



DELIMITACIONS:

- Sòl urbà
- Polígon en sòl urbà
- Àmbit d'Estudi de detall
- Polígon en sòl no urbanitzable
- Centralitat de Barri
- Àmbit de Pla Especial
- Sòl urbanitzable
- Terme Municipal

SISTEMES:

COMUNICACIONS

- A AEROPORTUARI
- A4 Pells aeròdroms i heliports
- P PORTUARI
- PZ.1 Ports esporàdics. Darsenes i serveis portuaris
- PZ.2 Ports esporàdics. Canals
- X VIARI
- X1 Xarxa territorial bàsica
- X1p Xarxa territorial projectada
- X2 Vialtat local bàsica
- X3 Xarxa complementària
- Xr Vialtat de límit restringit
- Xa Àrees d'aparcament

SISTEMES D'ESPACIS OBERTS

V ESPACIS LLIBRES / ZONES VERDES

- V1 Parcs
- V2 Places
- V6 Jardins urbans
- V7 Parc de nova creació / reserva
- V8 Parc de restauració ambiental i paisatgística

H HIDROGRÀFIC

S PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS

- E1 Docent
- E2 Sanitari - assistencial
- E3 Administratiu / proveïment
- E4 Cultural - social - religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari / cementiri
- E7 Reserva sense ús assignat
- E8 Transport

T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 Aigua
- T2 Energia
- T3 Depuració
- T4 Residus
- T7 De nova creació / reserva

PROTECCIONS:

PROTECCIÓ DEL TERRITORI

- PATRIMONI CULTURAL
- ELEMENTS MONUMENTALS (BCIN)
- ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC (BCIL)
- ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC
- ENTORNS DE PATRIMONI
- CATÀLEG DE MASIES
- ENTORN PARC NATURAL

PROTECCIÓ DELS SISTEMES

COMUNICACIONS VIÀRIES

- Límit d'edificació
- Zona de afectació
- Zona de servitud
- Zona de domini públic
- SERVITUTS AERONÀUTIQUES
- ZONA DE SERVEIS DE L'AERÒDROM
- ENTORN CEMENTIRI

PROTECCIÓ DE LA COSTA

- Almacenament del DPMT
- Límit de servitud de trànsit
- Zona de servitud de protecció
- Límit de la franja de 500m des del Domini Públic Marítim Terrestre

SISTEMA FLUVIAL

- Període d'avinguda de 3 anys: Llera natural
- Zones de pols i servitud de la llei d'algües
- Q10 Zona Fluvial, Període de retorn de 10 anys
- Q100 Sistema hídric, Període de retorn de 100 anys
- Q500 Zona Inundable, Període de retorn de 500 anys



TEXT REFÓS Setembre de 2013

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Plànol:
Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitacions d'usos

0.3a **F4**
 Redacció:

Interlands ciutat i territori, SLP
 Manel Farrés 33. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234 E.mail. interlands@interlands.cat

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ		QUALIFICACIONS DE SÒL NO URBANITZABLE		QUALIFICACIONS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		CONDICIONS D'ORDENACIÓ		
1 NUCLI ANTIC Subzones: 1a Recinte murat o centre històric	6 CASES AILLADES Subzones: 6a Unifamiliar aïllada. Parcel·la fins a 400m² 6b Unifamiliar aïllada. Parcel·la de 401m² a 800m² 6c Unifamiliar aïllada. Parcel·la > 800m²	21 AGRÍCOLA DE VALOR	26 ALTRES USOS EXISTENTS Subzones: 26b Dotacions esportives 26c2 Dotacions lúdiques 26e1 Serveis a la xarxa viària 26e2 Dotacions per a serveis ambientals 26e3 Dotacions per a serveis agrícoles	32 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (DR) Subzones: 32a DR densitat baixa: entre 39 i 12h/ha	EDIFICACIÓ REFERÈNCIA DE L'ALÇADA REGULADORA NOMBRE DE PLANTES FONDÀRIA EDIFICABLE GÀLIB FAÇANA OBLIGATÒRIA REHABILITACIÓ DE FAÇANA VERD PRIVAT	URBANITZACIÓ RASANT PREVISTA DE LA VALIATAT COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLATAFORMA	258-39-22	258-40-22
2 EXAMPLE Subzones: 2a Exemple entre mitjanes	7 INDUSTRIAL Subzones: 7a Industrial històric 7c Industrial aïllat	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC Subzones: 24a De valor reconegut. Connexió biològica	25 ESPACIS NATURALS PROTEGITS Subzones: 25a1 Reserva Integral 25a5 Parc natural. Zona agrícola 25a7 Parc natural. Zona humida	34 DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA (DAE) Subzones: 34a DAE alta densitat	FAÇANA OBLIGATÒRIA REHABILITACIÓ DE FAÇANA VERD PRIVAT		258-39-23	258-40-23
3 ILLA TANCADA Subzones: 3b Illa densitat mitjana	8 SERVEIS Subzones: 8a1 Hotel 8b Terciari / comercial 8e Dotacions esportives, lúdiques i recreatives		NU-CPEIN SISTEMA URBANÍSTIC COSTANER NU-CPEIN - 25a1 Reserva Integral NU-CPEIN - 25a4 Zona Costanera NU-CPEIN - 25a5 Zona Agrícola NU-CPEIN - 25a7 Zona humida NU-CPEIN - 26b Dotacions càmping	36 DESENVOLUPAMENT MIXT (DM) Subzones: 36 DM amb predomini residencial				
4 ILLA OBERTA Subzones: 4a Blocs de densitat alta 4c Volumetria consolidada amb tipologia unitària	10 TRANSFORMACIÓ Subzones: 10a8a Remodelació integral a ús hotele							
5 CASES AGRUPADES Subzones: 5a Alineades al vial 5b Configuració flexible								

