------	---------------------

SISTEMES GENERALS I ACTUACIONS DIRECTES DE L'ADMINISTRACIÓ

CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENTS

4.6

Equipaments públics

E-1	Centre Assistència Primària	nucli	Proj. Obres	Depart. Salut	1er.	Alta	sanitari
E-2	CEIP Joana d'Empúries	nucli	Proj. Obres	Depart. Educació	1er.	Alta	escolar
E-3	Sala Polivalent	nucli	Proj. Obres	Depart. Acció social	1er.	Alta	cívic
E-4	Tercer CEIP (Mestral)	empuriabrava	Proj. Obres	Depart. Educació	1er.	Alta	escolar
E-5	Segon IES (Les Calandrieres)	empuriabrava	Proj. Obres	Depart. Educació	1er. i 2n.	Mitja	escolar
E-6	Camp de futbol / Pistes esportives	castelló nou	PEXaa	Ajuntament	1er. i 2n.	Mitja	esportiu
E-8	Estació d'autobusos	empuriabrava	Proj. Obres	DG Transports	1er.	Alta	transport
E-9	Llar d'infants Alberes	empuriabrava	Proj. Obres	Ajuntament	1er.	Alta	escolar
E-10	Polícia municipal Empuriabrava	empuriabrava	Proj. Obres	Ajuntament	1er.	Alta	serveis

CONNECTIVITAT MUGA-MUGUETA

4.7

Actuacions

C-1	Ctra vella d'Empuriabrava	nucli/empuriabrava	PPU	PPU-2 i PPU-4	1er. i 2n.	Alta	pacificació i revegetació
C-2	Restauració ambiental V8	nucli/empuriabrava	PPU	PPU-2 i PPU-4	1er. i 2n.	Alta	restauració i revegetació
C-3	Permeabilització C-260	snu	Proj. Obres	DPTOP	----	Alta	ponència desdobl. C-260
C-4	Pont sobre la Mugueta	nucli	Proj. Obres	DPTOP	1er.	Alta	ponència desdobl. C-260
C-5	Desmuntatge depuradora Casc	nucli	Proj. Obres	Consorci Costa Brava	2n. i 3r.	Alta	veure actuació A-2
C-7	Trasllat activitats (granja i fàbrica)	empuriabrava	PPU	PPU-4	1er. i 2n.	Alta	afecció urbanística
C-8	Restauració ambiental SNU	snu	Proj. Obres	----	----	Mitja	restauració i revegetació
C-9	Prolongació carrer Santa Clara	nucli/empuriabrava	PPU	PPU-2 i PPU-4	1er. i 2n.	Alta	pacificació i revegetació