



Ajuntament de
la Comtal Vila de
Castelló d'Empúries

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Text refós. Setembre de 2012

Document P. **PLÀNOLS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA**
Sèrie O.1 Règim del sòl i estructura general

Redacció: *Interlands* ® ciutat i territori SLP. interlands@interlands.cat www.interlands.cat

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES / Text refós

Revisió i adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord a les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Ajuntament de la Comtal Vila de CASTELLÓ D'EMPÚRIES

- Equip redactor

Interlands® ciutat i territori SLP

Direcció i coordinació

Albert de Pablo Ponte Arquitecte
Joan Josep Murgui i Luna Arquitecte

Planejament urbanístic

Jordi Barot i Arqued Geògraf
Miquel Esteban i Calm Arquitecte Tècnic
Núria Miró i Genovart Sociòloga
Guillem de Pablo i Muñoz Enginyer tècnic agrícola

ERF Gestió i comunicació ambiental, S.L.

Sostenibilitat ambiental

Ramon Folch i Guillen Ecòleg
Josep Maria Palau i Garrabou Biòleg
Ana Villagordo Vegara Ambientòloga
Josep Esquerrà i Vila Ambientòleg

GRECCAT ENGINYERIA I MEDI AMBIENT.

Inundabilitat, mobilitat i serveis

Jaume Sastre i Sastre Enginyer de Camins, Canals i Ports
Xavier Irigoyen Morán Enginyer de Camins, Canals i Ports
Eduard Casán Enginyer de Camins, Canals i Ports
Cristina Fernández Cuerva Enginyer de Camins, Canals i Ports
Eduard Casán Vendrell Diplomat en Ciències ambientals

PROMO Assessors consultors, S.A.

Memòria social i programació econòmica

Agustí Jover Armengol Economista
Miquel Morell Deltell Economista

ACUSTINET, S.L. Ingenieria en acústica y ruido ambiental

Mapa de capacitat acústica

Anton van Harreveld Director
Thomas Mas Tècnic
Jordi Garcia Guasch Tècnic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES / Text refós

Revisió i adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord a les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

ÍNDEX GENERAL

DOCUMENT A. MEMÒRIA

- A.0 Memòria compliment prescripcions
- A.1 Memòria descriptiva i justificativa: Informació
- A.2 Memòria descriptiva i justificativa: Ordenació
- A.3 Memòria social
- A.4 Documentació ambiental

DOCUMENT B. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- B.1 Estudi de la mobilitat generada
- B.2 Estudi d'inundabilitat
- B.3 Estudi d'identificació de riscos geològics
- B.4 Estudi dels serveis urbanístics bàsics
- B.5 Mapa de capacitat acústica
- B.6 Convenis urbanístics

DOCUMENT C. NORMATIVA URBANÍSTICA I FITXES

- C.1 Normes urbanístiques
- C.2 Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament
- C.3 Paràmetres ED Empuriabrava

DOCUMENT D. PROTECCIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC I CATÀLEGS

- D.1 Protecció del centre històric
- D.2 Catàleg de béns protegits
- D.3 Catàleg de masies i cases rurals

DOCUMENT E. PROGRAMACIÓ

- E.1 Agenda
- E.2 Avaluació econòmica de les actuacions
- E.3 Informe de sostenibilitat econòmica

DOCUMENT F. PARTICIPACIÓ CIUTADANA. INFORMES I AL·LEGACIONS

- F.1 Participació ciutadana
- F.2 Informes i al·legacions

DOCUMENT P. PLÀNOLS

Plànols d'informació

I.1	Emmarcament territorial	1:50.000
I.2	Ortofotomapa	1:20.000
I.3	Topogràfic	1:10.000
I.4	Àrees de risc i impactes ambientalment rellevants	1:20.000
I.5	Elements del paisatge i valors	1:10.000
I.6.1	Planejament vigent. Règim de sòl	1:10.000
I.6.2	Planejament vigent. Sòl urbà	1:5.000
I.6.3	Planejament vigent. PTP de les Comarques Gironines	1:50.000
I.7	Serveis existents	1:10.000

Plànols d'ordenació urbanística

Sèrie O.1	Classificació del sòl i estructura general	1:10.000
Sèrie O.2	Ordenació del sòl no urbanitzable	1:5.000
Sèrie O.3a	Ordenació del sòl urbà i urbanitzable	1:2.000
Sèrie O.3b	Ordenació del centre històric	1:500
Sèrie O.4	Xarxes generals de serveis	1:10.000

Plànols de resum

R.1	Estratègies de planejament	1:10.000
R.2	Àmbits de planejament derivat	1:10.000
R.3	Sectors i polígons en sòl urbà	1:5.000
R.4	Delimitació d'usos compatibles en sòl no urbanitzable	1:10.000
R.5	Actuacions a l'espai públic	1:10.000